รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม 2568 - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

โครงการ พลัสคอนโด โคราช

988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

เจ้าของโครงการ **บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**
284 ศูนย์การค้าอีสพาร์ค ห้องเลขที่A306-307 ชั้น 3 ถนนรามินทรา
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

บริหารอาคารโดย **บริษัท วิลล์คอน เมเนจเม็นท์ จำกัด**
34/449 หมู่ 4 อาคารสายลมคอนโดเทล ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

จัดทำโดย **นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช**
988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ 27 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดพลัสคอนโด โคราช บริหารอาคารโดย บริษัท วิลล์คอน เมเนจเม็นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ของ บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายจักรกฤษณ์ สว่างจิตต์	_____	หัวหน้าช่างอาคาร
นายจัตุพร พูนมะลัง	_____	ผู้จัดการอาคาร
นายเอกวุฒิ บำรุงผล	_____	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม
(นายอนุรัตน์ ภักตร์ดวงจันทร์)
ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ พลัสคอนโด โคราช
2. **สถานที่ตั้งโครงการ** 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอในเมือง จังหวัดนครราชสีมา
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำกัด
4. **สถานที่ติดต่อ** สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 248 ศูนย์การค้าอีสพาร์ค ห้องเลขที่ A306-307 ชั้น 3 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
5. **จัดทำโดย** นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม** เมื่อ 18 กุมภาพันธ์ 2562
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ** 31 มกราคม 2568
8. **รายละเอียดโครงการ**
    - **ประเภทโครงการ** บริการชุมชนและที่พักอาศัย-อาคารชุดพักอาศัย
    - **ขนาดพื้นที่โครงการ** 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตร.ม.
    - **กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)**

- **การบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ) ผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
- **การระบายน้ำ**มีระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก
- **การจัดการขยะมูลฝอย** การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10x9.05 เมตร ที่ชั้น 1 แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย มีประตูปิดมิดชิด และจัดให้มีห้องพักขยะในอาคารแต่ละชั้น 1 ห้อง อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟต์เซอร์วิส มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำ 2 นิ้ว เพื่อระบายน้ำล้างห้องขยะสู่ระบบบำบัด และจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง และขยะรีไซเคิล 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากเจ้าของร่วมแต่ละห้อง ซึ่งพนักงานทำความสะอาดของนิติบุคคลฯ จะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 11.00น. และ 16.00น. แล้วนำลงมาพักไว้ที่ถังพักห้องขยะรวมชั้น 1 บริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรอเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของเทศบาลนครนครราชสีมา เข้าทำการเก็บขยะ เวลาประมาณ 24.00-02.00 น. ทุกวัน
- **อื่น ๆ** -

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2
1.2 วัตถุประสงค์	2
1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน	3
1.4 รายละเอียดโครงการ	4 - 18
1.5 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ	19 - 49
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	50
2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	51 - 211
2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	212 - 226
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	227 - 275
บทที่ 4 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	276
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	277
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	277

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2260 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562	299 - 564
ภาคผนวก 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2565	565 - 566
ภาคผนวก 3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	567 - 603
ภาคผนวก 4 เอกสารตรวจเช็คระบบไฟฟ้า	604 - 623
ภาคผนวก 5 เอกสารตรวจเช็คระบบน้ำ	624 - 635
ภาคผนวก 6 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย	636 - 648
ภาคผนวก 7 เอกสารตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ	649 - 655
ภาคผนวก 8 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	656 - 658
ภาคผนวก 9 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	659 - 665
ภาคผนวก 10 ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	666 - 678
ภาคผนวก 11 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช	679 - 686

บทที่ 1: บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พลัสคอนโด โคราช จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะเวลาจัดส่งกำหนดให้โครงการ ต้องจัดส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามของ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามของ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคมของปีก่อน) ที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/2260

1.2 วัตถุประสงค์

การจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ พลัสคอนโด โคราช มีวัตถุประสงค์การดำเนินการดังนี้

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) ระยะดำเนินการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ระยะดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกนและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากกรติดตามตรวจสอบดังกล่าว มานำเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัสคอนโด โคราช ประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(Environmental Mitigation Measure)

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช เป็นผู้ดำเนินการตรวจติดตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนำมาผนวกไว้ในรายงาน

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่น ๆ ให้เป็นตามข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ 1. แหล่งการใช้น้ำ, 2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, 3. การป้องกันอัคคีภัย, 4. การระบายน้ำ, 5. คุณภาพน้ำทิ้ง, 6. ทัศนียภาพ โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบบกพร่องแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำเดือน
2. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในบริเวณอาคารและห้องขยะรวมหากพบมีขยะตกค้างดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำวัน
3. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบประจำเดือน
4. ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบอาคาร, บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมกับท่อสาธารณะ ประจำทุก 6 เดือน
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด ประจำทุก 6 เดือน
6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านนอก เดือนละ 2 ครั้ง และจัดมีให้พนักงานสวนดูแลประจำวัน

1.4 รายละเอียดโครงการ

ภาพถ่ายโครงการปัจจุบัน

1.4.1 ข้อมูลทั่วไป

1. **ชื่อโครงการ** พลัสคอนโด โคราช
2. **สถานที่ตั้งโครงการ** 988/1 ถนนมิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. **จัดทำโดย** นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ ทส 1010.5/2260

5. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ**

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2568

1.4.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

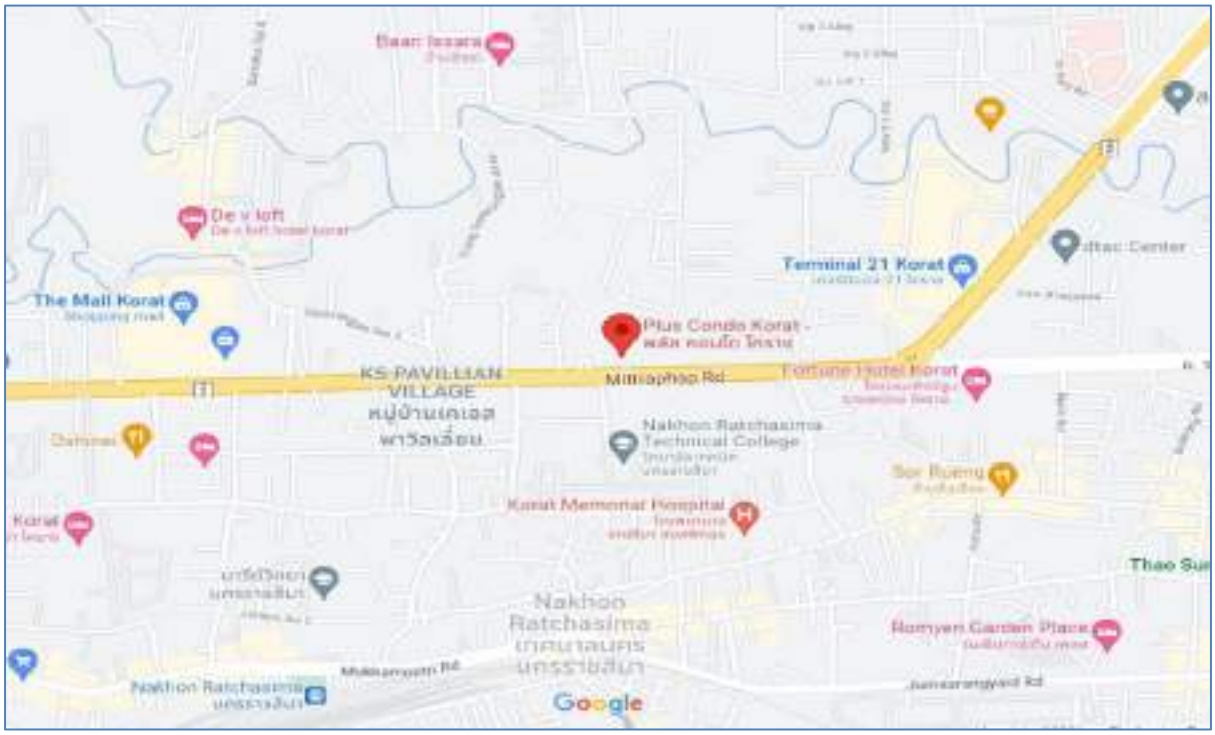
โครงการ พลัสคอนโด โคราช ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 839 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 285 คัน ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา *(ภาพที่ 1.4.2-1)* บนที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างจำนวน 4 โฉนด ประกอบด้วยโฉนดที่ดินเลขที่ 241989 เลขที่ดิน 3111 เนื้อที่ดิน 0-2-11.6 ไร่, ฉโนดที่ดินเลขที่ 199527 เลขที่ดิน 3002 เนื้อที่ดิน 0-0-77.6 ไร่, ฉโนดที่ดินเลขที่ 199528 เลขที่ดิน 3003 เนื้อที่ดิน 1-0-4.3 ไร่, และ ฉโนดที่ดิน 297451 เลขที่ดิน 3138 เนื้อที่ดิน 1-3-63 ไร่ มีพื้นที่ทั้งหมด 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ *(ภาพที่ 1.4.2-2)*

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ *(ภาพที่ 1.4.2-3)*

ทิศเหนือ	ติดกับ	ห้องพักให้เช่าสูงชั้นเดียว จำนวน 11 ห้อง, ห้องพักให้เช่าชั้นเดียว 9 ห้อง และอพาร์ทเม้นทำให้เช่าสูง 2 ชั้น จำนวน 11 ห้อง
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนมิตรภาพเขตทางกว้าง 40 เมตร อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ร้านแดงวัฒนา) อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหาโครงการเช่า และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ห้างหุ้นส่วนจำกัดซุนหลีแบตเตอรี่)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงกลึงรักชัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	นิวพีซี สนุกเกอร์คลับ สูง 2 ชั้น

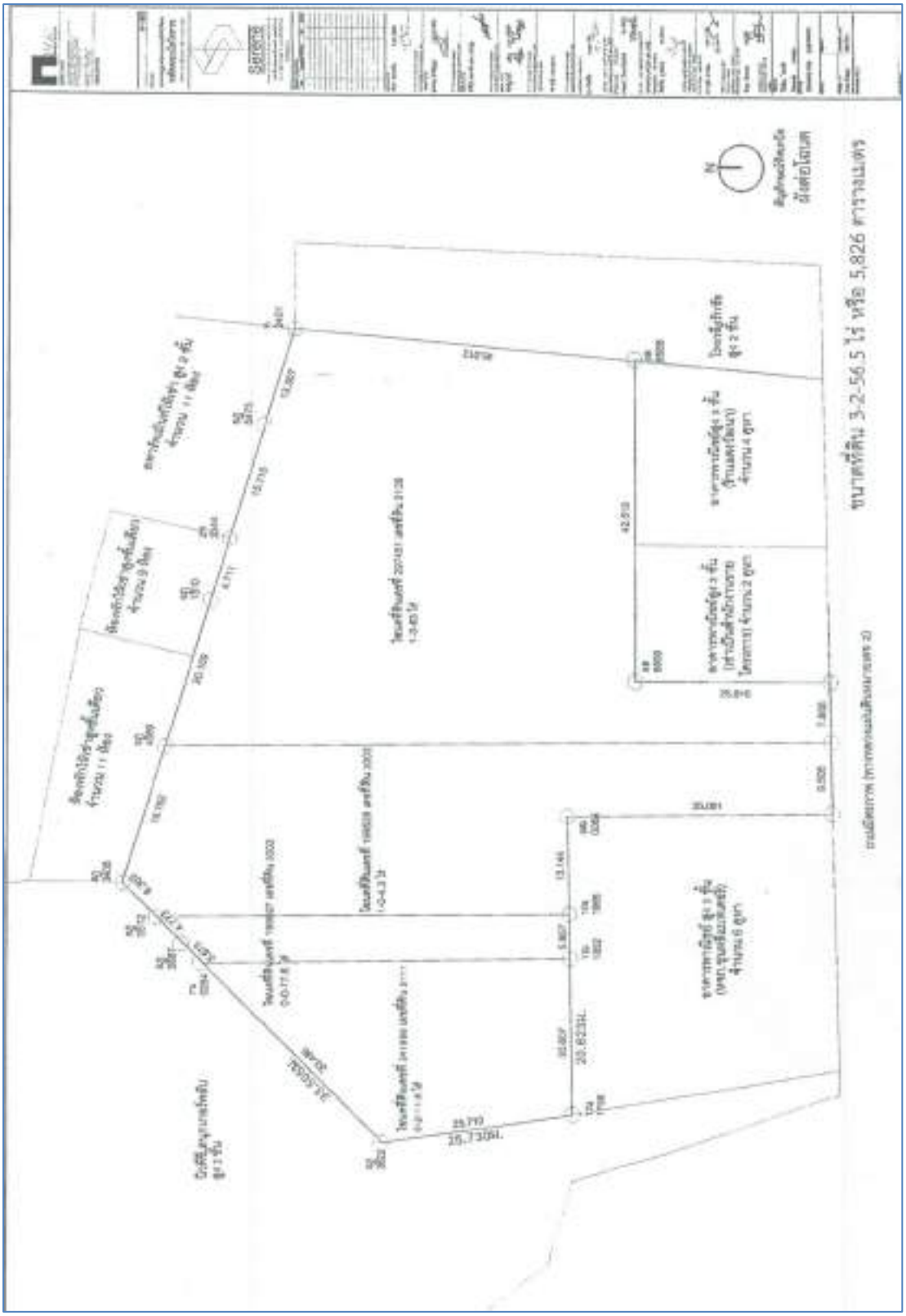
โครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน 12 เมตร

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ

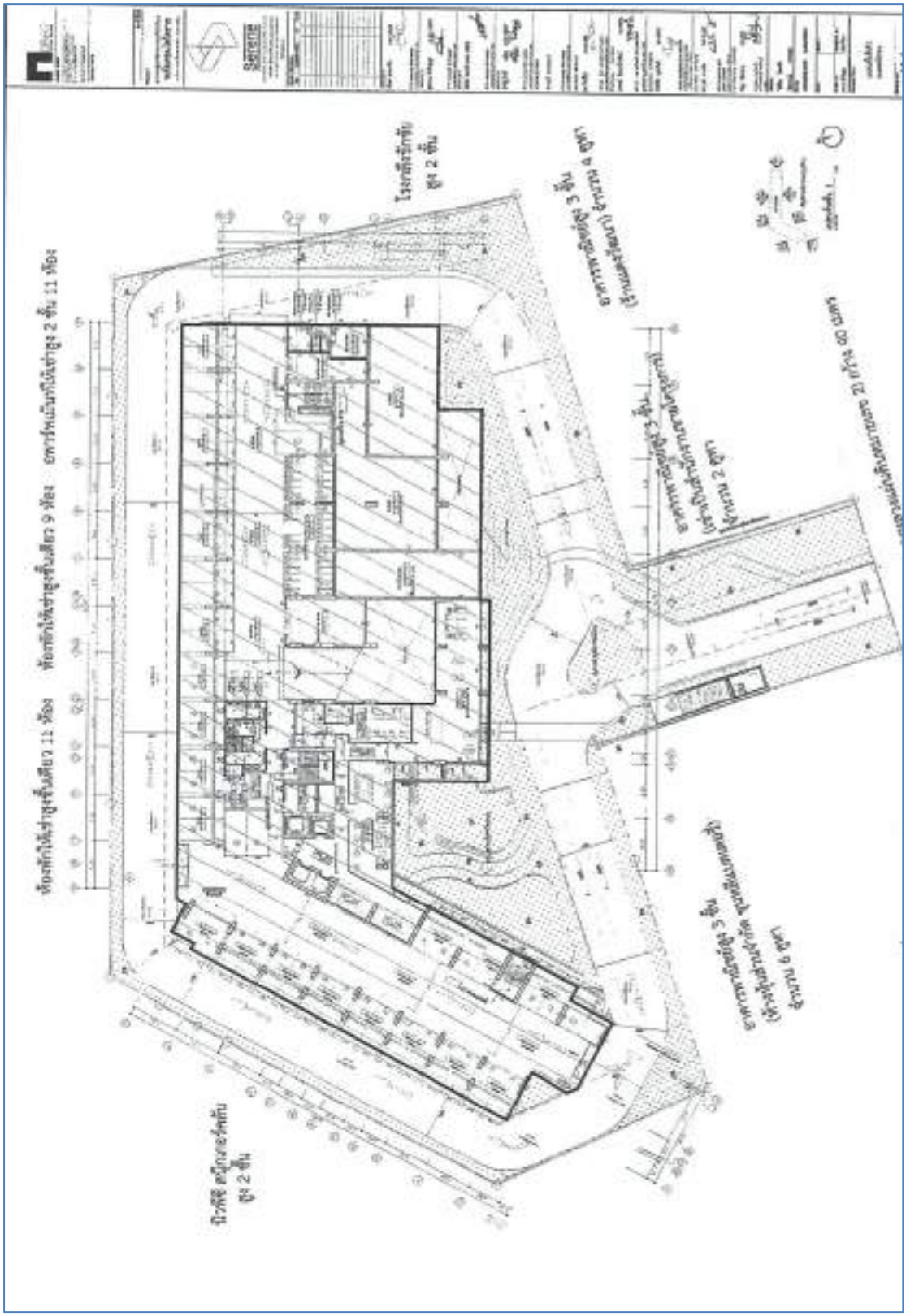


ภาพที่ 1.4.2-1 ที่ตั้งโครงการ (ละติจูด14.9802193 ลองติจูด 102.0843448)

ภาพที่ 1.4.2-2 ผังฉโนดที่โฉนดที่ดินโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-3 ผังบริเวณโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-4 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ

1.4.3 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

โครงการอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 100.70 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยที่มีขนาดห้องตั้งแต่ 26.77-60.46 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้น 839 ห้องชุด และที่จอดรถยนต์ 287 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้อง Lobby, ห้อง Co-working, สระว่ายน้ำ, ห้อง Lounge ห้อง Game, ห้องออกกำลังกาย, ห้อง Minitheater, ห้อง Golf Simulator, ห้อง Karaoke, ห้องประชุม, ห้องปิงปอง, สวนขนาดใหญ่ และ ลู่วิ่งลอยฟ้า **อาคารชุดพักอาศัย พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่บนฉโนดที่ดิน 4 แปลง บนเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 56.5 ตารางวา หรือ 5,826 ตารางเมตร** มีการใช้ประโยชน์ คือพื้นที่อาคารรวม 45,582.67 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมเท่ากับ 2,393.60 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 3,432.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2,584.73 ตารางเมตร และพื้นที่ตั้งที่พักมูลฝอยรวมมีเนื้อที่ประมาณ 37.11 ตารางเมตร

ตารางที่ 1.4.3-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารพลัสคอนโด โคราช

ลำดับที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	เนื้อที่(ตารางเมตร)	ร้อยละของพื้นที่ทั้งหมด
1.	พื้นที่อาคาร	43,930.96	96.38%
3.	พื้นที่สีเขียวรอบอาคารชั้น1, ชั้น 5 และ 30	1,614.60	3.54%
3.	พื้นที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการชั้น1	37.11	0.08%
	รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด	**45,582.67**	**100%**

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
1	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	52.50	52.50
	ทางเดิน	1	64.30	64.30
	ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถและทางวิ่งรถ	1	1,402.30	1,402.30
	ส่วนต้อนรับ	1	109.40	109.40
	Co-woring Space	1	70.39	70.39
	สำนักงานนิติบุคคล	1	52.30	52.30
	ห้องจดหมาย	1	41.60	41.60
	Loading	1	18.90	18.90
	ห้องน้ำรวม	1	35.90	35.90
	ห้องพักขยะเปียกรวม	1	32.80	32.80
	ห้องเครื่องปั๊ม	1	24.00	24.00
	ห้องเครื่อง Fire Pump	1	49.80	49.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 1			1,988.99	1,988.99
2	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	21.70	21.70
	บันได	1	5.30	5.30
	ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถและทางวิ่งรถ	1	2,035.80	2,035.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 2			2,097.60	2,097.60
3	ทางเดิน	1	60.50	60.50
	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	60.70	60.70
	ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถและทางวิ่งรถ	1	2,108.60	2,108.60
	Gennator หม้อแปลงไฟฟ้า ห้อง MBD	1	129.00	129.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 3			2,393.60	2,393.60
4	ทางเดิน	1	18.70	18.70
	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	60.70	60.70
	ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถและทางวิ่งรถ	1	2,276.60	2,276.60
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 4			2,390.80	2,390.80

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
5	ทางเดิน	1	183.00	183.00
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	50.10	50.10
	ห้องไฟฟ้า	1	5.90	5.90
	ห้องพักขยะเปียก	1	4.90	4.90
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S07 (5 ห้อง)	1	153.00	153.00
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง)	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type S03 (11 ห้อง)	1	330.00	330.00
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type S05 (3 ห้อง)	1	99.69	99.69
	ห้องพัก Type S06-1 (1 ห้อง)	1	33.00	33.00
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง)	1	65.54	65.54
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง)	1	33.36	33.36
	ห้อง Lounge	1	60.20	60.20
	ระเบียงสระ	1	92.30	92.30
	สระว่ายน้ำ	1	335.70	335.70
	ห้องน้ำรวม	1	30.80	30.80
	พื้นที่จัดสวน	1	380.60	380.60
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 5			2,148.73	2,148.73
6	ทางเดิน	1	189.70	189.70
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
6	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	50.10	50.10
	ห้องไฟฟ้า	1	4.90	4.90
	ห้องพักบูสฝอย	1	6.50	6.50
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S07 (5 ห้อง)	1	153.00	153.00
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง)	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type S03 (11 ห้อง)	1	330.00	330.00
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type S05 (4 ห้อง)	1	132.92	132.92
	ห้องพัก Type S06-1 (1 ห้อง)	1	33.00	33.00
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง)	1	65.54	65.54
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง)	1	33.36	33.36
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 6			1,324.46	1,324.46
7-9	ทางเดิน	3	183.00	549.00
	บันไดหนีไฟ	3	36.20	108.60
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	3	50.10	150.30
	ห้องไฟฟ้า	3	5.90	17.70
	ห้องพักบูสฝอย	3	4.90	14.70
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	27.46	82.38
	ห้องพัก Type S01 (5 ห้อง/ชั้น)	3	27.11	81.33
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	3	60.46	181.38
	ห้องพัก Type S02 (6 ห้อง/ชั้น)	3	27.17	81.51
	ห้องพัก Type S03 (5 ห้อง/ชั้น)	3	30.05	90.15
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	30.34	91.02
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	34.22	102.66
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	3	34.80	104.40
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	32.74	98.22
	ห้องพัก Type S05 (4 ห้อง/ชั้น)	3	33.23	99.69

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
7-9	ห้องพัก Type S05-2 (1 ห้อง/ชั้น)	3	32.83	98.49
	ห้องพัก Type S06-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	33.00	99.00
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	3	33.17	99.51
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	3	32.77	98.31
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	3	33.56	100.68
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 7-9			1,312.93	3,938.73
10-14	ทางเดิน	5	583.00	915.00
	บันไดหนีไฟ	5	36.20	181.00
	ลิฟท์ โดยสารพร้อมห้องบันไดหนีไฟ	5	50.10	250.50
	ห้องน้ำหญิง	5	5.90	29.50
	ห้องน้ำผู้ชาย	5	4.90	24.50
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.46	137.30
	ห้องพัก Type S01 (3 ห้อง/ชั้น)	5	27.11	677.75
	ห้องพัก Type 001 (1 ห้อง/ชั้น)	5	60.66	303.30
	ห้องพัก Type S02 (3 ห้อง/ชั้น)	5	27.17	679.25
	ห้องพัก Type S03 (6 ห้อง/ชั้น)	5	30.05	901.50
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.46	137.30
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	34.22	171.10
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	34.80	174.00
	ห้องพัก Type S07-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	29.49	147.45
	ห้องพัก Type S07 (2 ห้อง/ชั้น)	5	29.85	298.50
	ห้องพัก Type S05 (2 ห้อง/ชั้น)	5	33.29	332.90
	ห้องพัก Type S05-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	32.81	164.05
	ห้องพัก Type S02-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.12	135.60
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	5	33.17	331.70
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	5	32.77	327.70
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	5	33.36	166.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 10-14			1,297.02	6,485.10
15-21	ทางเดิน	7	483.00	1,283.00
	บันไดหนีไฟ	7	36.20	253.40
	ลิฟท์ โดยสารพร้อมห้องบันไดหนีไฟ	7	50.10	350.70
	ห้องน้ำหญิง	7	5.90	41.30

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
15-21	ห้องพักมูลฝอย	7	4.90	34.30
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type S01 (7 ห้อง/ชั้น)	7	27.11	1,328.39
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	7	60.46	423.22
	ห้องพัก Type S02 (6 ห้อง/ชั้น)	7	27.17	1,141.14
	ห้องพัก Type S03 (5 ห้อง/ชั้น)	7	30.05	1,051.75
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	30.34	212.38
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.22	239.54
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.80	243.60
	ห้องพัก Type S01-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	29.49	206.43
	ห้องพัก Type S05 (2 ห้อง/ชั้น)	7	33.23	465.22
	ห้องพัก Type S01-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	26.77	187.39
	ห้องพัก Type S02-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.12	189.84
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	7	33.17	464.38
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	7	32.77	458.78
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	33.36	233.52
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 15-21			1,285.50	8,998.50
22-28	ทางเดิน	7	183.00	1,281.00
	บันไดหนีไฟ	7	36.20	253.40
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	7	50.10	350.70
	ห้องไฟฟ้า	7	5.90	41.30
	ห้องพักมูลฝอย	7	4.90	34.30
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type S01 (7 ห้อง/ชั้น)	7	27.11	1,328.39
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	7	60.46	423.22
	ห้องพัก Type S02 (5 ห้อง/ชั้น)	7	27.17	950.95
	ห้องพัก Type S03 (6 ห้อง/ชั้น)	7	30.05	1,262.10
	ห้องพัก Type S02-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.22	239.54
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.80	243.60
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	29.49	206.43
	ห้องพัก Type S07 (2 ห้อง/ชั้น)	7	29.85	417.90

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
22-28	ห้องพัก Type S01-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	26.77	187.39
	ห้องพัก Type S02-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.12	189.84
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	7	33.17	464.38
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	7	32.77	458.78
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	33.36	233.52
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 22-28			**1,278.74**	**8,951.18**
29	ทางเดิน	1	774.70	774.70
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	50.10	50.10
	ห้องไฟฟ้า	1	4.70	4.70
	ห้องพักบูลฝอย	1	4.90	4.90
	ห้องพัก Type S08-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	30.32	30.32
	ห้องพัก Type S07 (9 ห้อง/ชั้น)	1	268.65	268.65
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type S03 (11 ห้อง/ชั้น)	1	330.55	330.55
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	29.49	29.49
	ห้องพัก Type S07-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	29.41	29.41
	ห้องพัก Type S02-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	27.12	27.12
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	1	65.54	65.54
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	1	33.36	33.36
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 29			**1,911.20**	**1,911.20**
30	ทางเดิน	1	204.00	204.00
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	53.30	53.30
	ห้องไฟฟ้า	1	1.80	1.80
	ห้องพักบูลฝอย	1	4.90	4.90
	ห้องพัก Type S03 (9 ห้อง/ชั้น)	1	30.05	270.45
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	30.34	30.34

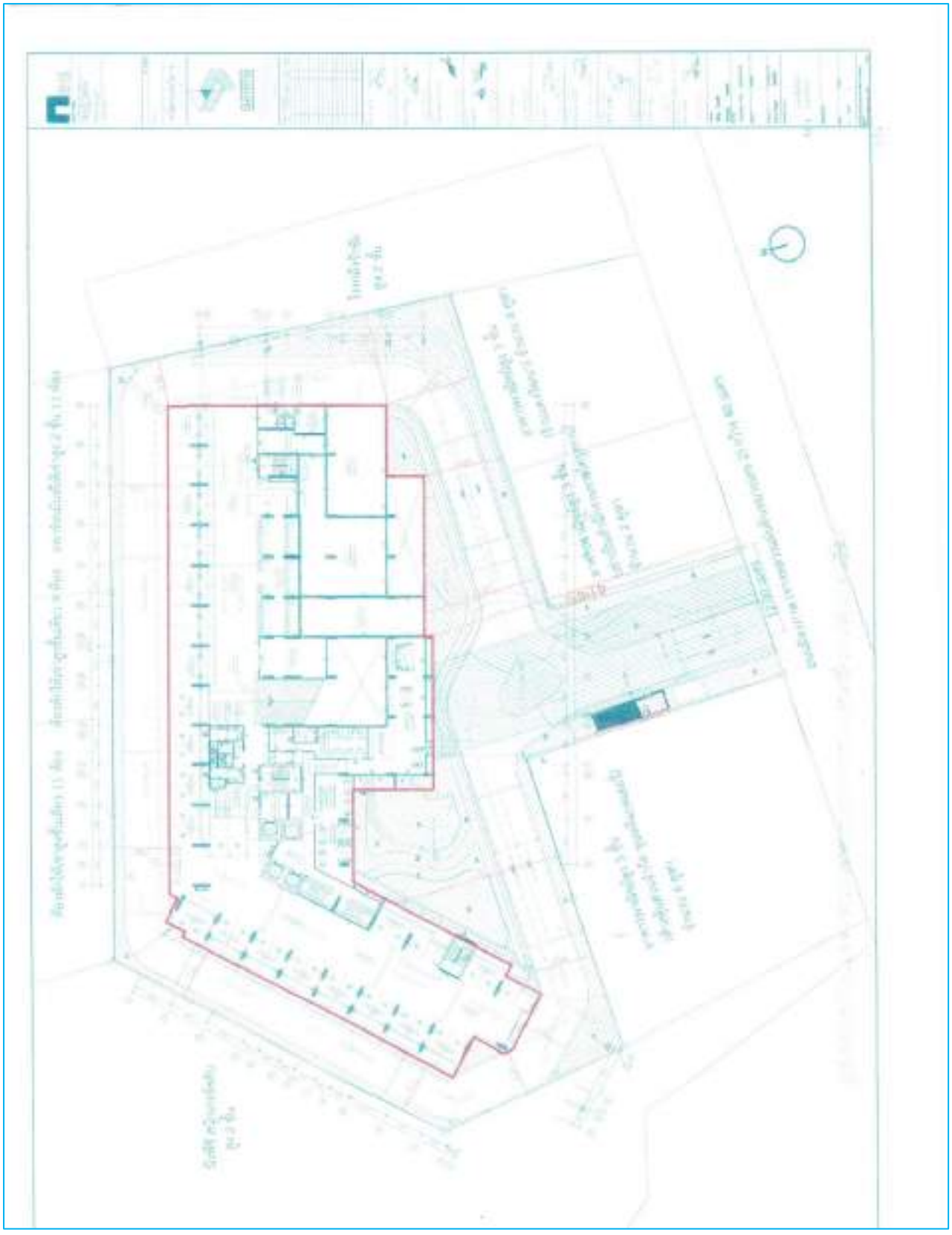
ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
30	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type S05 (4 ห้อง/ชั้น)	1	132.92	132.92
	ห้องพัก Type S05-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	32.81	32.81
	ห้องออกกำลังกาย	1	136.80	136.80
	ห้องสันทนาการ	1	113.30	113.30
	ห้องประชุม	1	29.60	29.60
	ห้องปิงปอง	1	29.60	29.60
	ห้องคาราโอเกะ	1	24.60	24.60
	ห้องน้ำรวม	1	36.30	36.30
	ห้องเครื่องซักผ้า	1	9.50	9.50
	ห้อง Home Theater	1	26.00	26.00
	ห้อง Golf Simulator	1	33.60	33.60
	บันได	1	36.30	36.30
	พื้นที่จัดสวน	1	24.00	24.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 30			1,368.08	1,368.08
ดาดฟ้า	ห้องเครื่องปั๊ม	1	17.90	17.90
	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ห้องเครื่องลิฟท์	1	52.30	52.30
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	23.80	23.80
	พื้นที่จัดสวน	1	1234.00	1234.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นดาดฟ้า			1,362.80	1,362.80
ชั้นหนีไฟทางอากาศ	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	1	198.90	198.90
	บันได	1	24.00	24.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นหนีไฟทางอากาศ			222.90	222.90
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ทั้งอาคาร			45,582.67	

ที่มา : บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

หมายเหตุ : พื้นที่ใช้ประโยชน์รวมทุกชั้นของอาคาร ในการนำไปคิดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio) หรือ FAR จะไม่รวมพื้นที่ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟท์บนดาดฟ้า (เฉพาะอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นพื้นที่ที่นำไปคิดหาค่า FAR 45,512.47 ตร.ม. (45,582.67-(17.90+52.30))

ภาพที่ 1.4.3-3 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



1.5 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ **(ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2)** - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 91.60 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 839 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 26.77-60.46 พื้นที่ใช้สอย 45,582.67 ตร.ม. - ผู้พักอาศัย 2,567 คน	1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ **(ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2)** - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร ประกอบด้วย ชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 91.60 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 839 ห้องขนาดตั้งแต่ 26.77-60.46 ตร.ม. - พื้นที่ใช้สอย 45,582.67 ตร.ม. - ผู้พักอาศัยจำนวน 377 ห้อง คิดเป็น 39.00%
2. แหล่งน้ำใช้ **(ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2 , 1.5.2-3, 1.5.2-4, 1.5.2-5, 1.5.2-6, 1.5.2-7)** - แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการ ประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา 638 ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา - ปริมาณการใช้น้ำ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด ประมาณ 524.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 21.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ปริมาณน้ำใช้สำรองของโครงการมี 827 กบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.58 วัน	2. แหล่งน้ำใช้ **(ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2 , 1.5.2-3, 1.5.2-4, 1.5.2-5, 1.5.2-6, 1.5.2-7)** - แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปาประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของเทศบาลนคร นครราชสีมา 638 ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา - ปริมาณการใช้น้ำ ปัจจุบันประมาณ 98 ลบ.ม./ วัน - การสำรองน้ำใช้โครงการ - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีความจุ 647 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 180 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-ปริโภค 827 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.58 วัน - สำรองน้ำดับเพลิง 206 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองจ่ายอุปกรณ์ดับเพลิงได้ 50 นาที

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย **(ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3)** - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคารโครงการจำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.มประกอบด้วย 1)ส่วนแยกกากตะกอน บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank), 2) ส่วนปรับสมดุลย์ (Equalization Tank), 3) ส่วนบำบัดเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank), 4)ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) , 5) ส่วนย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank), มีเติมอากาศชนิดใต้น้ำ 5 เครื่อง, เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ 4 เครื่อง ทำหน้าที่สูบตะกอนจุลินทรีย์มายังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ให้เหมาะสมเพียงพอต่อการทำลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย **(ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3)** - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคารโครงการจำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.มประกอบด้วย 1)ส่วนแยกกากตะกอน บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank), 2)ส่วนปรับสมดุลย์ (Equalization Tank), 3) ส่วนบำบัดเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank), 4)ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) , 5) ส่วนย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank), มีเติมอากาศชนิดใต้น้ำ 5 เครื่อง, เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ 4 เครื่อง ทำหน้าที่สูบตะกอนจุลินทรีย์มายังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ให้เหมาะสมเพียงพอต่อการทำลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - เติมจุลินทรีย์เดือนละ 1 ครั้ง

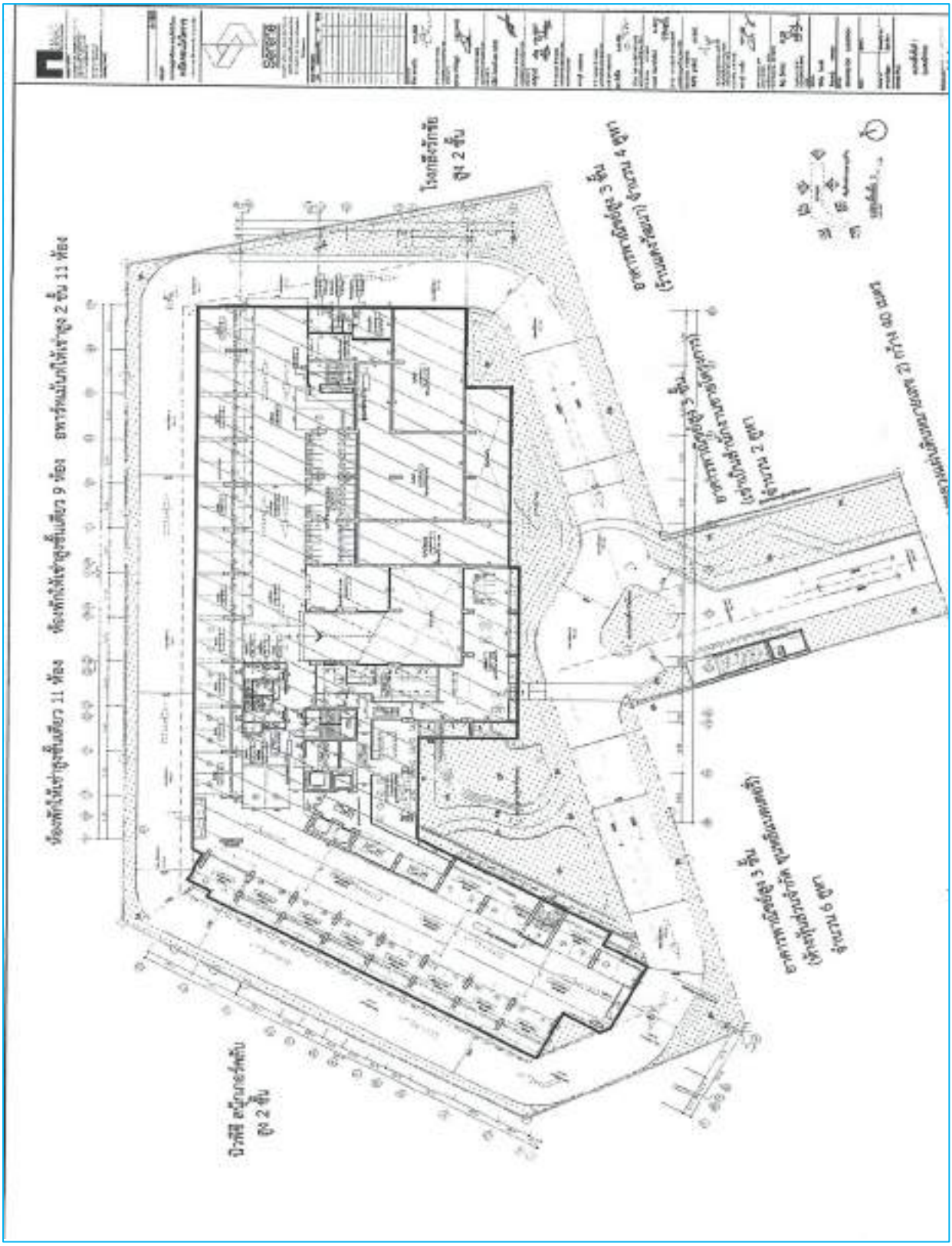
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
4. การระบายน้ำ **(ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2)** - ระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียงของทุกชั้นรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำจะไหลล้นเข้าบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะแยกท่อจากท่อระบายน้ำฝน โดยจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	4. ลักษณะการระบายน้ำ **(ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2)** - ระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียงของทุกชั้นรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำจะไหลล้นเข้าบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะแยกท่อจากท่อระบายน้ำฝน โดยจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
5. การจัดการขยะ **(ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2, 1.5.5-3, 1.5.5-4)** - การจัดการมูลฝอยภายในของอาคาร ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยและนำมาทิ้งยังบริเวณที่พักมูลฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ห้องขยะแต่ละชั้นมีขนาด 4.14 ตร.ม มีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับระบายน้ำจากการทำความสะอาดห้องขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีภาชนะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง และสำหรับขยะรีไซเคิล 1 ถัง - พนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะ จากชั้น 6-30 มาพักไว้ที่ห้องขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่ชั้น 1 ทางทิศตะออกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะย่อยสลายได้, ห้องพักขยะรีไซเคิล, ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งมีขนาด (กXย) 4.10 x 9.05 เมตร คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.18 ลบ.ม/วัน - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องขยะไปบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	5. การจัดการขยะ **(ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2, 1.5.5-3, 1.5.5-4)** - ห้องพักขยะย่อยสลายได้ และขยะรีไซเคิล ชั้น 6 – 30 มีขนาด 4.14 ตร.ม มีถังขยะขนาด 120 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ จำนวน 2 ถัง - การทิ้งขยะ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเก็บขยะรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะตามชั้นที่พักอาศัย พนักงานรักษาความสะอาดจะจัดเก็บทำความสะอาดและขนย้ายขยะทั้งหมดมาไว้ที่ห้องขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนครราชสีมา มาจัดเก็บ พนักงานรักษาความสะอาด จะจัดเก็บขยะจากห้องขยะในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. ของทุกวัน และ จะดำเนินการทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน - การจัดเก็บของเทศบาลนครนครราชสีมา เจ้าพนักงานจะเข้าจัดเก็บและขนย้ายขยะจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของโครงการด้านทิศตะวันออก จะทำการจัดเก็บขยะจากห้องขยะรวมของอาคาร ทุกวัน เวลาประมาณ 24.00 – 01.00 น. และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดและขัดล้างห้องขยะ และล้างถังขยะ ทุกสัปดาห์

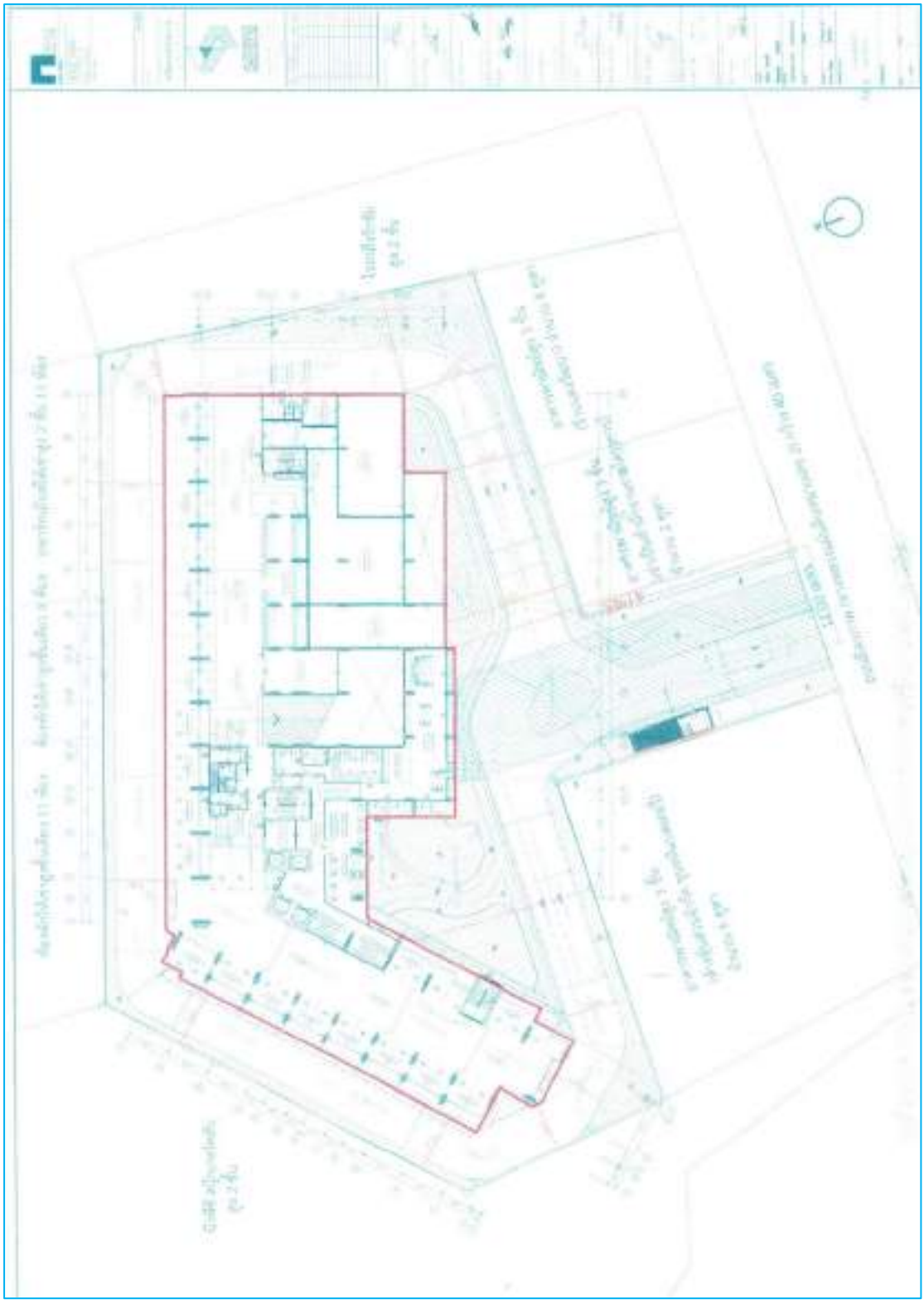
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ **(ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2, 1.5.6-3, 1.5.6-4)** - ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุดกว้าง ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) - โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 287 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตรภายในอาคาร	6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ **(ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2, 1.5.6-3, 1.5.6-4)** - ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุดกว้าง ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับกับถนนมิตรภาพ โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) - โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 287 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตรภายในอาคาร รวม 285 คันซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษของโครงการ **(ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2)** - แยกท่อระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 513 ลบ.ม) - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกรอะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนย่อยตะกอน - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษของโครงการ **(ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2)** - แยกท่อระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 513 ลบ.ม) - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกรอะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนย่อยตะกอน - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - นิติบุคคลฯ จัดซื้อจุลินทรีย์ เพื่อเติมจุลินทรีย์เข้าระบบบ่อบำบัด

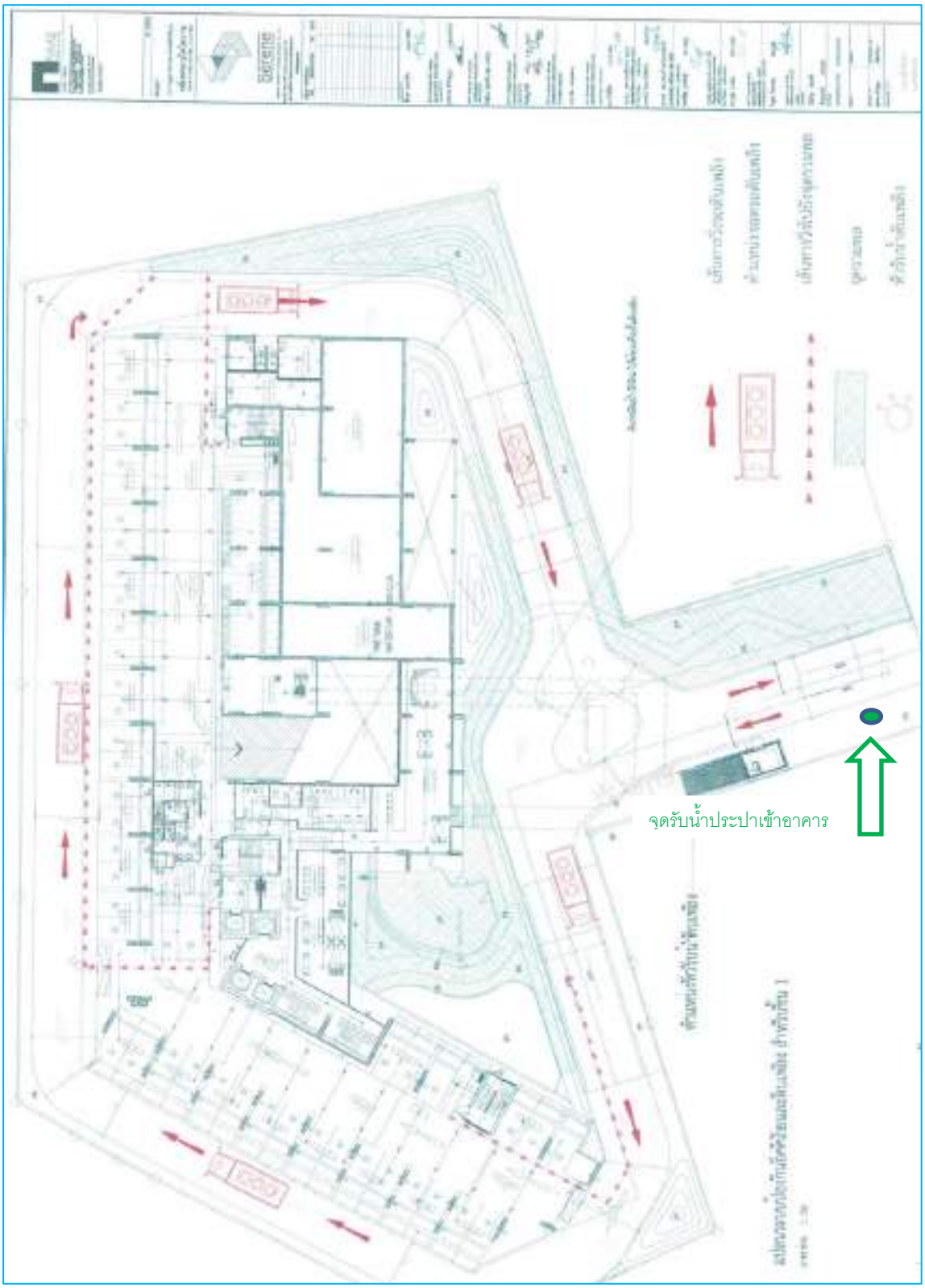
ภาพที่ 1.5.1-1 ผังบริเวณโครงการ



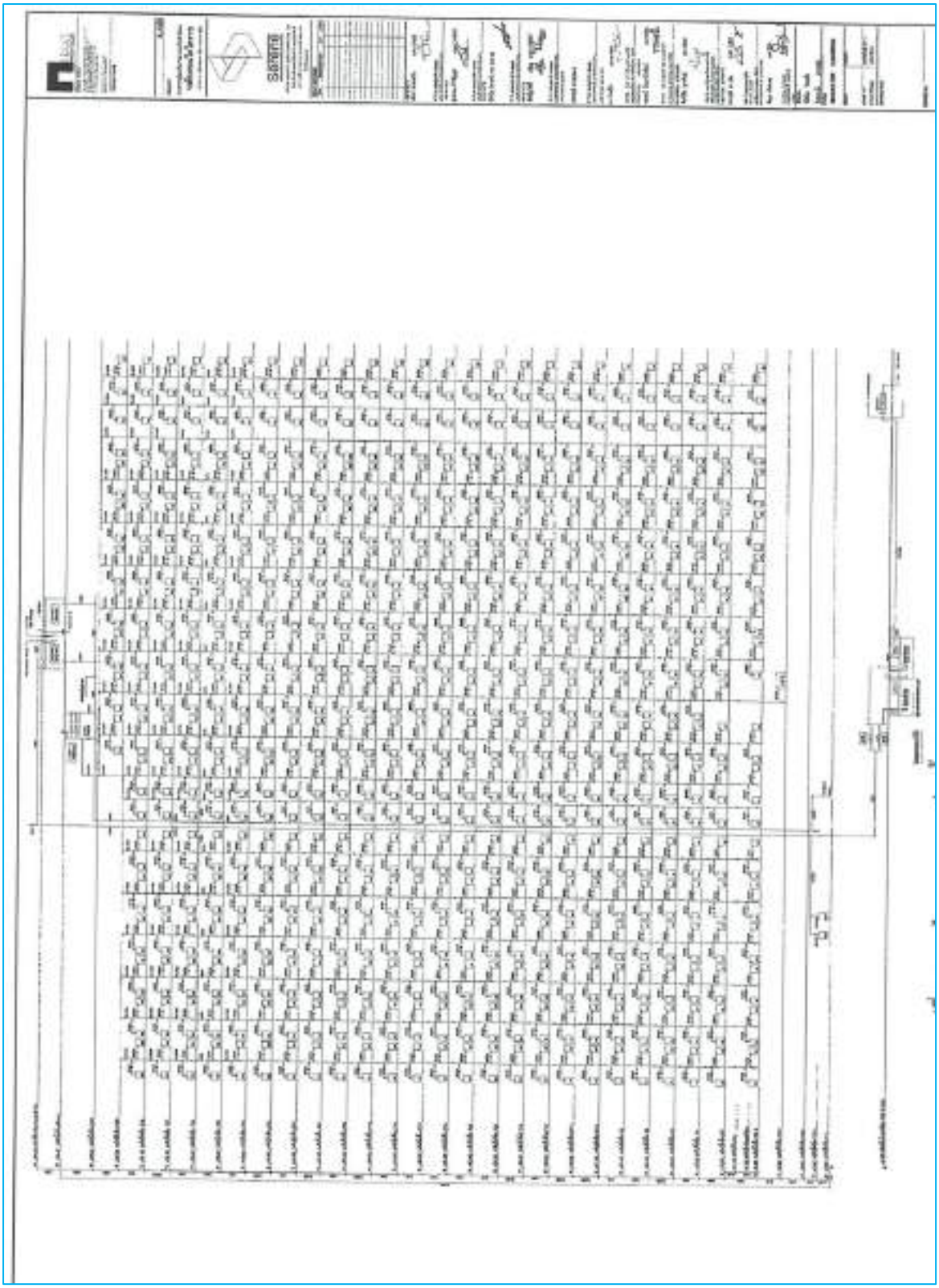
ภาพที่ 1.5.1-2 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



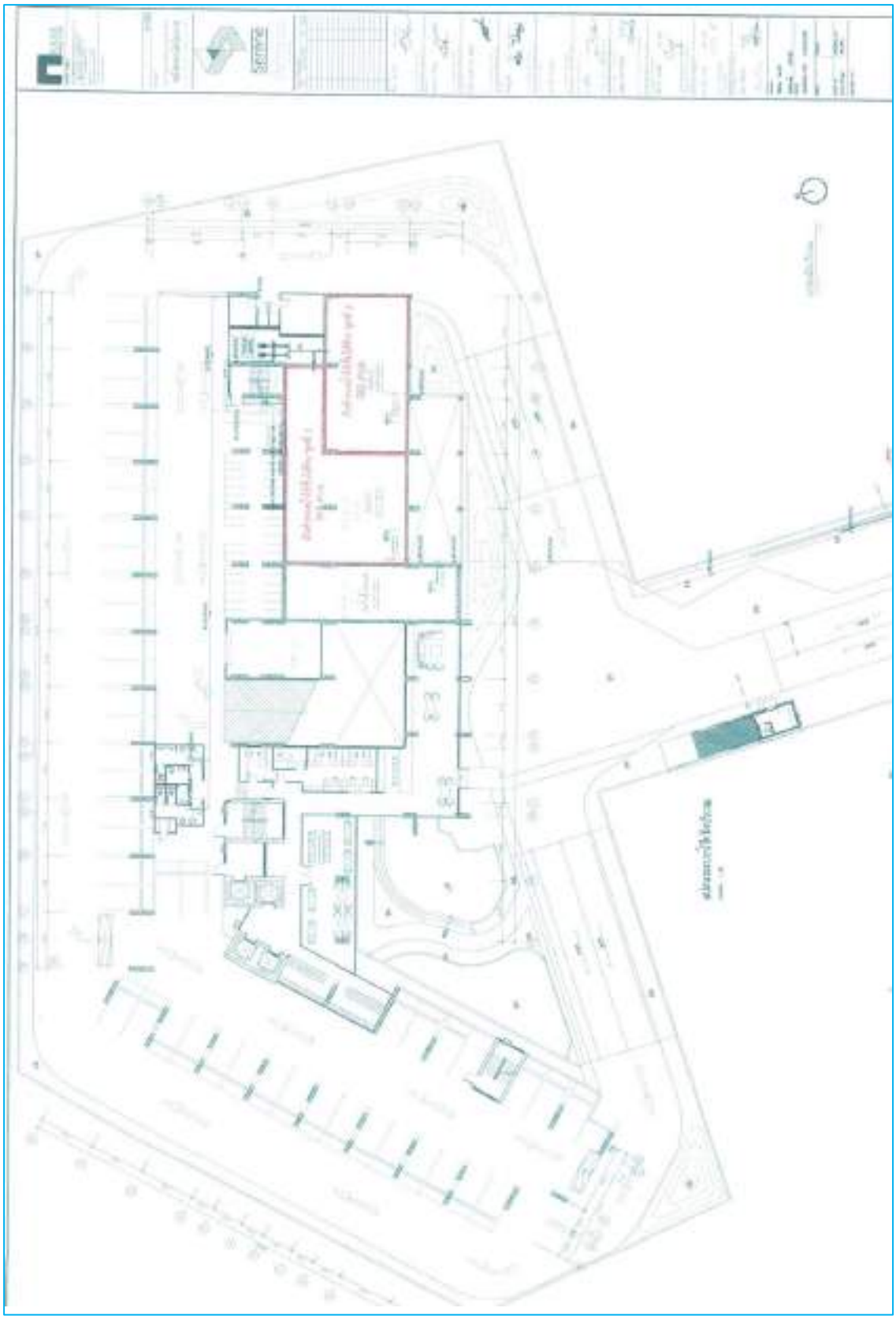
ภาพที่ 1.5.2-1 ผังแสดงตำแหน่งจุดรับน้ำประปาเข้ามาโครงการ



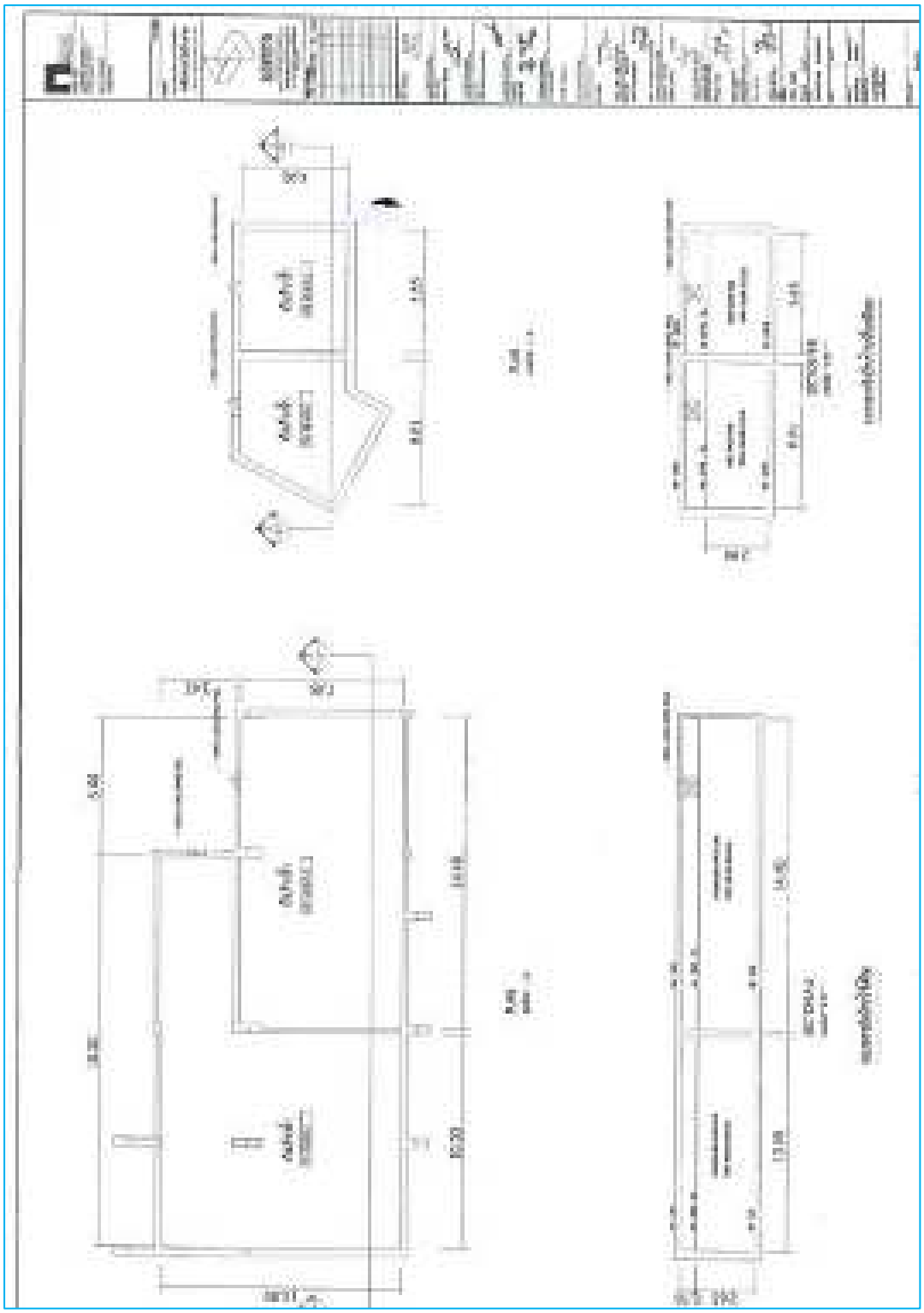
ภาพที่ 1.5.2-2 ไดอะแกรมจ่ายประปาของโครงการ



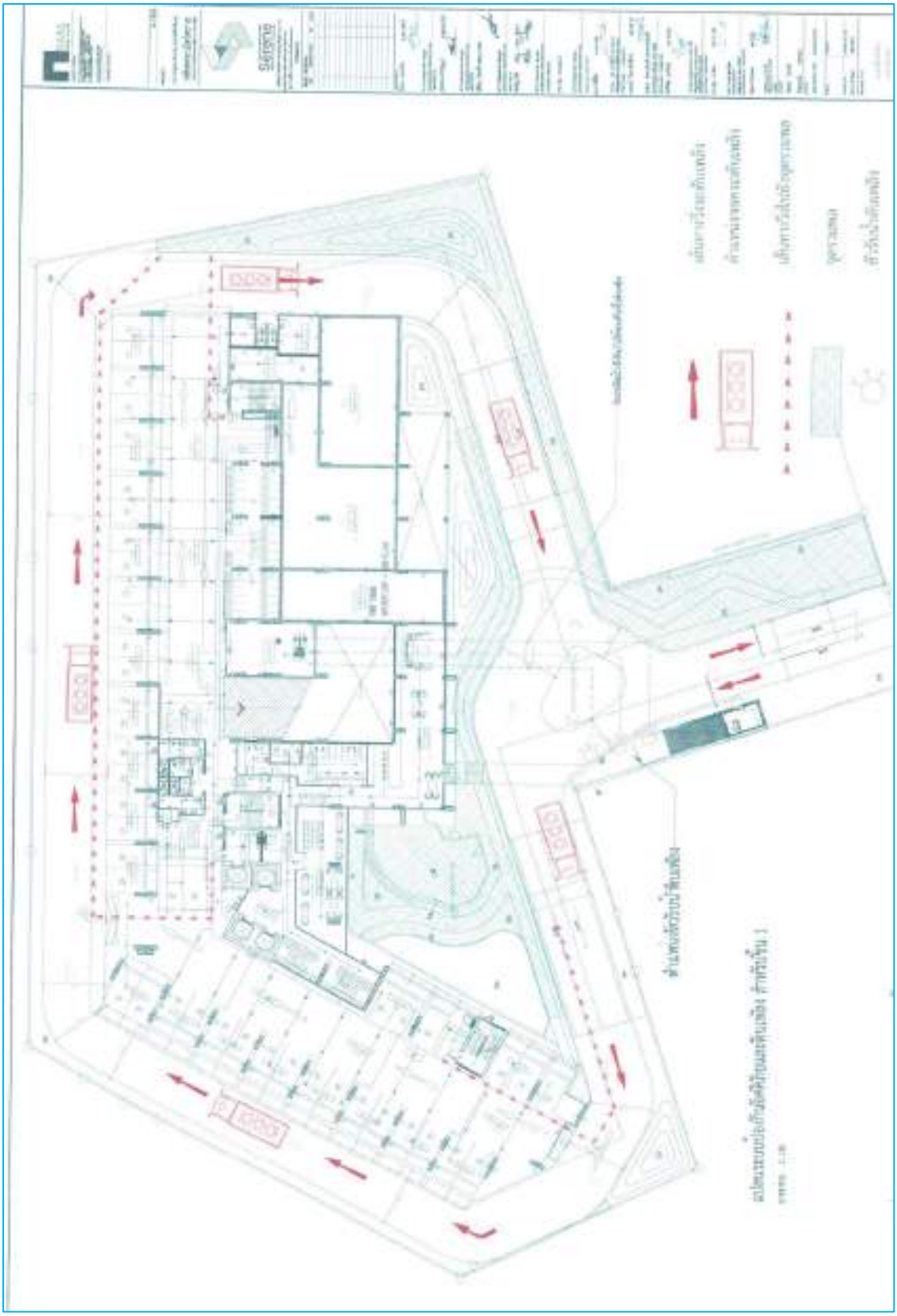
ภาพที่ 1.5.2-3 ที่ตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ



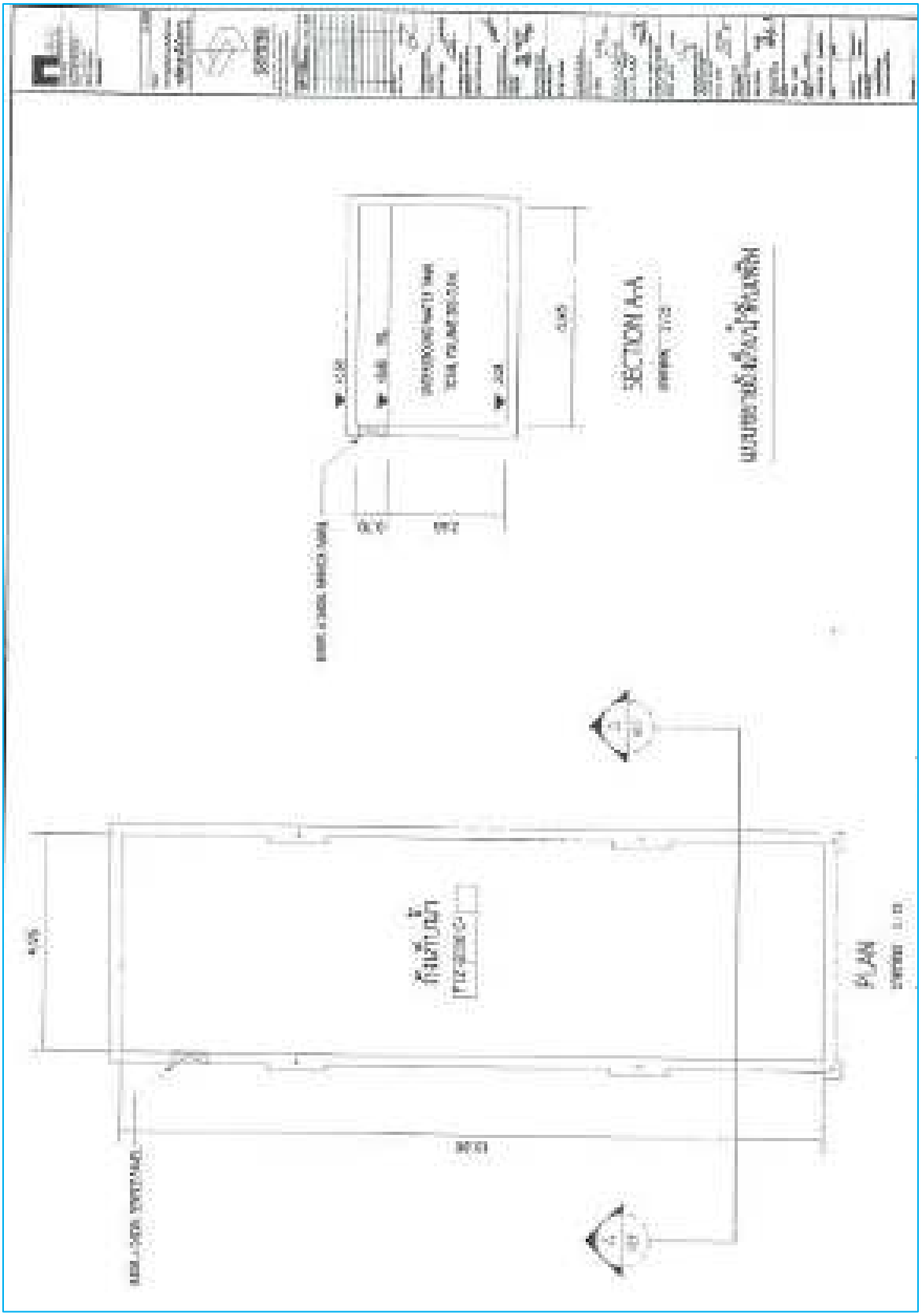
ภาพที่ 1.5.2-4 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



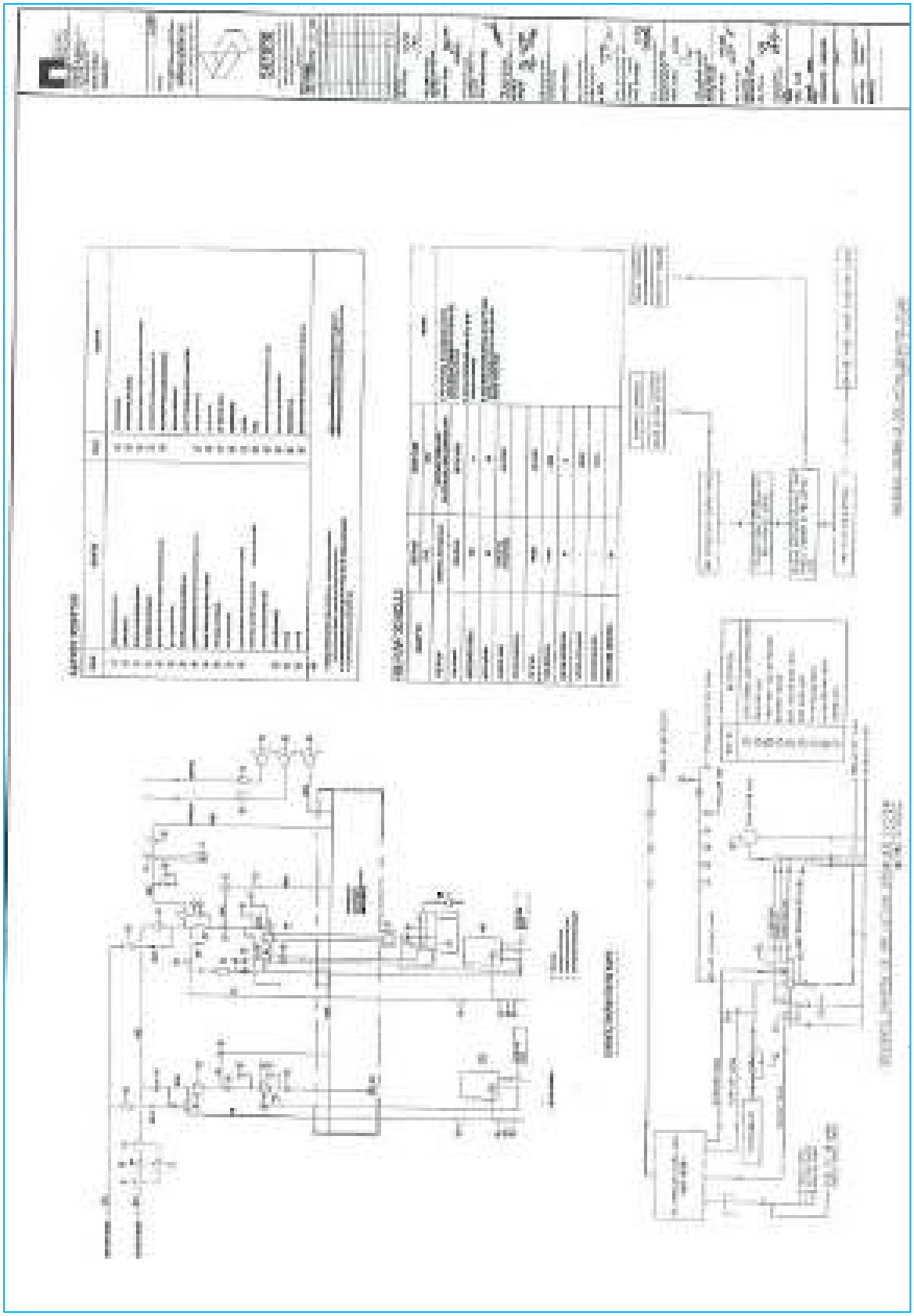
ภาพที่ 1.5.2-5 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงเข้ามาโครงการ



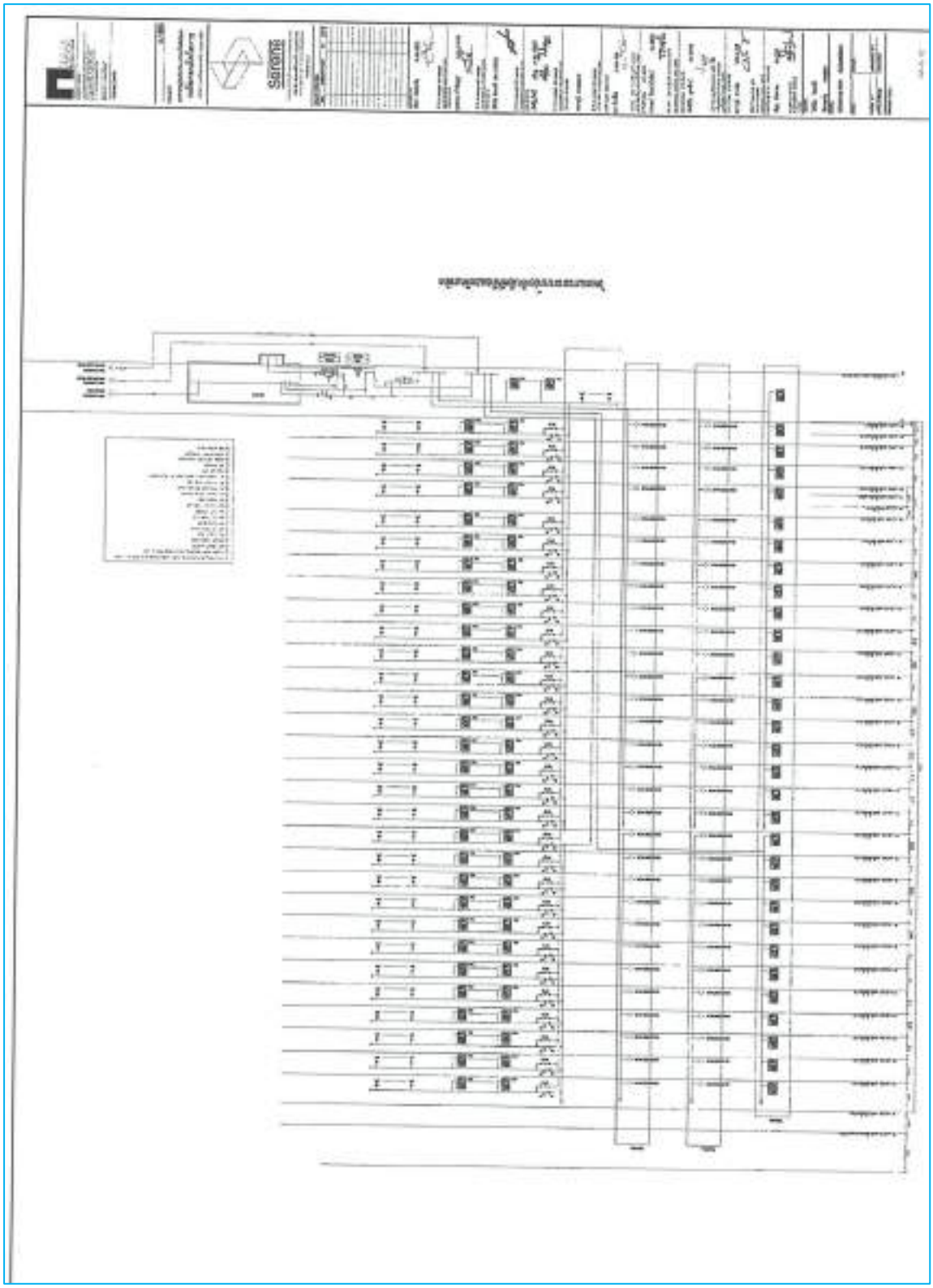
ภาพที่ 1.5.2-6 ผังขยายถังเก็บน้ำดับเพลิง



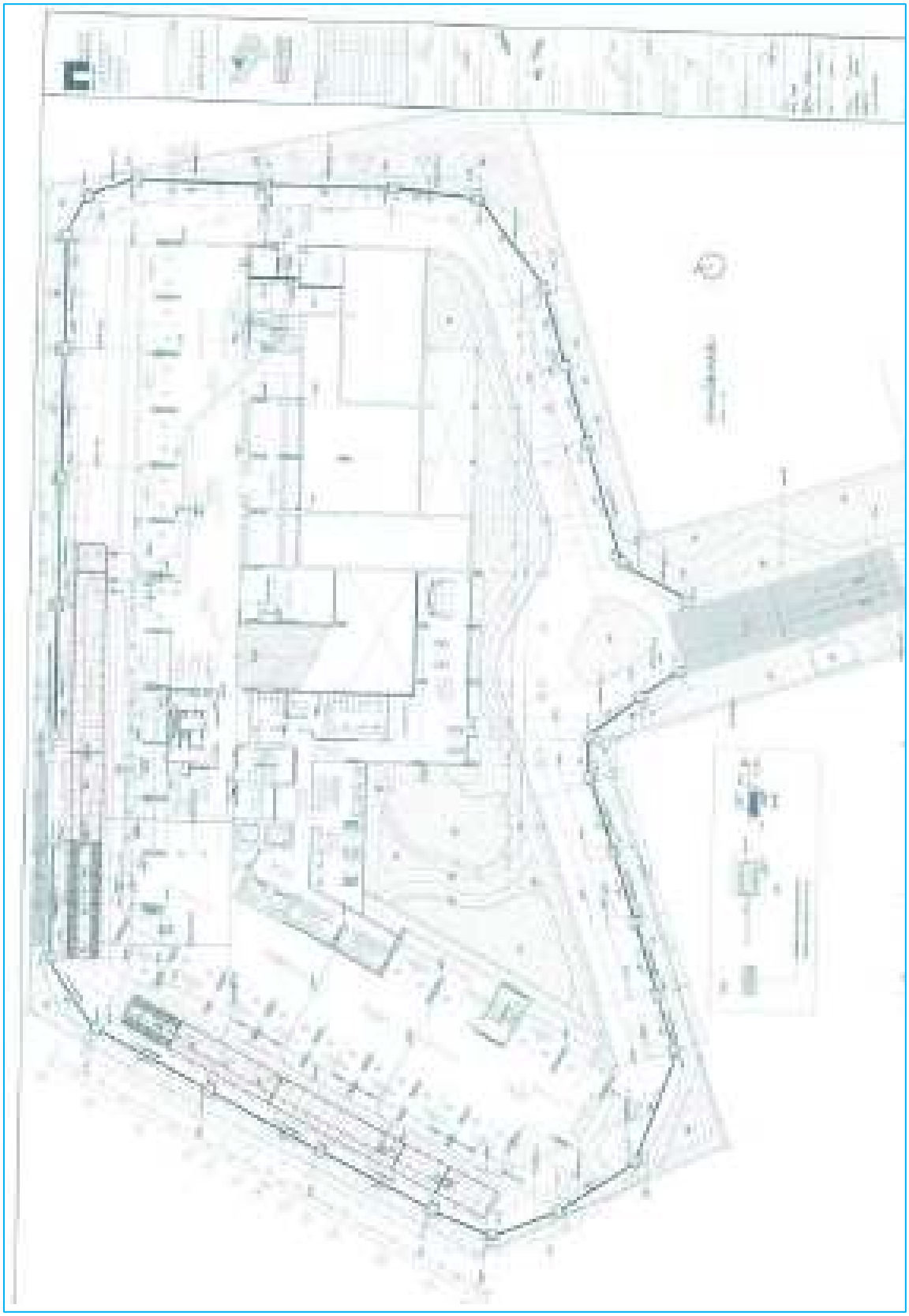
ภาพที่ 1.5.2-7 แบบขยายปั๊มดับเพลิง



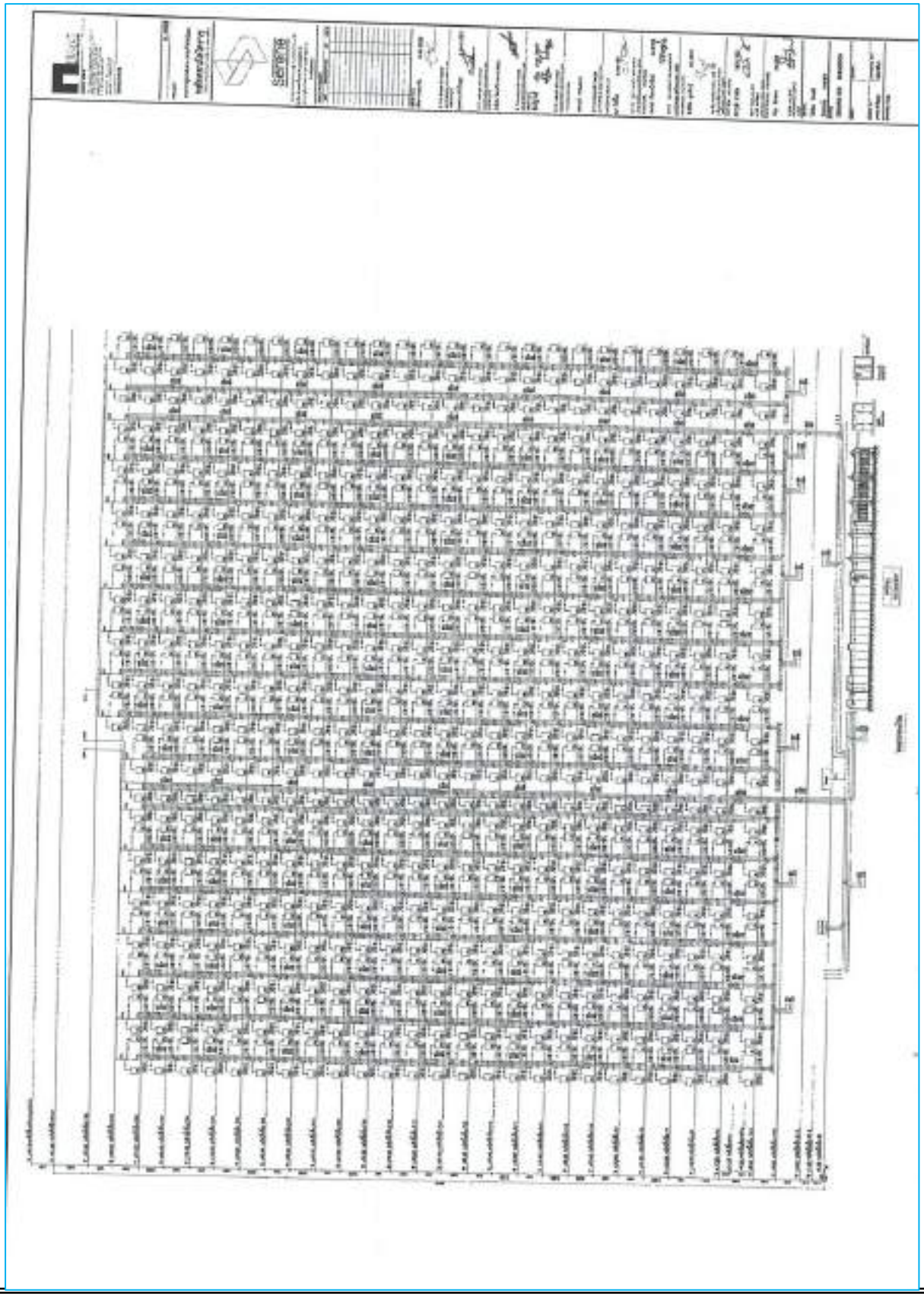
ภาพที่ 1.5.2-8 ไดอะแกรมป้องกันอัคคีภัย



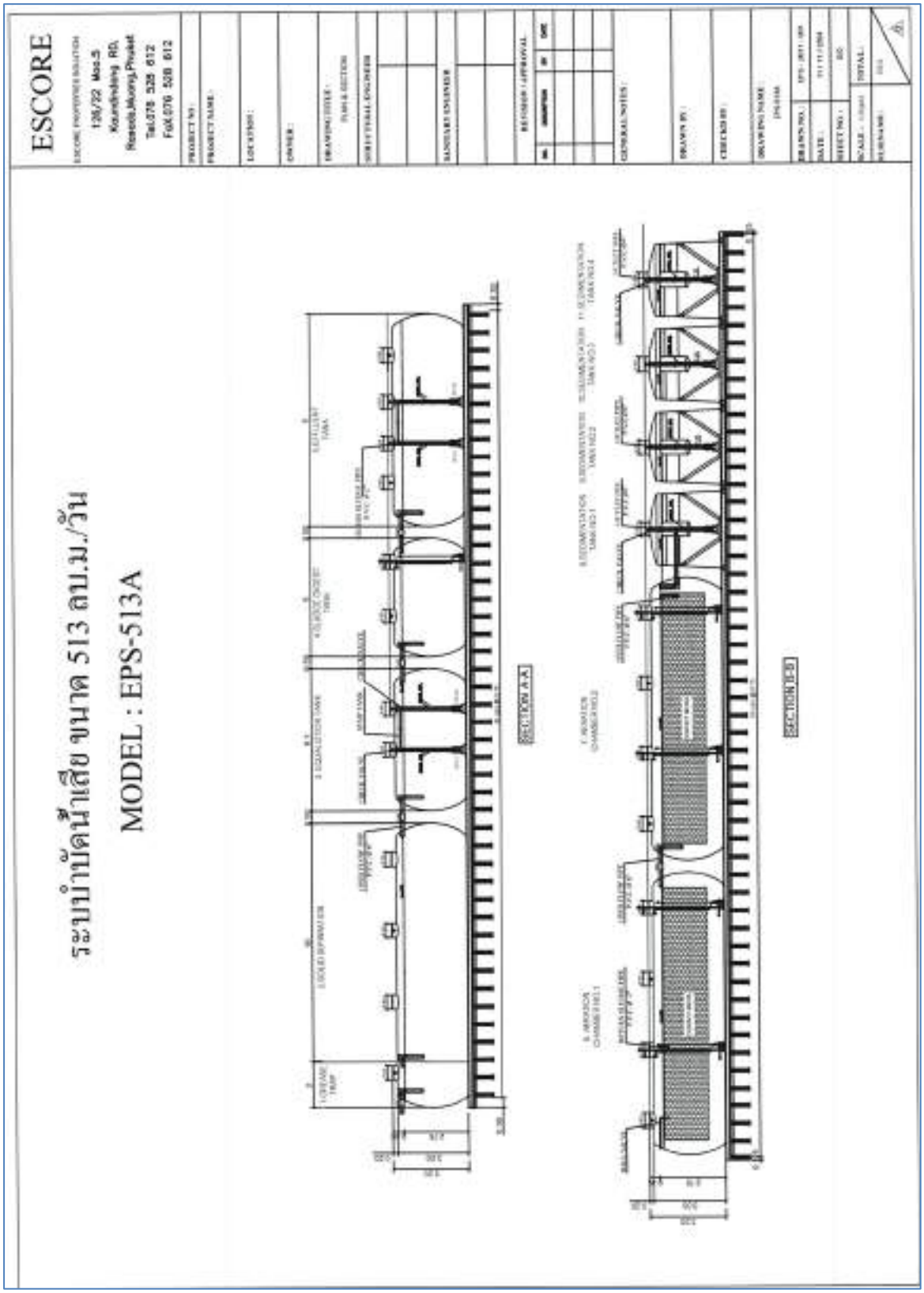
ภาพที่ 1.5.3-1 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



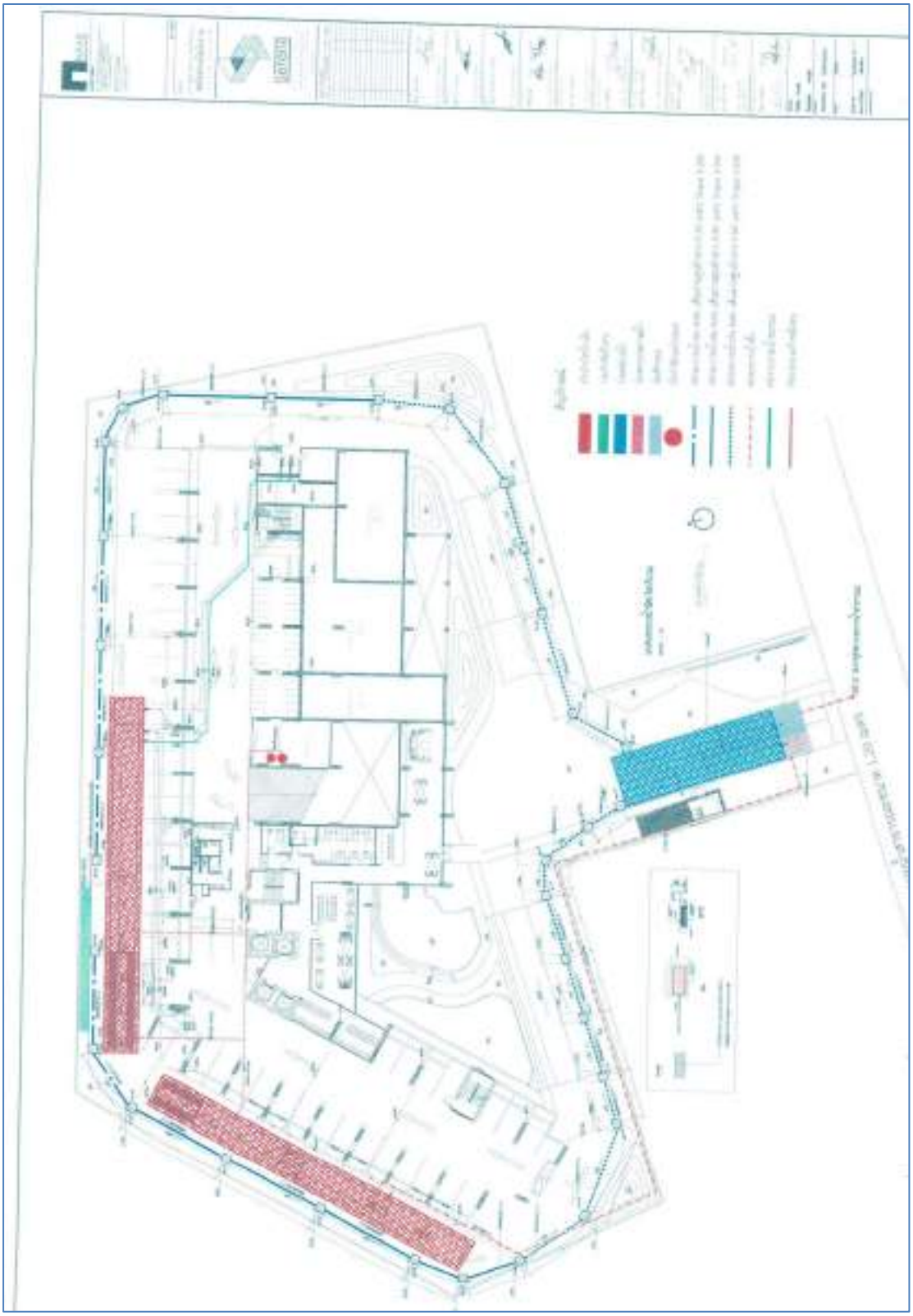
ภาพที่ 1.5.3-2 ไดอะแกรมบำบัดน้ำเสียของโครงการ



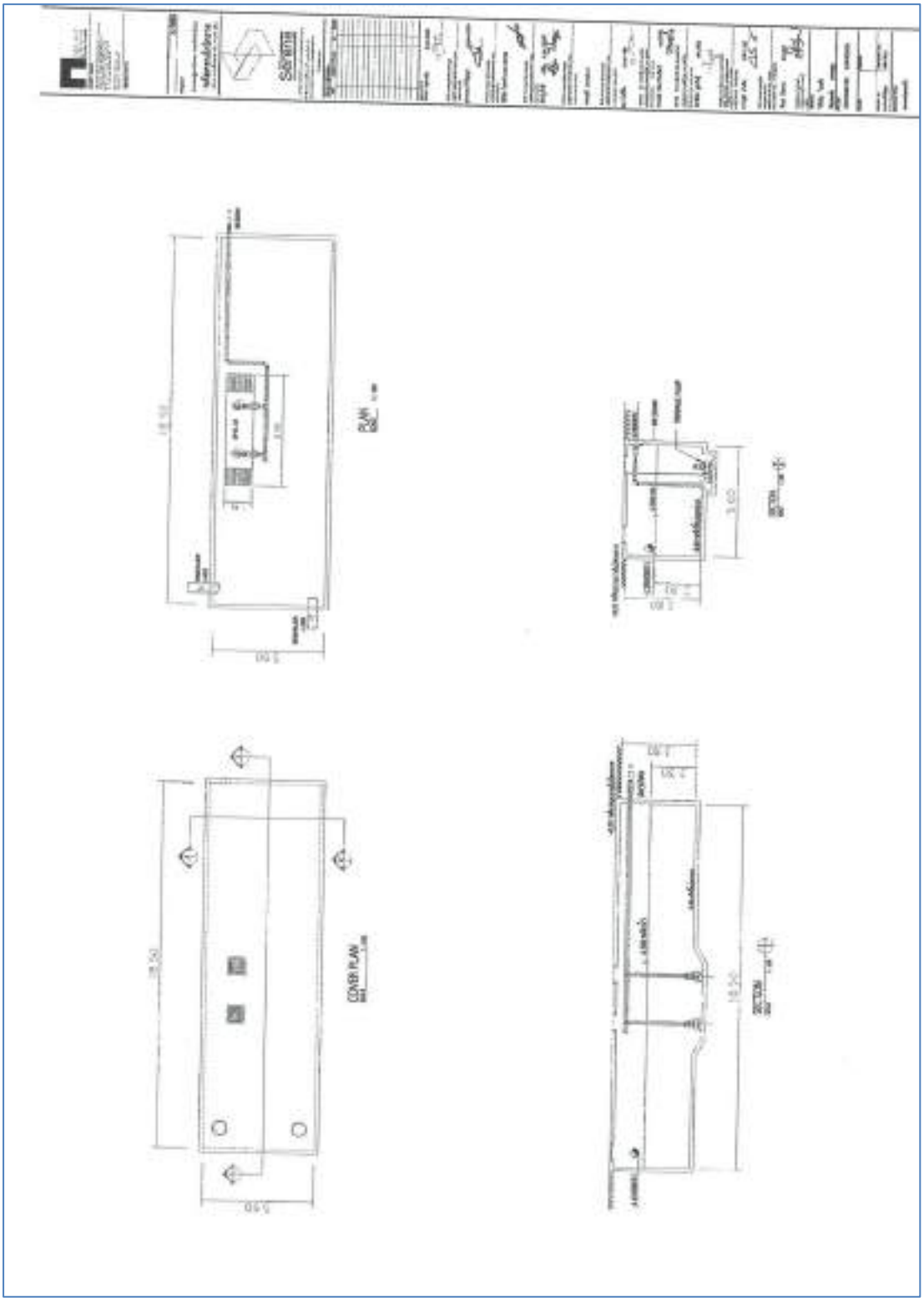
ภาพที่ 1.5.3-3 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.5.4-1 ผังระบบระบายรอบโครงการ

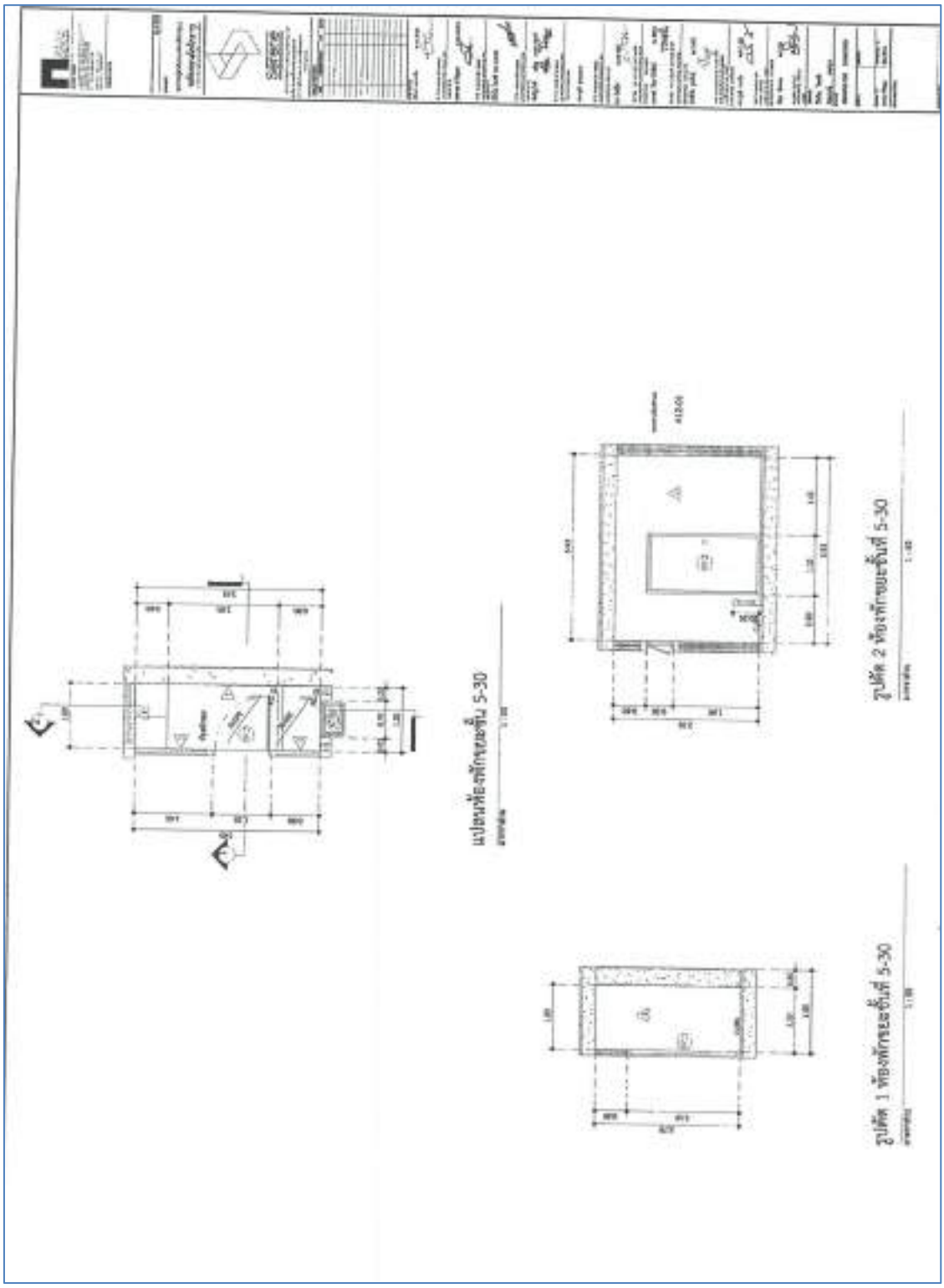


ภาพที่ 1.5.4-2 ผังบ่อหน่วงน้ำ

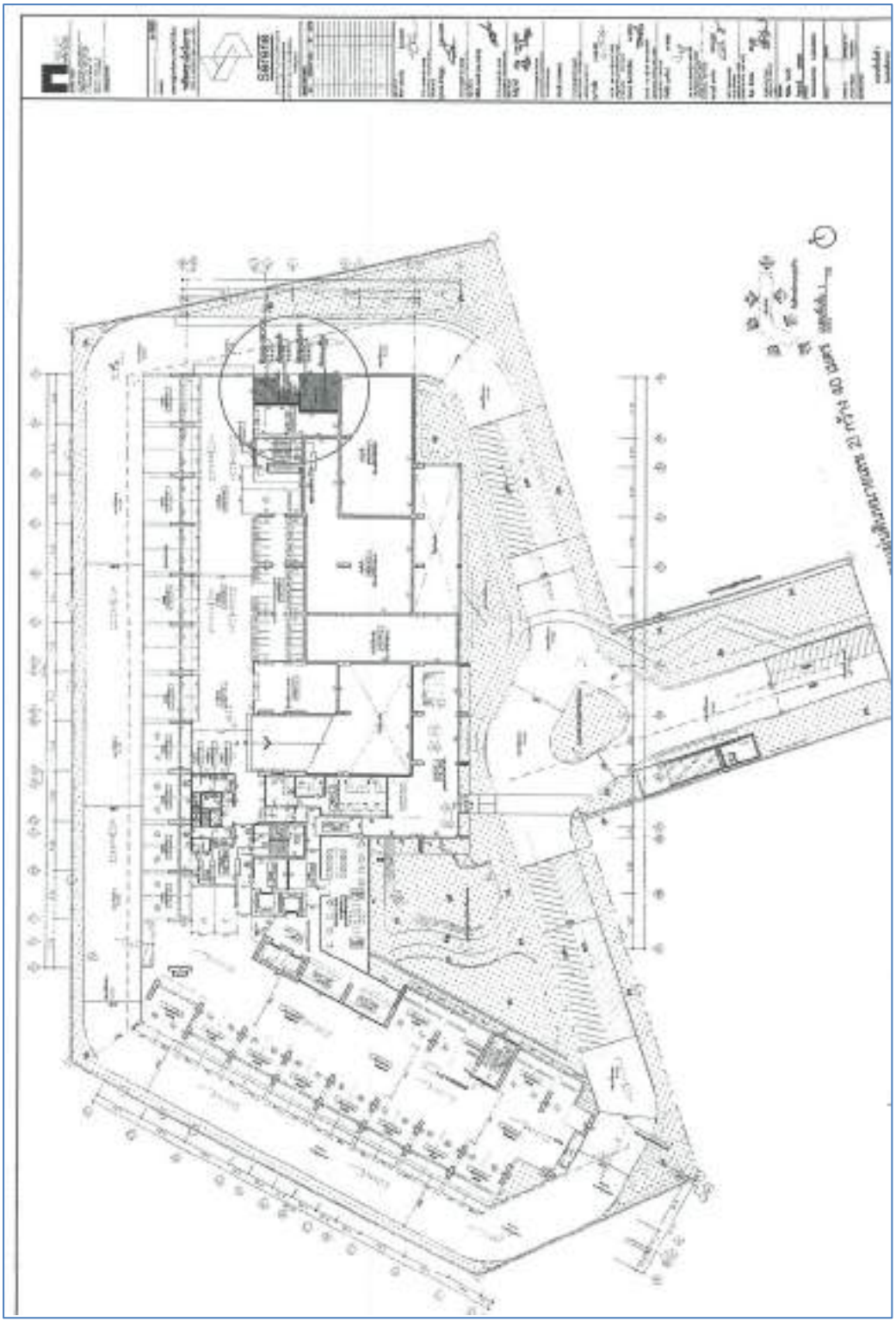


ภาพที่ 1.5.5-1 ตัวอย่างห้องพักขยะมูลฝอยรวมบนชั้น 16-21

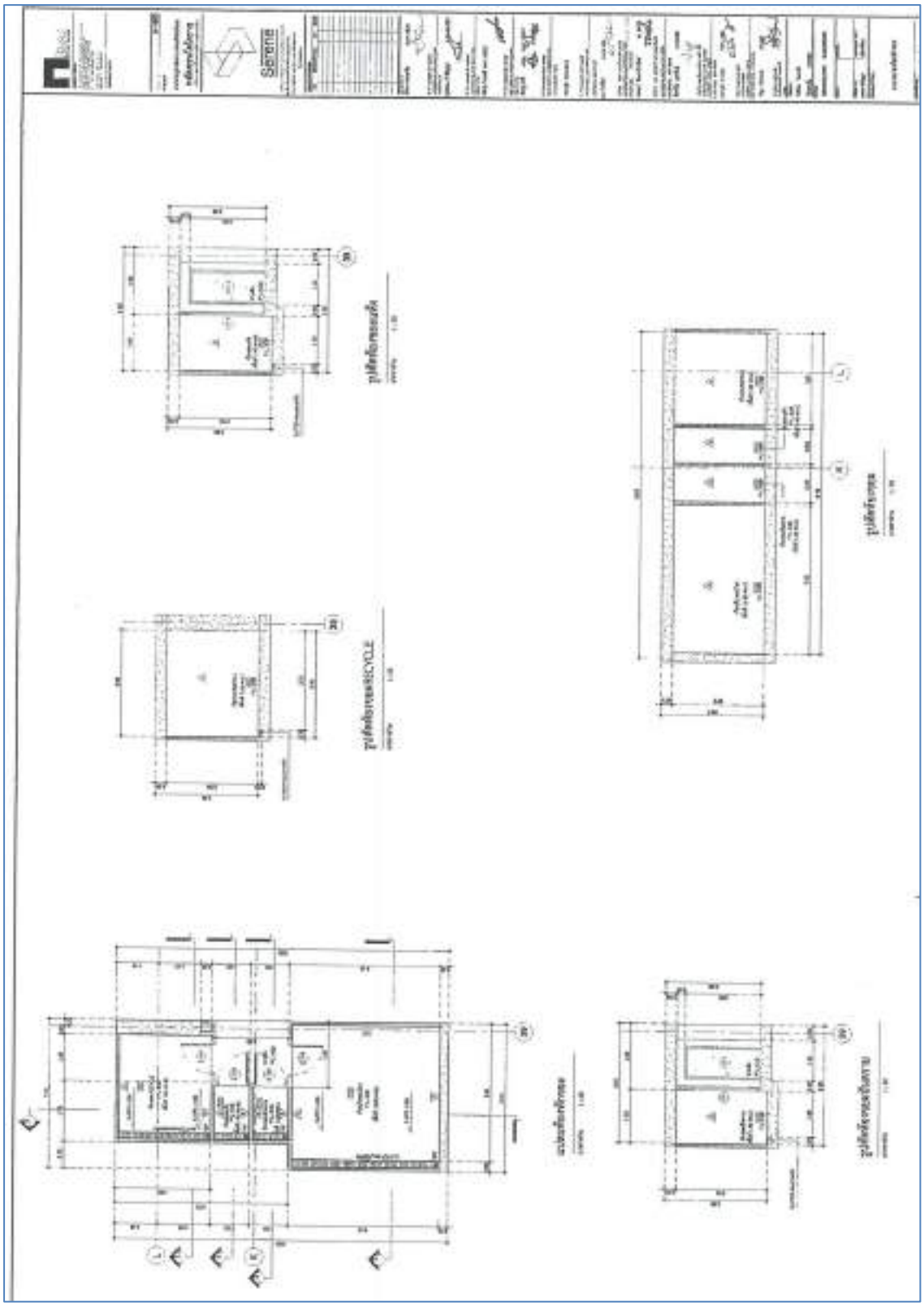
ภาพที่ 1.5.5-2 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น



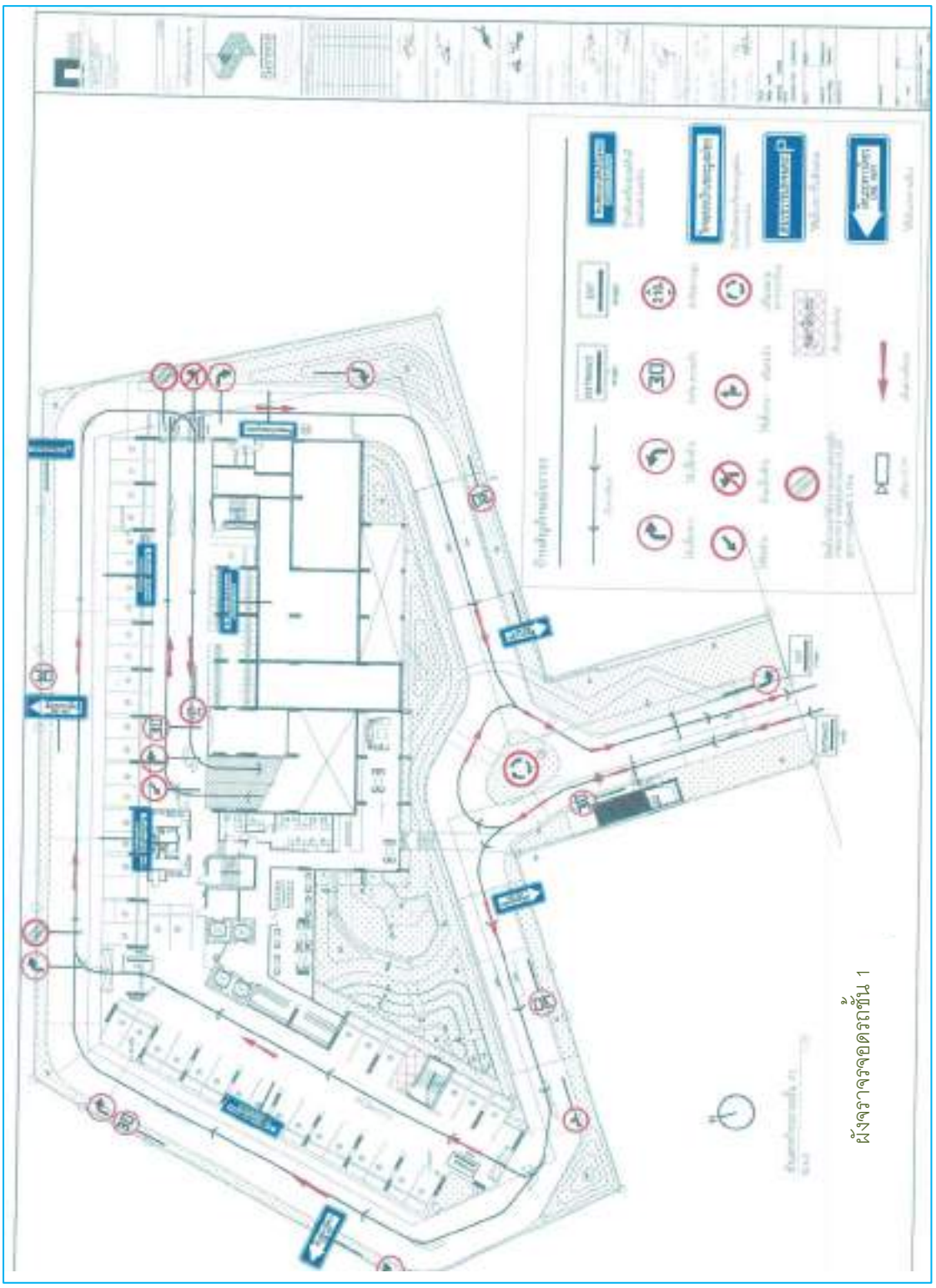
ภาพที่ 1.5.5-3 ตำแหน่งที่พักมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บมูลฝอย รวม



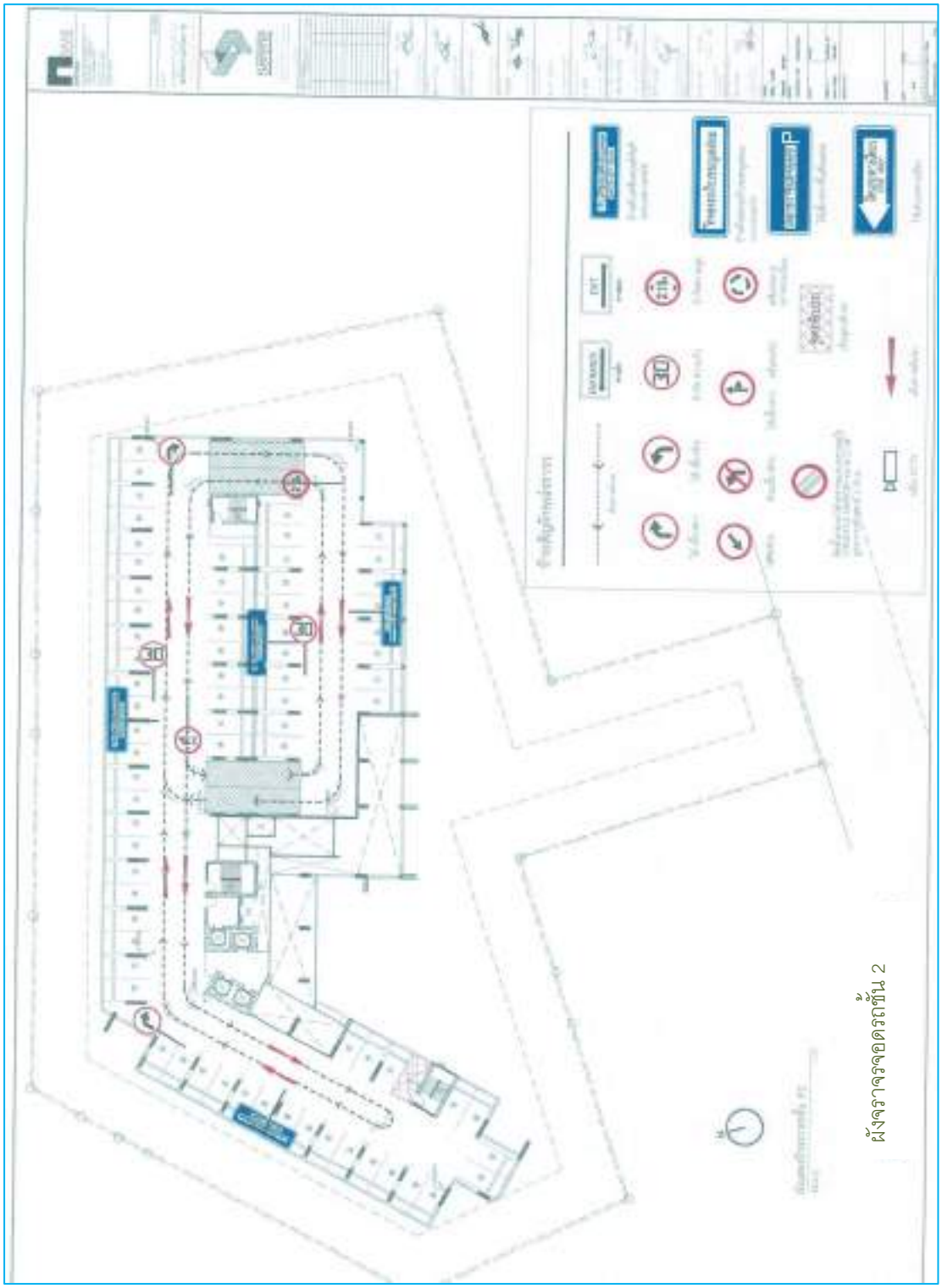
ภาพที่ 1.5.5-4 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม



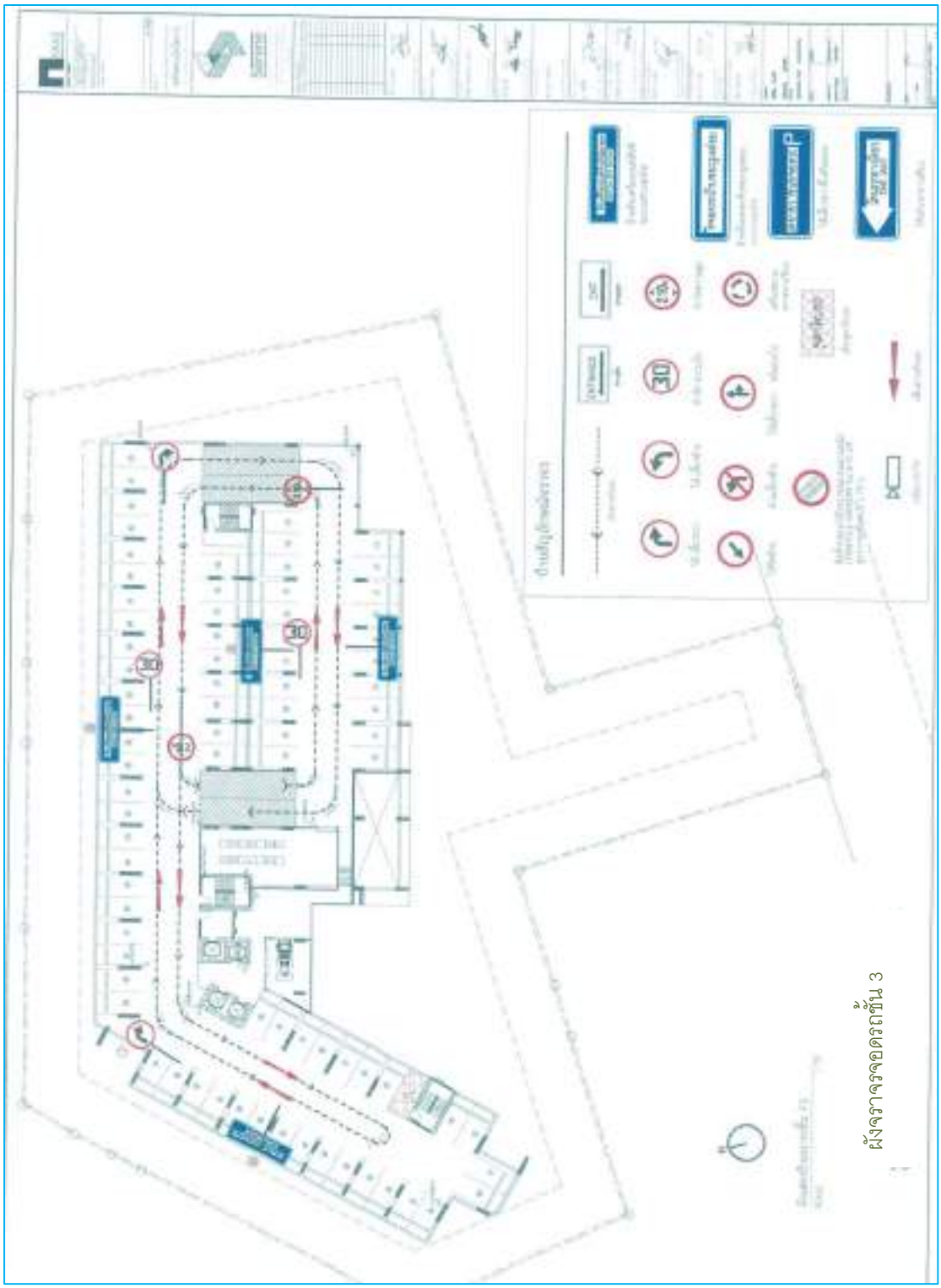
ภาพที่ 1.5.6-1 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 1



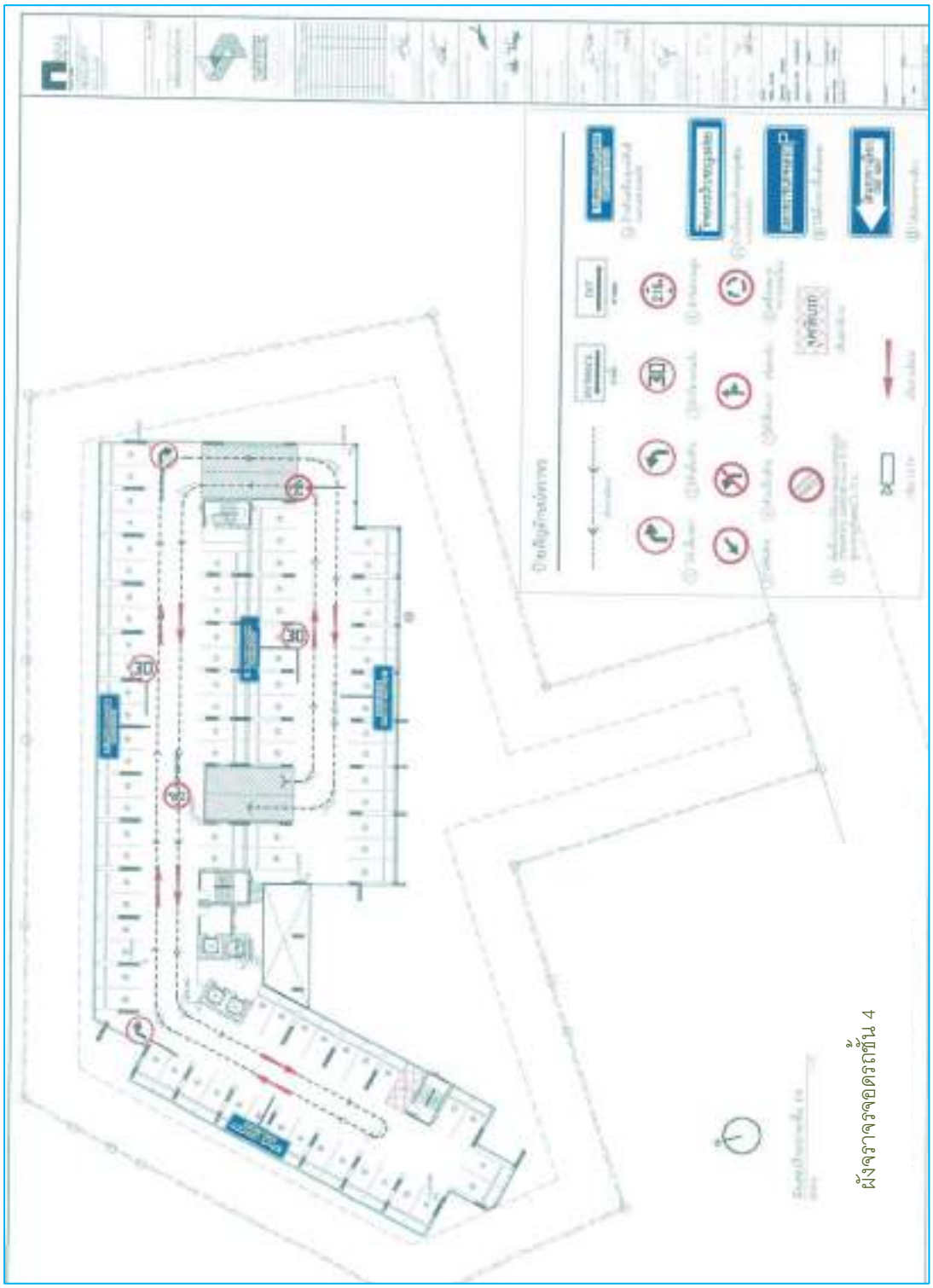
ภาพที่ 1.5.6-2 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 2



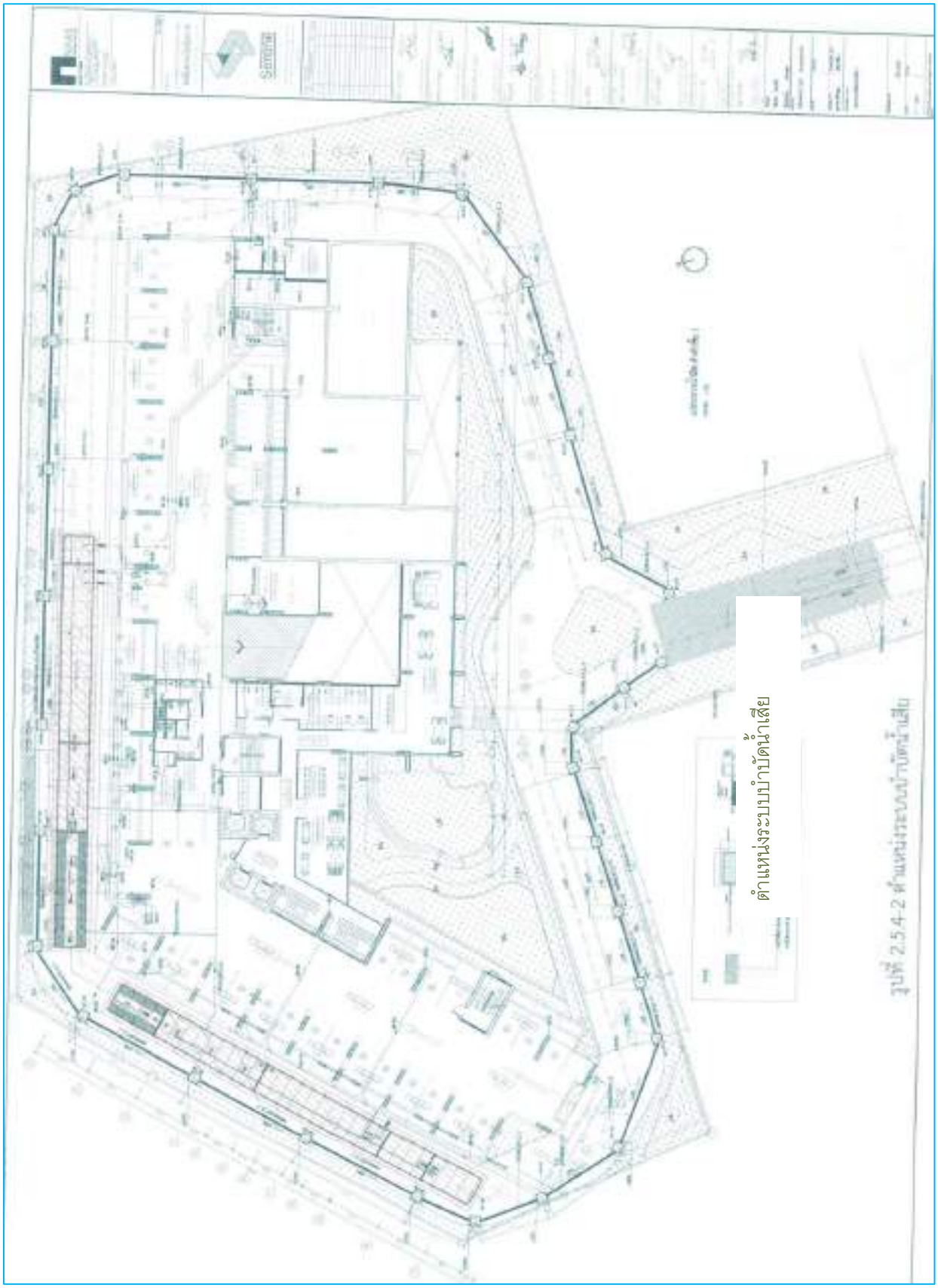
ภาพที่ 1.5.6-3 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 3



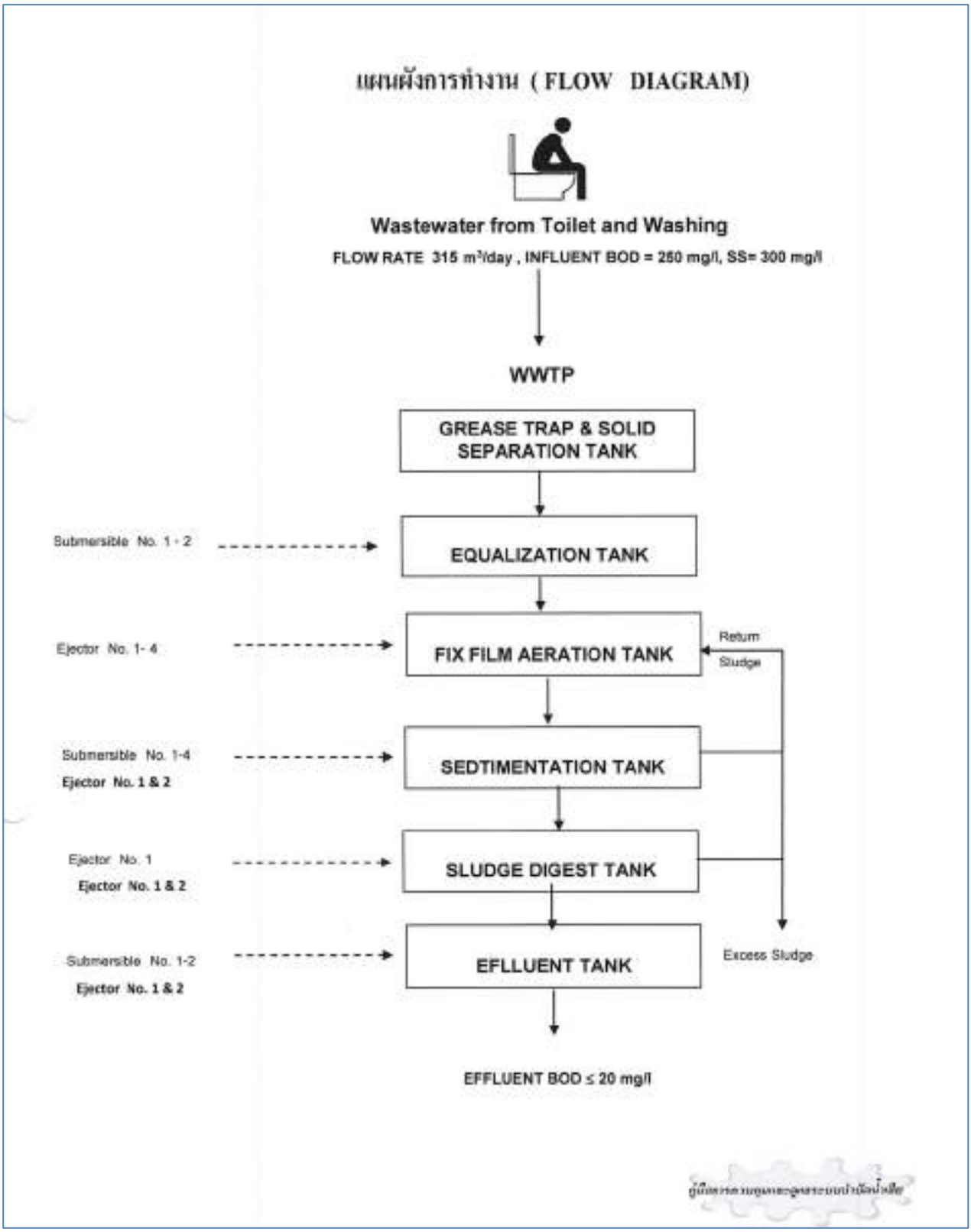
ภาพที่ 1.5.6-4 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 4



ภาพที่ 1.5.7-1 ตำแหน่งระบบระบายน้ำเสีย



ภาพที่ 1.5.7-2 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บทที่ 2:

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา นั้น โดยนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ และเสนอผลจากการดำเนินการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ มีลักษณะของสิ่งปกคลุมบนภูมิประเทศ จะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น พื้นที่สวน พื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามมา ที่สำคัญ ได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคาร ทางวิ่งรถ และสวนหย่อม จะทำให้อัตราการระบายออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม ดังนั้นถ้าไม่มีมาตรการรองรับผลกระทบก็จะเกิดขึ้นซึ่งผลกระทบอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นตามมาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศนั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- นิติบุคคลฯ ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ตัดแต่งใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง บำรุงรักษาต้นไม้ ประจำทุกวัน -นิติบุคคลฯ กำหนดให้พนักงานสวนจากส่วนกลาง ตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำ 2 ครั้ง/เดือน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบแนวรั้วประจำวัน	-	ภาพที่ 2-1(1.1) ภาพที่ 2-1(1.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่มีสิ่งปกคลุมดินมากขึ้นทั้งตัวอาคาร ถนนทางวิ่งรถ ตลอดจนพื้นที่ปลูกต้นไม้พร้อมแนวรั้วรอบเขตที่ดิน ทำให้หน้าดินของโครงการมีสิ่งปิดทับที่ช่วยลดการปะทะของฝนกับหน้าดินและลดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังจัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการ สามารถระบายน้ำ ได้สะดวกและง่ายต่อการควบคุมและจัดการ ทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ตัดแต่งใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง บำรุงรักษาต้นไม้ ทุกวัน -นิติบุคคลฯ กำหนดให้พนักงานสวนจากส่วนกลาง ตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำ 2 ครั้ง/เดือน	-	ภาพที่ 2-1(1.1) ภาพที่ 2-1(1.1-1)
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด ถนนรอบอาคารและลานจอดทุกวัน	-	ภาพที่ 2-1(1.3-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.2597 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.0777 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0034 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด= **1.3408** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0421 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.0047 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0027 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด= **0.0495** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0105 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.0010 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0010 มก./ลบ.ม.	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากส่วนกลาง ขัดล้างถนนและลานจอด 1 ครั้ง / ปี -นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ประจำทุกวัน 24 ชั่วโมง - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1(1.3-2) ภาพที่ 2-1(1.3-3) 2-1(1.3-4) ภาพที่ 2-1(1.3-5)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- รวม SO_2 ทั้งหมด= **0.0125** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.1166 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.0165 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0016 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด= **1.1347** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - สภาพปัจจุบัน = 0.043 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.00005 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0012 มก./ลบ.ม. - รวม PM_{10} ทั้งหมด= **0.0443** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.070 มก./ลบ.ม.				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จากรถยนต์เบนซิน= 0.0002 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0006 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด= **0.0708** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)				
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการและระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะ เข้า – ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัย ในการแนะนำการจราจร ควบคุมความเร็ว และแจ้งผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ, ป้ายลดความเร็วให้มีสภาพดีเสมอ -นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-	ภาพที่ 2-1(1.3-1) ภาพที่ 2-1(1.3-3)
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ 0 ไม่มีความเสี่ยงแผ่นดินไหว เทียบได้กับความรุนแรงขนาด	1. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้	- นิติบุคคลฯ จัดอบรมให้ความรู้พนักงานกรณีเกิดแผ่นดินไหว ทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-1(1.5-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี่ ซึ่งตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้น ไม่มีความเสี่ยงภัย ไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** 1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ 2) ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน 3) ควรทราบตำแหน่งวาล์วถังก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า 4) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง 5) ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง 6) ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วน ของแต่ละชั้น **การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว** 1) ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศฉุกเฉิน 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพง ด้านนอก/ชั้นวางของ/ สิ่งที่อาจล้มหรือหล่นได้	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีแผ่นดินไหว และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1 ครั้ง/ปี		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจ และแย่งกันออกจากอาคาร 4) ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้ 5) อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัย ดังขึ้น 6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น 7) ถ้ากำลังขับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัย โดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์ หลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า 8) หลังจากการสั่นสะเทือนสิ้นสุด ให้รีบออกจากอาคาร 9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ 10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่นใส่			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน 12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคารโดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟ 13) กรณีอยู่ภายนอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้ - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่าการสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำอันตราย เช่น ตู้เสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลี่ยงอาคารสูง กำแพง ระวังเศษอิฐ กระจก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - วิ่งไปสู่ที่โล่ง - รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็วที่สุด **เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง** 1) ตรวจดูอาการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียงหากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำส่งโรงพยาบาล 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที 4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบานโดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพังดังนี้ - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตกหรือวัสดุที่หล่นโดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ กล่องกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - พิงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่าง กระจก/ชั้นวางของ หรือคลานไปหลบใต้โต๊ะเพื่อป้องกันวัสดุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้ายเพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหัก พังทลาย - ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใดๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้ายจุดรวมพลและ ทางหนี ทางออก นอกตัวอาคาร ให้ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง		ภาพที่ 2-1(1.5-2)
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 416.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาตรน้ำใช้เฉลี่ย 520.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำที่ใช้เติมสระว่ายน้ำและน้ำสำหรับรดต้นไม้) สำหรับน้ำอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยคาดว่าจะสูญเสียไปกับการบริโภค น้ำรั่วซึมจากระบบท่อ เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 5. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	1. นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ครั้ง /ปี โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์)	-	ภาพที่ 2-1(1.6-1) ภาคผนวก11

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-1(1.6-2)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติทางด้านนิเวศวิทยาบนบกหลงเหลืออยู่	-	ไม่มีผลกระทบโดยนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ และไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ ผีเสื้อ แมลงปอ กิ้งก่า สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญและมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณไม้ที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นมะพร้าว ต้นไทร ต้นปาล์ม ต้นมะม่วง ต้นหว้า ต้นกระถิน และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด คาดว่าการดำเนินโครงการทั้งระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจพบว่าตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำสาธารณะที่พบ และอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองตะคองเก่า อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 450 เมตร เป็นคลองน้ำขนาดเล็ก มีพันธุ์ไม้นานาชนิด ทั้งไม้ล้มลุกและไม้ยืนต้น มีสัตว์น้ำต่าง ๆ ที่พบเห็นทั่ว ๆ ไป เช่น ปลาช่อน ปลาดุก เต่า หอยโข่ง เป็นสัตว์น้ำที่พบเห็นโดยทั่วไป ซึ่งไม่ใช่สัตว์ที่มีค่าในการอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองตะคองเก่าโดยตรง แต่จะมีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ	-	ไม่มีผลกระทบโดยนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา คาดว่าโครงการจะใช้น้ำเฉลี่ยวันละ 524.71 ลบ.ม. /วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 647 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 180 ลบ.ม.รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไปทั้งในถังสำรองใต้ดินและถังสำรองบนชั้นดาดฟ้ารวมความจุ 827 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5ต่อ1และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อคป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสาผนังและพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตรและทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON–TOXIC CHEMICRETE	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และ ระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี และเส้นท่อประปา ไม่มีการรั่วหรือชำรุด ประจำทุกวัน ถ้ามีรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที -นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด ช่วยโลกลดโลกร้อน -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ล้างถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/ปี โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2-3(3.1-1) ภาพที่ 2-3(3.1-2) ภาคผนวก5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้องพื้น	-	ภาพที่ 2-3(3.2-1) ภาคผนวก7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	ทางเดิน บันได เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 5 มีพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 184 ตารางเมตร มีความลึกของสระว่ายน้ำเฉลี่ย 1.20 เมตร ปริมาตรของสระว่ายน้ำเท่ากับ 220.80 ลูกบาศก์เมตร หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึก	-	ภาพที่ 2.-3(3.2-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคาร โครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย		- ตรวจสอบต้นไม้		
	3) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผล ทำให้น้ำในสระ ไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : *Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella,* 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก *(molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis.* 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : *Legionella, Mycobacterium avium* complex (MAX).	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80–100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30–60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-3(3.2-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections:*Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus*	(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate)ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10)โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย			ภาพที่ 2-3(3.2-3)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้น ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผง ต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้มและการจมน้ำ อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1.เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะและแตกอาจบาดเท้า ทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้งถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้งถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.3(3.2-4)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 เสื้อชูชีพ สำหรับเด็กโต 5.3 ห่วงโฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	-	ภาพที่ 2.3(3.2-5)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2-3(3.2-6)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
	5. มาตรการด้านสาธารณูปโภค และอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	-	-	ภาพที่ 2.3(3.2-6)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งมีขนาด 256.02 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ริมระเบียงสระว่ายน้ำ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นจิกทะเล ต้นกันเกรา ต้นนีออน ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นเล็บครุฑแคระ ฟ้าประดิษฐ์ และหัวใจม่วง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบของสระว่ายน้ำ 4. ออกกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ เช่น ต้องรักษามารยาทให้เรียบร้อย และไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่นไม่เล่นหรือแกล้งกันในขณะที่อยู่ในสระ ไม่ก่อความวุ่นวายหรือส่งเสียงดัง จำกัดเวลาในการใช้สระว่ายน้ำตั้งแต่ 09.00 - 18.00 น. เป็นต้น	- นิติบุคคลฯ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งมีขนาด 256.02 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. สระว่ายน้ำเปิดบริการ 08.00-20.00 น.	-	ภาพที่ 2-3(3.2-7)
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 416.64 ลบ.ม./วัน ในขั้นตอน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 512.42 ลบ.ม./วัน	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้และโครงการมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 27.45 ลบ.ม./วัน และจัดเตรียมพื้นที่เพื่อนำก๊าซมีเทนให้แก่แบคทีเรียย่อยสลายในดินผสมปุ๋ยหมักประมาณ 17 ตารางเมตร ในการกำจัดจะทำการต่อท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อคป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์)		2-3(3.3-1) ภาพที่ 2-3(3.3-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทางรถวิ่งและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำ	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 73.45ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- นิติบุคคลฯ จัดช่างอาคารตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.	-	ภาพที่ 2-3(3.4-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	ด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป 3. นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. นิติบุคคลฯ จัดพนักงาน คอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน ประจำเดือน		ภาพที่ 2-3(3.4-2)
3.5 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.18 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้ - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 3.00 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) =5.15 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) =0.06 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) =0.97 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้วสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน	1. นิติบุคคลฯ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	-	ภาพที่ 2-3(3.5-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา11.00 – 14.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องขยะ1 ครั้ง/สัปดาห์ ซึ่งโครงการ มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย 4. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องขยะตามชั้น ทุกวัน โดยน้ำที่		ภาพที่ 2-3(3.5-2) ภาพที่ 2-3(3.5-3)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้	ทำความสะอาด จะมีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน ขัดล้างทำความสะอาด ห้องขยะรวม โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) และนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. นิติบุคคลฯ จัดทำประกาศประชาสัมพันธ์ ให้ลูกบ้านคัดแยกขยะ		ภาพที่ 2-3(3.5-4)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 5.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,767 KVA โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 kV. ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed (Hermetically Sealed Type) ขนาด 2,000 kVA. จำนวน 2 ชุด แล้วแปลงไฟจากแรงดัน 22 kV. เป็น 400/230 V. เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าที่อยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 3 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ประจำเดือน 2.นิติบุคคลฯ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. นิติบุคคลฯ ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	ภาพที่ 2-3(3.6-1) 2-3(3.6-2) 2-3(3.6-3) ภาคผนวก4 ภาพที่ 2-3(3.6-4) ภาพที่ 2-3(3.6-5)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ **ถนนมิตรภาพ** **ฝั่งโครงการ** สำรวจเมื่อวันศุกร์ที่ 13 กรกฎาคม 2561 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.76 (Level D) - V/C Ratio จากรถยนต์ = 0.81 (Level D) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) อยู่ใน Level D ดังเดิม คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง	1. โครงการใช้ระบบแขนกั้นรถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เพื่อลดการจอดชะลอของรถโดยเฉพาะรถที่จะเข้าสู่โครงการ 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการนำบัตรแข็งมาเวียนใช้กับรถคันที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหลังอาคาร 2. นิติบุคคลฯ จัดทำและตรวจสอบสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและตรวจสอบให้ติดบลูฐูท เพื่อความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเวียนรถเกินสิทธิ์ 3. นิติบุคคล จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-3(3.7-1) ภาพที่ 2-3(3.7-2) ภาพที่ 2-3(3.7-3)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง **ฝั่งโครงการ** สำรวจเมื่อวันเสาร์ที่ 14 กรกฎาคม 2561 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.63 (Level C) - V/C Ratio จากรถยนต์ = 0.70 (Level C) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุดยังคงอยู่ใน Level C ดังเดิม คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง	5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุดสังเกตุให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา” . 8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 4.จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา” 5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณจุดห้ามจอด 6.ติดตั้ง CCTV บริเวณหัวมุมอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกตจากตัวอาคารสามารถมองเห็นรถยนต์ในถนนในโครงการได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-3(3.7-4) **ภาพที่ 2-3(3.7-5)**

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		11. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 13. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร 15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน			ภาพที่ 2-1(1.3-1) ภาพที่ 2-3(3.7-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย			
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560** โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.26 (สีชมพู) กำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) โดยโครงการเป็นอาคารที่เน้นกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก ดังนั้น	-	ไม่ขัดกับผังเมืองรวม จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.2560	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการจึงไม่ขัดกับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.2560 **กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547** โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีแดง ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว และผังเมืองรวมเมือง				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นครราชสีมาฉบับใหม่กำลังดำเนินการอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการตามกฎหมาย (อยู่ในขั้นตอนที่ 10) **เทศบัญญัตินครนครราชสีมา** จากการตรวจสอบข้อบังคับตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นอาคารที่เน้นกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก และโครงการจึงไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา				
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**ผลกระทบทางด้านสังคม** จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านอยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า ปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้าน	- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือเบอร์โทรศัพท์ของ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยบริการรับเรื่องร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น.	-	ภาพที่ 2-4(4.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เศรษฐกิจเป็นอย่างมากจึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่าง ๆ เข้ามาประกอบอาชีพ ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชนรวมทั้งกิจการร้านค้า ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ **การจ้างงาน**เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ **การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยที่เป็นทางผลดีทางด้านเศรษฐกิจ	หน่วยงานราชการผู้อนุญาตหรือหน่วยงานราชการรับเรื่องร้องทุกข์			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบทางสังคม ***ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์*** จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนในพื้นที่ และบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อมาประกอบอาชีพและเข้ามาศึกษา ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชน ซึ่งในพื้นที่ของอำเภอเมืองมีสภาพสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาของบุคคลต่างถิ่น และผู้คนที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก ใกล้แหล่งพาณิชยกรรม ใกล้แหล่งงาน และใกล้สถานศึกษา มีทั้งผู้ที่อยู่ในจังหวัดนครราชสีมาและต่างจังหวัดอยู่รวมกัน จึงคาดว่าผู้ที่เข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงสร้างประชากรและการโยกย้าย การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม รองรับประชากรที่เข้ามาอาศัยในพื้นที่ตำบลในเมือง ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว ผู้ที่อยู่ต่างอำเภอในจังหวัดนครราชสีมารวมถึงคนต่างจังหวัด เนื่องจากอำเภอเมืองเป็นแหล่งท่องเที่ยว ค้าขาย และเป็นแหล่งที่ตั้งของสถานศึกษาที่มีชื่อเสียง ทั้งนี้สภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ***ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม*** ***- พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ***				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อคนในพื้นที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ***- กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ*** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงกานจำนวนหนึ่ง อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น มีน้ำเสียเกิดเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดหามาตรการ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ให้ผลกระทบลดน้อยลง มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกและลดขยะรวมถึงการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ***- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม*** เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและประชากรแฝง ที่เป็นแรงงานจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้าง กลุ่มผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว และรวมถึงผู้ประกอบการด้านท่องเที่ยว ซึ่งมีทั้งประชากรต่างอำเภอในจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดใกล้เคียง และกลุ่มจังหวัดอื่นต่างภูมิภาค ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงาน ในการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม ***- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม***				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลรบกวนความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ **วัฒนธรรมและประเพณี** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ตำบลในเมือง ตลอดจนประชากรจากจังหวัดและภูมิภาคอื่น โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่าบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็น				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	วัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป ดังนั้นการที่มีประชาชนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ บางส่วนน่าจะเป็นคนท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ				
4.2 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูล โครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้น	1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลง	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานประจำ ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ รับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกำหนดทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-4(4.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามรถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่ คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตาม แนวทางการแก้ไข			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเพิ่มขึ้น ทั้งนี้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า ซึ่งในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก อาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการ หรือตามมุมต่าง ๆ	1. นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจราจร ป้อมหน้าโครงการ 24 ชั่วโมง 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบ ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง ประจำวัน ถ้าเสียเปลี่ยนทันที 4. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการหรือตามมุมต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)
4.4 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอประจำวัน 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน คอยดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 6. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 6 เดือน/ครั้ง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแอร์ ทุก 6 เดือน		
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 6.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 6.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 6.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 6.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานช่างอาคารทำงาน 24 ชั่วโมง พนักงานรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง และ จัดให้มีฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจอาคาร ประจำวัน		
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง มีขนาดรองรับ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ติดต่อเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำใสที่เกิดขึ้นจะถูกสูบกลับไปยังถังปรับสภาพสมดุล เพื่อบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งอีกครั้งหนึ่ง 5. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการถนนมิตรภาพ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด)		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	- TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจร และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่จุดเชื่อมต่อระหว่างโครงการกับถนนมิตรภาพ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา” 3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		11. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 12. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร 13. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน 14. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย			
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากลื่นใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือปีนออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที			
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดติดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติหากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าประจำ ทุกเดือน		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีตรวจสอบอาคารประจำทุกปี -นิติบุคคลฯ จัดให้มีอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ทุกปี		
4.5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 30 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณโถงหน้าลิฟต์เป็นช่องเปิดโล่งทุกชั้น เมื่อเกิดเพลิงไหม้ หากไม่มีมาตรการในการ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-4(4.5-1) ภาพที่ 2-4(4.5-2) ภาพที่ 2-4(4.5-3) ภาพที่

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ป้องกันการแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย	ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) สรุปได้ดังนี้ **1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบเสียงและแสง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดหลัก			2-4(4.5-4) ภาพที่ 2-4(4.5-5) ภาพที่ 2-4(4.5-6) ภาพที่ 2-4(4.5-7) ภาพที่ 2-4(4.5-8) ภาพที่ 2-4(4.5-9) ภาพที่ 2-4(4.5-10) ภาพที่ 2-4(4.5-11) ภาพที่ 2-4(4.5-12) ภาพที่ 2-4(4.5-13) ภาพที่

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ ห้อง Co-Working Space ทางเดินภายในอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสันทนาการ ห้อง THEATER ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้อง GOLF SIMULATOR ด้านหน้าห้องน้ำรวม ชั้นที่ 30 ห้องคาราโอเกะ ห้องปิงปอง ห้องประชุม และห้องเครื่องลิฟท์			2-4(4.5-14) ภาคผนวก6

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถในอาคาร ห้องน้ำรวมชั้นที่ 1 ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องน้ำรวมชั้นที่ 5 บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องน้ำรวมชั้นที่ 30 และห้องเครื่องปั๊ม **2) ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยืน 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด **3) บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได โดยใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได มีระยะห่างกันไม่เกิน 60			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เมตร โดยบันไดชุดที่ 1 อยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร บันไดชุดที่ 2 อยู่ตรงกลางอาคารใกล้กับโถงลิฟท์ และบันไดชุดที่ 3 อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า **4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ** (Springer System) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ ทางเดินในอาคาร ห้อง Co-Working Space ห้องนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักทุกห้อง โถงลิฟท์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น Lounge ห้องน้ำรวมบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องสันทนาการ ห้อง Theater ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำรวมชั้น 30 ห้องคาราโอเกะ และห้องประชุม แต่ละหัวจะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดใช้หัว Sprinkler แบบชนิด STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155oF TEMPERATURE RATING, 175 PSI U;/FM สำหรับพื้นที่ทั่ว ๆ ไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155°F TEMPERATURE			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		RATING, 175 PSI U;/FM สำหรับพื้นที่ที่จอดรถยนต์ **5) น้ำสำรองดับเพลิง** การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยืน รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงความจุ 206 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนั้นยังสามารถเติมน้ำสำรองด้วยหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARMENT) ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นแบบหัวแยก 3 ทาง โดยท่อหลักมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และหัวแยกมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางหัวละ 2 1/2 นิ้ว รับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ชุด และรับน้ำจากรถดับเพลิงให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงโดยตรง 1 ชุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับวงเวียนเข้า – ออกโครงการ สามารถสำรองเพื่อจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงนานประมาณ 50 นาที **6) ห้องผจญเพลิง** จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สำหรับอำนวยการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 11.04 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูทนไฟสำหรับป้องกันควันไฟและช่องอัดอากาศ โดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ **7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก **8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วย			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		แบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องจดหมาย ห้องน้ำรวมชั้น 1 โถงลิฟท์ ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องลิฟท์และห้องเครื่องปั๊ม **9) ป้ายบอกทางหนีไฟ** (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมี่ยม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ลานจอดรถในอาคาร และทางเดินในอาคาร **10) จุดรวมพล** จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมบริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 จุด อยู่ด้านหน้าอาคาร และด้านหน้าโครงการฝั่งทิศตะวันออก คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 711.41			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,577 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร / คน เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้จุดรวมพลที่กำหนดไว้นี้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับเป็นตัวอย่าง โดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป **11) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร** ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 37 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล **12) ระบบป้องกันฟ้าผ่า** โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้า ไว้บริเวณชั้นที่ 30 แบบ COPPER TAPE 25x3 mm. (TYP.) เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 4. จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากต้นจิกน้ำออกผลให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตัดผลทิ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ตกหล่น และหากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพ ไม่สวยงามต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที นิติบุคคลฯ จัดจ้างพนักงานสวนคอยดูแลบำรุงรักษา ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง และตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำวัน และมีทีมสวนจากส่วนกลางเข้ามาตัดแต่งต้นไม้ยืนต้น 2 ครั้ง / เดือน	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย	***การบดบังแสงแดด*** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8) -

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้าง			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน ***การบดบังทิศทางลม*** 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		อาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน			
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ **1. กลุ่มพื้นที่หลัก** **1.1 พื้นที่บ้านติดโครงการ** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น	**ทำให้เกิดเสียงดัง** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล **ทำให้เกิดฝุ่นละออง**	-	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม **ครั้งที่ 2** ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ นอกจากเจ้าของกิจการโรงกลึงรักชัย (บ้านเลขที่ 982) ที่ยังเห็นว่ามาตรการของโครงการยังไม่เพียงพอ แต่ได้มีการเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นและให้ข้อเสนอแนะต่อมาตรการ โดยเน้นให้โครงการรับผิดชอบความเสียหายและชดใช้หากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่มีต่อโรงงาน **1.2 ประชาชนในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติด)**	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไปและตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **2. กลุ่มพื้นที่รอง** **2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 501-1,000 เมตร**	5. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา **ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ** 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 73.45ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน **ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก** 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำ	-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ทำให้การจราจรคับคั่ง / ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **4. กลุ่มหน่วยงานราชการ** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. กลุ่มผู้นำชุมชน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 5.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น **ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด**	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1. โครงการใช้ระบบแขนกั้นรถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เพื่อลดการจอดชะลอของรถโดยเฉพาะรถที่จะเข้าสู่โครงการ 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการนำบัตรแข็งมาเวียนใช้กับรถคันที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุด			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สังเกตุให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้ง ป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา” 8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		11. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 13. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร 15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย **ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร** 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 287 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด **มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น** ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2. ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. บันไดหนีไฟ 4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ 5. น้ำสำรองดับเพลิง 6. ห้องผจญเพลิง 7. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 8. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 9. ป้ายบอกทางหนีไฟ 10. จุดรวมพล 11. เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร 12. ระบบป้องกันฟ้าผ่า **ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. 2. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ต่อบ้านที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโครงการจะต้องมีการตรวจสอบหาสาเหตุก่อน และหากสาเหตุมาจากโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และต้องแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยไม่ต้องรอแจ้งเคลมประกัน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน พิจารณาผลกระทบและการเยียวยาที่เหมาะสมร่วมกัน และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี **การบดบังแสงแดด** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน **การบดบังทิศทางลม** 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

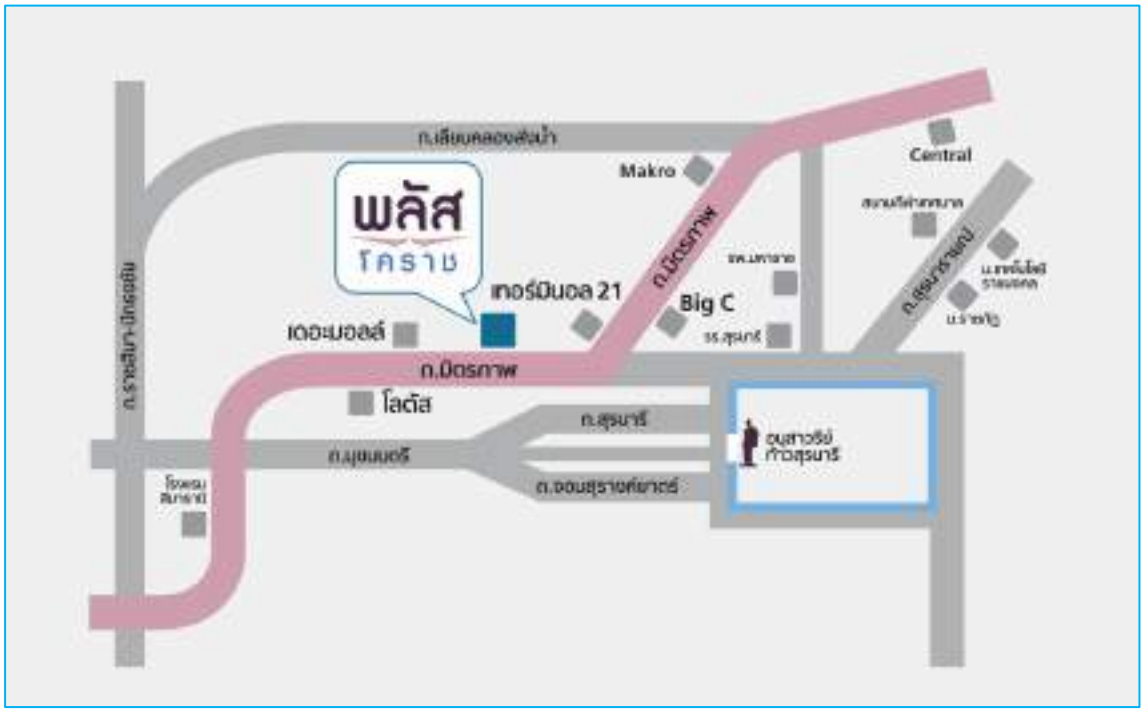
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน **ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)	-มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากละเลยไม่ปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่องจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกและภายในโครงการในระดับมาก	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	จดนิติบุคคลฯ วันที่ 25 มีนาคม 2564 นำส่งตามกำหนด - มกราคม- มิถุนายน - กรกฎาคม-ธันวาคม	-	-

โครงการ พลัสคอนโด โคราช

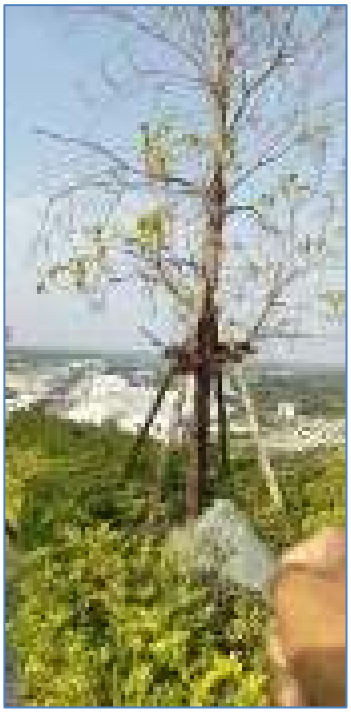
แผนที่ตั้งโครงการ



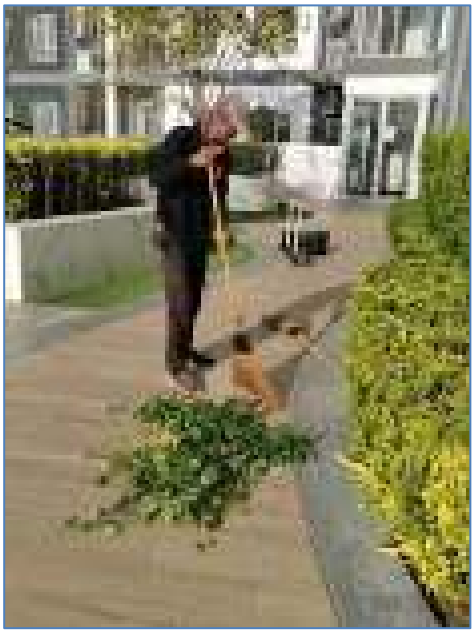
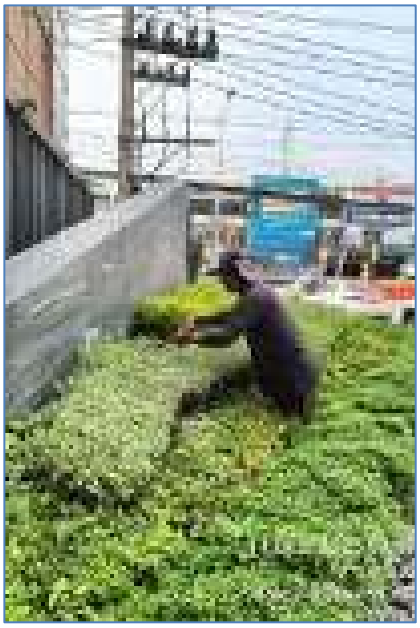
1. มาตรการติดตามฯ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

1.1 สภาพภูมิประเทศ และ 1.2 ทรัพยากรดิน

ภาพที่ 2-1(1.1) การปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ



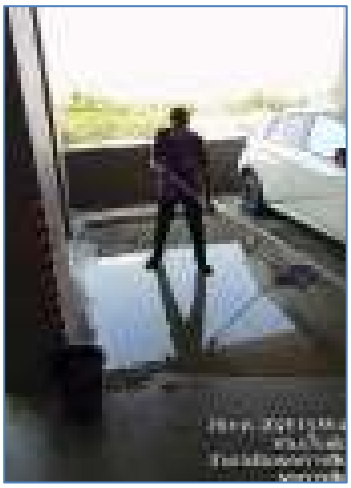
ภาพที่ 2-1(1.1-1) พนักงานสวน รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไม้ และ กำจัดแมลง

1.3 คุณภาพอากาศ และ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

ภาพที่ 2-1(1.3-1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ เพื่อลดฝุ่นละอองมลพิษทางอากาศและเสียง

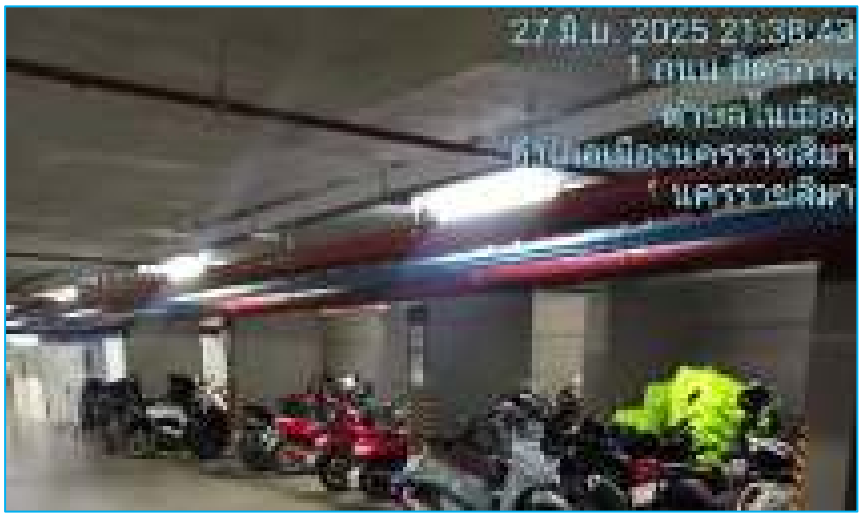
ภาพที่ 2-1(1.3-2) ทำความสะอาด ถนนรอบอาคารและลานจอดทุกวัน เพื่อลดฝุ่นสละอองสะสม

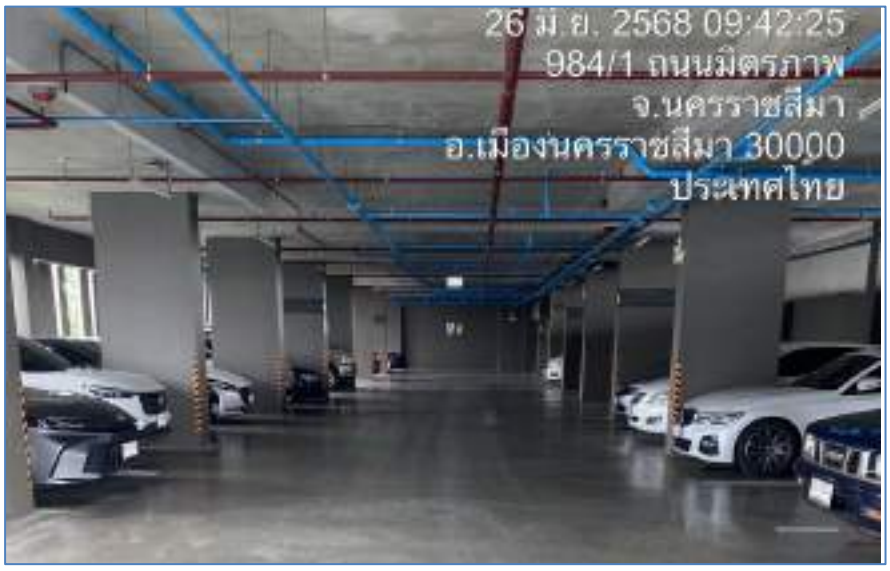


ภาพที่ 2-1(1.3-3) พนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 2-1(1.3-4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบให้มีที่จอดรถเพียงพอ ไม่จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร และให้ดับเครื่องยนต์

.I





ภาพที่ 2-1(1.3-5) ตรวจสอบต้นไม้ให้สมบูรณ์ เพื่อลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

1.5 การเกิดแผ่นดินไหว

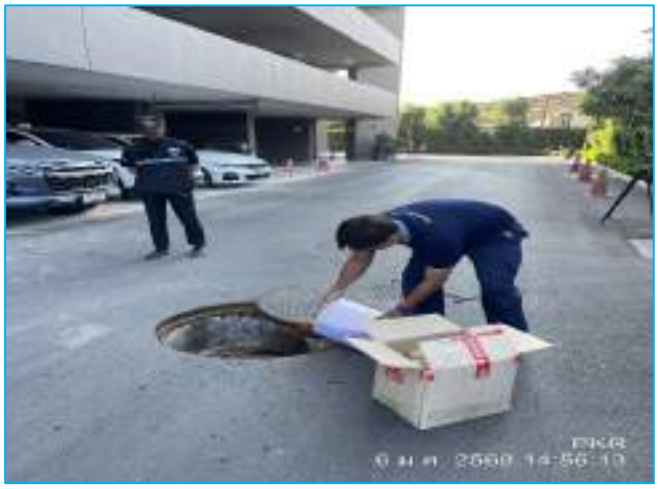
ภาพที่ 2-1(1.5-1) อบรมพนักงาน เตรียมพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก 6 เดือน

ภาพที่ 2-1(1.5-2) ป้ายจุดรวมพล และทางออกนอกตัวอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง

1.6 คุณภาพน้ำ

ภาพที่ 2-1(1.6-1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน

ภาพที่ 2-1(1.6-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย



2. ทรัพยากรชีวภาพ – ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

2.1 นิเวศวิทยาทางบก และ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 น้ำใช้

ภาพที่ 2-3(3.1-1)ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ภาพที่ 2-3(3.1-2)ประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

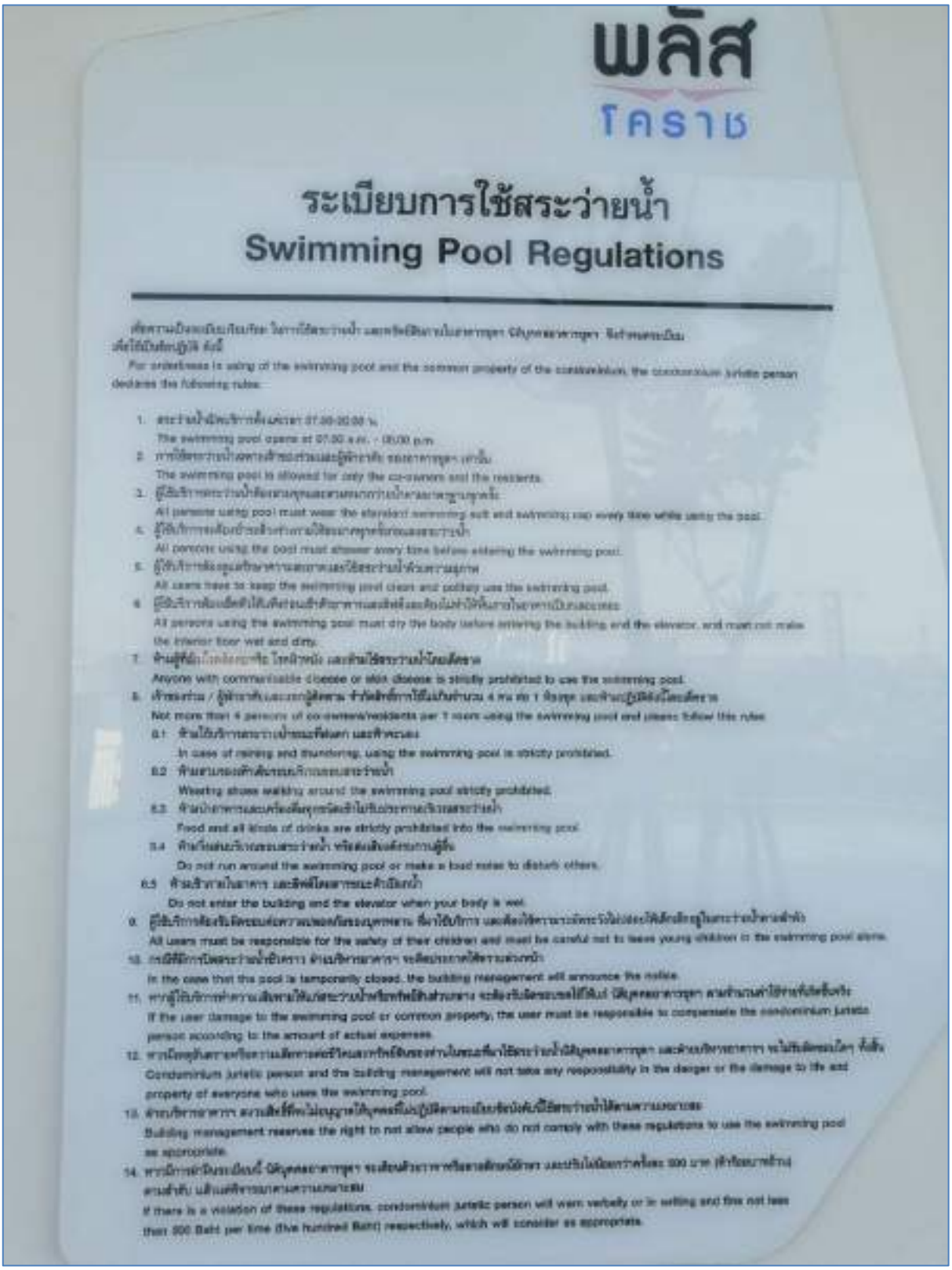
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-3(3.2-1)ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-3(3.2-2)ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เช้า-เย็น ประจำวัน

ภาพที่ 2-3(3.2-3)พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-3(3.2-4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-3(3.2-5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-3(3.2-6) ติดป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่

ภาพที่ 2-3(3.2-7) พนักงานสวนบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบสระว่ายน้ำ

3.3 ช่างอาคารตรวจเช็คบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-3(3.3-1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน

ภาพที่ 2-3(3.3-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง

3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ภาพที่ 2-3(3.4-1) ช่างอาคารตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ, ท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน

3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ภาพที่ 2-3(3.4-2) รณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดการระบายน้ำสู่สาธารณะ

3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2-3(3.5-1) ห้องขยะรวมชั้น 1 และห้องขยะประจำชั้น 6-30

ภาพที่ 2-3(3.5-2) พนักงานแม่บ้านเก็บขยะ,คัดแยกขยะบนชั้นมาทิ้งที่ห้องขยะรวม และรถเก็บขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะประจำวัน

ภาพที่ 2-3(3.5-3) พนักงานแม่บ้านล้างถังขยะและห้องขยะ

ภาพที่ 2-3(3.5-4) ประชาสัมพันธ์รณรงค์แยกขยะ

3.6 การใช้ไฟฟ้า

ภาพที่ 2-3(3.6-1) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2-3(3.6-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ห้องระบบ MDB

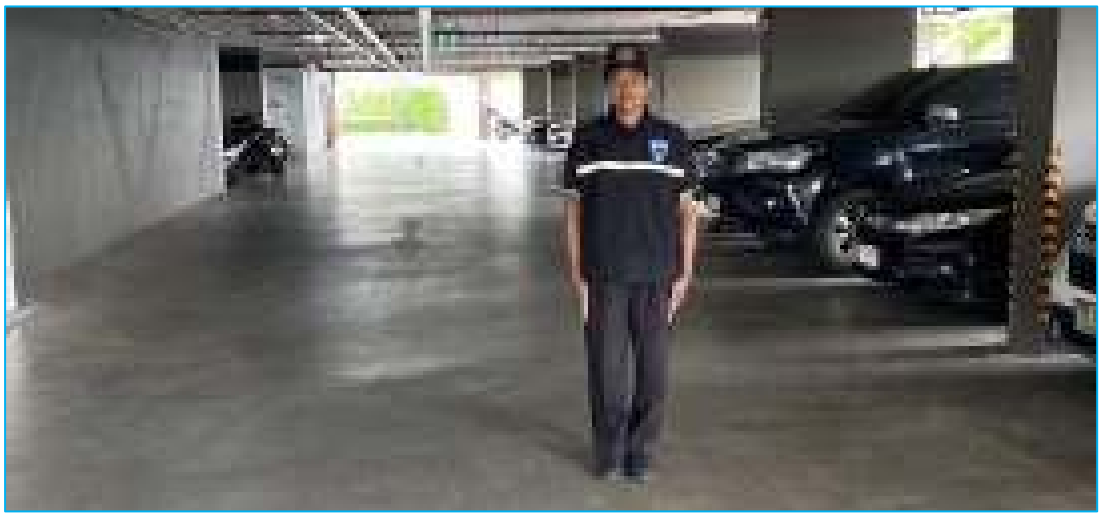
ภาพที่ 2-3(3.6-3) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ห้องระบบสำรองไฟฟ้า

ภาพที่ 2-3(3.6-4) ประหยัดไฟฟ้า นิติบุคคลฯ ใช้ระบบ 2Y ในการเปิดปิดไฟ และ ใช้หลอดประหยัดไฟทางเดินส่วนกลาง

ภาพที่ 2-3(3.6-5) ประชาสัมพันธ์เชิญร่วมกันประหยัดไฟ

ภาพที่ 2-3(3.7-1) การจราจร ตรวจสอบป้ายให้ดีอยู่เสมอ

ภาพที่ 2-3(3.7-2) ตรวจสอบที่จอดรถให้เพียงพอ ไม่จอดกีดขวางทางจราจร



ภาพที่ 2-3(3.7-3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย บริการ 24 ชั่วโมง

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ 4.2 การประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2-4(4.1-1) จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลฯ คอยรับเรื่องร้องเรียน ทุกวัน เวลา09.00-18.00 น.

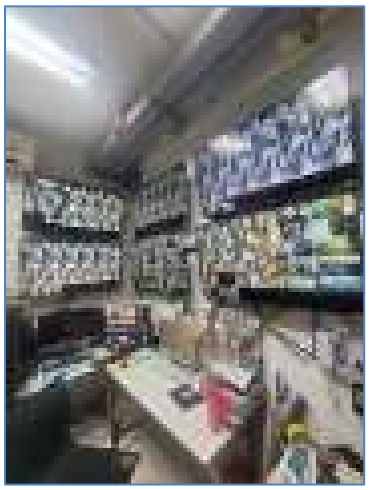
4.3 คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย ,4.4 สาธารณสุขชีวอนามัยและสุขภาพ,
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ, 4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม,
และ 4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาพที่ 2-4(4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8)

มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ลดความกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน

จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอ 287 คัน

มีพนักงานช่างอาคารปฏิบัติหน้าที่ 24 ชั่วโมง ลดความกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน



มีพนักงานนิติฯ เปิดบริการทุกวัน 09.00-18.00 น.

มีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งข่าวสาร และ การมีส่วนร่วมกับกิจกรรมต่าง ๆ กับนิติฯ

พนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบไฟแสงสว่าง ให้เพียงพอ และพร้อมใช้งาน

บำรุงรักษาต้นไม้ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และ ลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซต์

นิติบุคคลฯล้างแอร์ส่วนกลาง และ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยล้างแอร์ทุก 6 เดือน

เก็บขยะประจำวัน, ล้างทำความสะอาดห้องขยะ เพื่อสุขอนามัยที่ดี

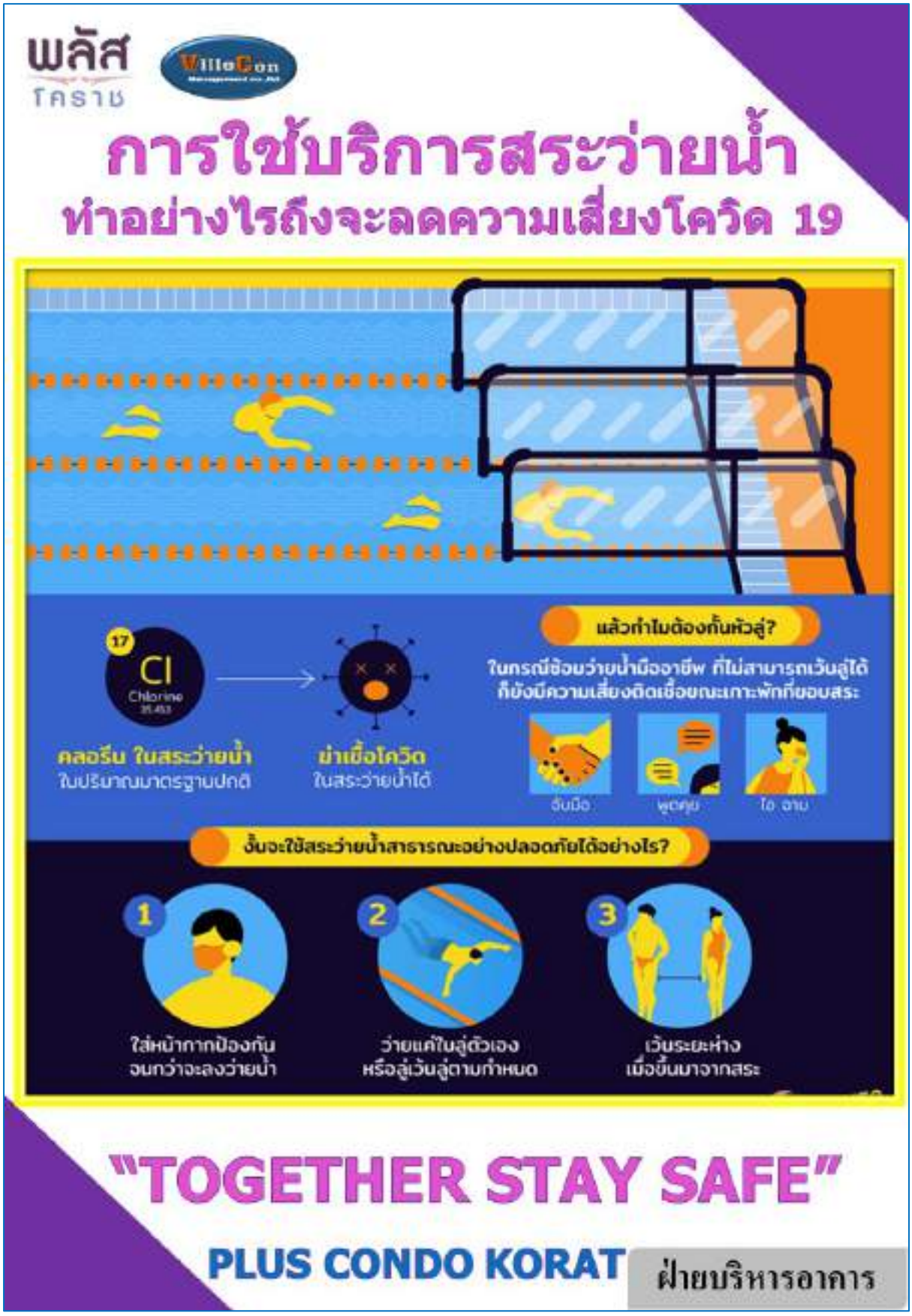
ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ และความสะอาดจุดล้างตัว และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ตรวจสอบระบบบ่อบำบัดประจำเดือน และตรวจสอบค่าน้ำทุก 1 เดือน

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน) บำรุงรักษาระบบลิฟต์ ประจำเดือน ให้พร้อมใช้งานเสมอ

การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโควิด- 19
ตรวจวัดอุณภูมิ, เช็ดจุดสัมผัสทุก 1 ชั่วโมง และ ตั้งเจลแอลกอฮอล์ตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร

ประชาสัมพันธ์ป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด-19



พลัส
โคราช
Announcement
ร่วมรับผิดชอบต่อสังคม
ใส่หน้ากากอนามัย เมื่ออยู่ใน
พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันตนเองและผู้อื่น
ฝ่าฝืนมีโทษปรับ 20,000 บาท ตามประกาศของราชการ
NO FACE MASK, NO ENTRY
THE BUILDING
Please respect your neighbors.
พลัส
ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา
Take care of your home like ours.

ANNOUNCEMENT
หากต้องกักตัวหรือติดเชื้อ COVID - 19
If you have to quarantine or get infected with the Covid-19 virus
โทรหานิติฯ เบอร์ 098-8141988 เมื่อคุณรู้ว่าต้องกักตัว หรือติดเชื้อ
Call us at number 098-8141988 ; When you know you need to quarrantine or get infected.
บอกเราทุกครั้งที่สั่งอาหารหรือสิ่งของ คุณสามารถสั่งอาหารและของใช้จำเป็นทางออนไลน์เท่านั้น และชำระเงินด้วยการโอนหรือบัตรเดบิตเท่านั้น นิติบุคคลจะเป็นคนนำอาหารหรือสิ่งของมาที่ห้องของคุณ
Tell us every time when you order food or things. You can order food and essentials online only. And pay via transfer or credit card only. The juristic person will be the person who bring food or things to your room.
การทิ้งขยะ แจ้งเราเมื่อต้องการทิ้งขยะ และกรุณาฆ่าเชื้อทุกครั้งก่อนนำออกจากห้อง ทางเราจะให้แม่บ้านขึ้นไปเก็บขยะจากห้องคุณตลอด 14.00 น. ถึง 16.00 น. และทำการฆ่าเชื้อทุกครั้งก่อนคัดแยกลงถังขยะ
Disposing of rubbish, notify us when you want to throw away trash and please disinfect every time before put it out of your room. By the way, we will have the maids go up to collect trash from your room at 2 P.M. to 4 P.M. And disinfect every time before sorting into the trash.
ให้ข้อมูลเกี่ยวกับไทม์ไลน์ของคุณ เราจะแจ้งผู้ที่อยู่ในกลุ่มเสี่ยงที่ใช้ทางร่วมกับท่าน และทำการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อได้ทันที
Provide information about your timeline. So we can inform those in the risk group who use the way with you and spray disinfectant immediately.
เราจะเผยแพร่ไทม์ไลน์และข้อมูลของคุณแก่ผู้พักอาศัยภายในคอนโดมิเนียม
We will publish your timeline and information to other residents.
สำหรับการไปโรงพยาบาล คุณจะต้องใช้ลิฟต์ขนของเท่านั้น หลังจากนั้น แม่บ้านจะทำความสะอาดและฆ่าเชื้อลิฟต์ขนของและทางเดินทั้งชั้นที่คุณพักอาศัยอยู่
For going to the hospital, you will only need to use the service evevator only. After that the maids will clean and disinfect the service evevator and corridor around your room.
พลัส
โคราช
ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา
Take care of your home like ours.

4.5 ความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2-4(4.5-1) หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร

ภาพที่ 2-4(4.5-2) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump

ภาพที่ 2-4(4.5-3) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Jockey Pump

ภาพที่ 2-4(4.5-4) ตู้ดับเพลิง FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง

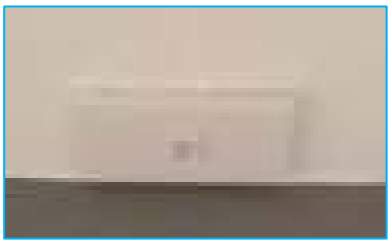
ภาพที่ 2-4(4.5-5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-4(4.5-5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-4(4.5-6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตู้ FCP

ภาพที่ 2-4(4.5-7) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

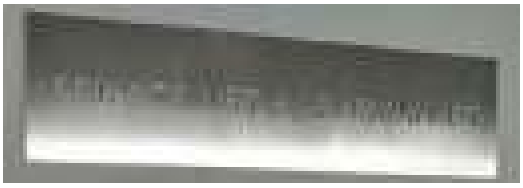
ภาพที่ 2-4(4.5-8) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก LED Indicating Lamp



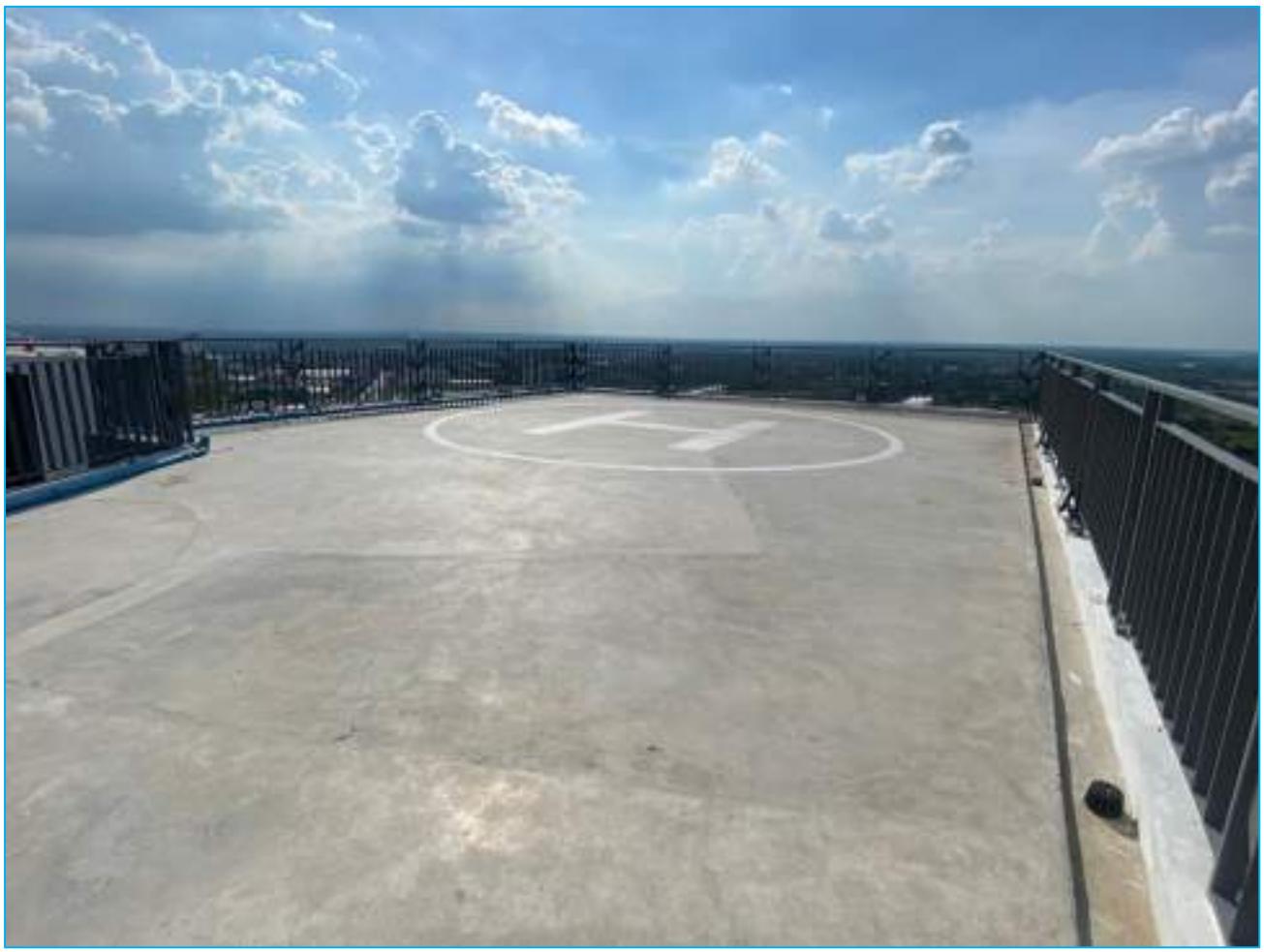
ภาพที่ 2-4(4.5-9) ระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้อัตโนมัติและสปริงเกอร์

ภาพที่ 2-4(4.5-10) ผังบอกทางหนีไฟหน้าชั้น

ภาพที่ 2-4(4.5-11) หน้าลิฟต์ดับเพลิง และตู้ดับเพลิง ไม่มีสิ่งกีดขวาง

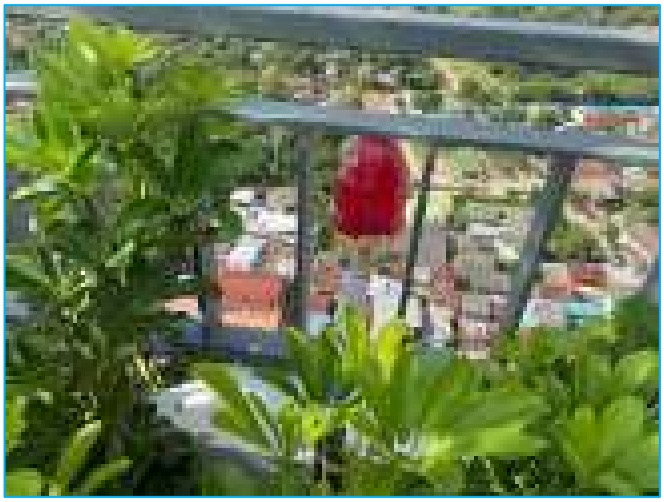


ภาพที่ 2-4(4.5-12) เส้นทางหนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 2-4(4.5-13) ระบบป้องกันอันตราจากฟ้าผ่า

ภาพที่ 2-4(4.5-14) OBSTRUCTION LIGHT ไฟกระพริบบนอาคารสูง เตือนสัญญานทางอากาศ



2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ในระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามดัชนีตรวจวัดตามตารางที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	- ความเป็นกรด–ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ Electrometric Method (PH meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน (Soxhlet Extraction) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำ 6 เดือน/ครั้ง -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน	-	ตารางที่ 3.1 ภาพที่ 3-1(1.1) ภาพที่ 3-1(1.2) ภาคผนวก 11

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Method วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Method - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method				
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ แบบ ทส. 1	-นิติบุคคลฯ จัดทำรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2 ส่งภายในวันที่ 15 ของเดือน	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
			1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ- สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี) - แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 2 1. ข้อมูลทั่วไป - สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด - ประกอบกิจการประเภท ใบอนุญาต (ถ้ามี)			

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
			- เดือนที่รายงาน - ผู้รายงานรายงานในฐานะ 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง - ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบฯ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แหล่งรองรับน้ำทิ้ง - วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน			

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบ บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ 1 ครั้ง/เดือน ถ้าบ่อเกรอะเต็มจัดจ้างสูบทันที -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบบริเวณแนวรั้งท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ตักออกทันที	-	ภาพที่ 3-1(1.2)
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบบ่อพักน้ำทุกเดือน ถ้ามีตะกอนให้สูบตะกอน 1 ครั้ง / เดือน	-	ภาพที่ 3-2(2.1)
3. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบสภาพถัง	-	ภาพที่ 3-3(3.1) ภาคผนวก 5

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
				เก็บน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำประจำทุกวัน		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ ให้พร้อมใช้งานเสมอ 1 ครั้ง / เดือน - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้ายและจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อบรมดับเพลิง 1ครั้ง/ปี	-	ภาพที่ 3-4(4.1) ภาพที่ 3-4(4.2)
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขนย้ายขยะวันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น และ 15.00 น. และมีรถขนขยะจากเทศบาลนคร	-	ภาพที่ 3-5(5.1) ภาพที่ 3-5 (5.2)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
	บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นครราชสีมาเข้ามาจัดเก็บทุกวันเวลา 24.00-01.00 น. - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และขัดล้างห้องขยะรวม 1 ครั้ง/สัปดาห์		ภาพที่ 3-5 (5.2)
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ดูแลบำรุงรักษาสวน รดน้ำ ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่งไม้ประจำทุกวัน - นิติบุคคฯ จัดให้มีพนักงานสวนจากส่วนกลาง ตัดแต่งกิ่งไม้ 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	ภาพที่ 3-6(6.1) ภาพที่ 3-6(6.2)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้				
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก - ต้นไม้รอบสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบการรั่วซึมของสระ ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึก และบำรุงรักษา ต้นไม้บริเวณรอบสระ ประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3-7(7.1) ภาพที่ 3-7 (7.6) ภาพที่ 3-7 (7.7)
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ดูแลระบบสระว่ายน้ำ ดูดทำความสะอาดสระ ตักเศษใบไม้ เป็นประจำทุกวัน และ ล้างถังกรอง	-	ภาพที่ 3-7(7.1) ภาพที่ 3-7(7.2) ภาคผนวก 7

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		- Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa* - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารขัดขอบสระทุกสัปดาห์ -ช่างอาคารตรวจวัดคุณภาพน้ำ เช้า และ เย็น วันละ 2 ครั้ง		

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสะว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ติดระเบียบป้ายการใช้สระว่ายน้ำ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ เสื้อชูชีพ ตรวจเช็คประจำวัน ให้พร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาพที่ 3-7(7.4) ภาพที่ 3-7(7.5) ภาพที่ 3-7(7.3)
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเครื่องสำรองไฟฟ้า ประจำเดือน - นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัททำ Preventive Maintenance 1 ครั้ง /ปี	-	ภาพที่ 3-8(8.1) ภาพที่ 3-8(8.2) ภาคผนวก 4
9. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโรงกลึงรักชัย	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบอาคารประจำทุกวัน ถ้าพบราวกันตกชำรุดให้แก้ไขทันที	-	ภาพที่ 3-9(9.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ 1. ตรวจวัดคุณภาพฝุ่น ได้แก่ - PM_{10} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method 2. ตรวจวัดคุณภาพเสียง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - - เดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนเป็นเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบล้างแผ่นกรองและถาดน้ำของเครื่องปรับอากาศประจำเดือน และ ทำความสะอาดล้างแอร์ประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง -นิติบุคคลฯ จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นให้สวยงามเสมอ เพื่อดูดซับฝุ่นละออง และ ลดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 3-9(9.2)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การพลัดตกจากที่สูง	- ความแข็งแรงของราวกันตก - การหยอกล้อและอุบัติเหตุจากการลื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบอาคารประจำทุกวัน เวลา 09.00 น -10.00 น. ถ้าพบราวกันตกชำรุดแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 3-10(10.1)
11. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่อง	-	ภาพที่ 3-11(11.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
				ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง		
12. อากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ สวนให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	-	ภาพที่ 3-12(12.1) ภาพที่ 3-12(12.2)
13. ด้านจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - ติดตามตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอด หากชำรุดให้เปลี่ยนทันที เพื่อให้สามารถมองเห็นสัญจรได้ชัดเจนปลอดภัย - จัดทำตารางบันทึกสถิติและสาเหตุ การเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อติดตามแก้ไข การเข้าออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสัญญานจราจร ลูกศรทิศทางเดินรถ ให้ชัดเจนเสมอ ถ้าพบลบเลือนแก้ไขทันที -นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ ไฟส่องสว่าง ทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อให้สามารถมองเห็นสัญจรชัดเจนปลอดภัย ถ้าเสีย เปลี่ยนทันที	- -	ภาพที่ 3-13(13.1) ภาพที่ 3-13(13.2) ภาพที่ 3-13(13.2)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
	- การจอดรถ	- ตรวจตราการจอดรถ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการ และภายนอกโครงการ - ตรวจตราช่องจอดรถยนต์ภายในโครงการที่จัดให้มีให้ครบตามจำนวนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง และห้ามเปลี่ยนการใช้ช่องจอดรถยนต์เป็นอย่างอื่น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ การใช้ลานจอดรถ ไม่จอดรถกีดขวางทางจราจร และไม่จอดรถในช่องจอดรถผิดประเภท -นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสติกเกอร์ สำหรับรถยนต์จอดค้างคืน ตามสิทธิ์ที่ได้รับ	-	ภาพที่ 3-13(13.4)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ	ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV บริเวณรถวิ่งประจำทุกวัน ถ้าพบชำรุดซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 3-13(13.5)
14. สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านติดโครงการ - พื้นที่ที่อยู่ห่างจากโครงการไม่เกิน 100 เมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ติดตามข้อห่วงกังวลและปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มบ้านประชิดโครงการ และกลุ่มบ้านในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ดำเนินการหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโดยสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยหากพบว่ามีปัญหา ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแก้ไข	- เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโดยสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	-นิติบุคคลฯ จัดพนักงาน รับเรื่องท้องเรียน ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น. ทุกวันที่สำนักงานนิติฯ บริเวณล็อบบี้ชั้น 1	-	ภาพที่ 3-14(14.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		หรือชดเชยความ เสียหายอย่างรวดเร็วเหมาะสม และเป็นธรรม โดยนิติบุคคลอาคาร ชุดจัดให้มีกองทุนชดเชยความเสียหาย - จัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์				
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ		-	-

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครนครราชสีมา)

บทที่ 3:

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3-1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ชื่อโครงการ พลัสคอนโด โคราช

สถานที่ตั้งโครงการ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

เจ้าของโครงการ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 682 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

วันที่เก็บตัวอย่าง **17 มกราคม 2567**

ตาราง 3.1 ตารางพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

สถานที่เก็บตัวอย่าง

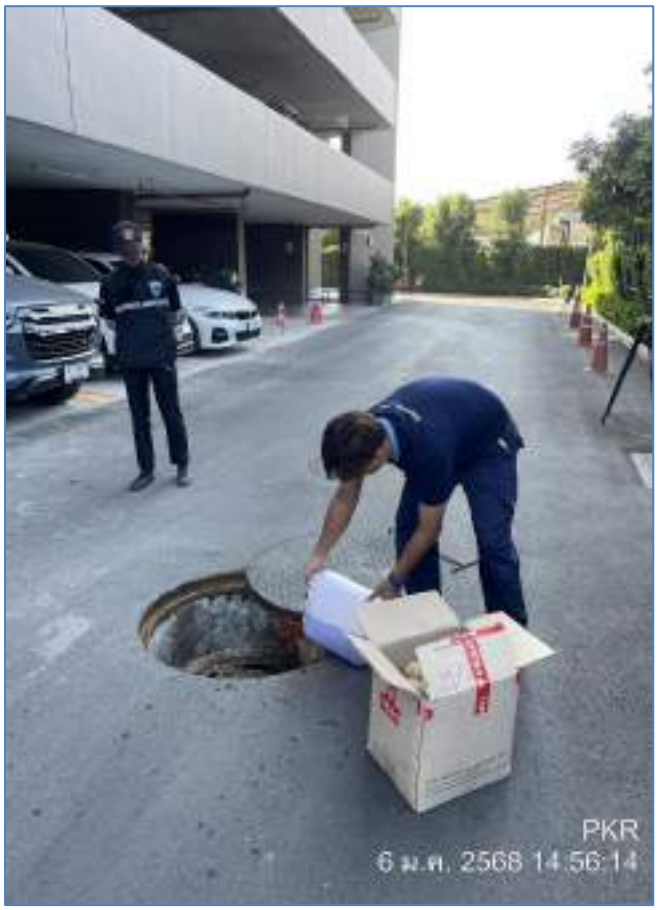
บ่อบำบัดน้ำเสีย จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด 1. จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ 2. จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง

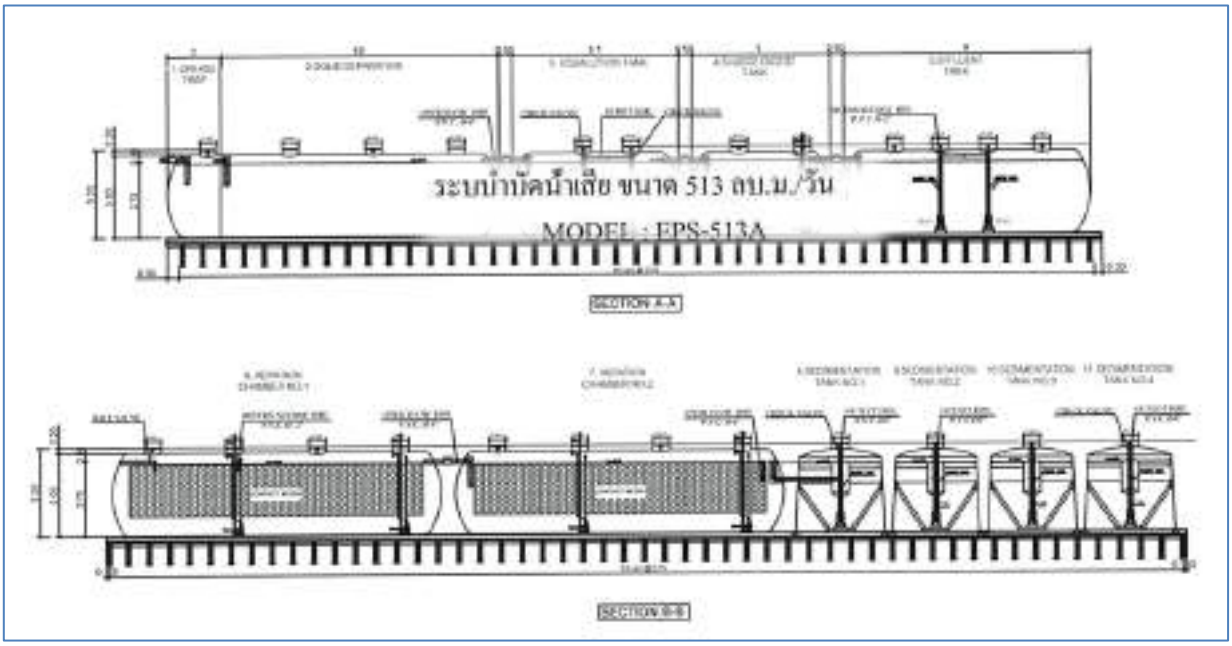
ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
	น้ำเข้าระบบน้ำเสีย	น้ำออกระบบน้ำเสีย	Standard*
BOD (5 days at 20 degree C)	75	33	≤ 20
Oil & Grease	6	4	≤ 20
pH	7.4	8.1	5.0-9.0
Settleable solids	0. 1	0.1	≤ 0.5
Sulfide	3.7	2.9	≤ 1
Total Dissolved Solids Dried	264	484	(1)
Total Kjeldahl Nitrogen as N	61.5	189	≤ 35
103-105 degree C			
Total Suspended Solids Dried at	34	30	≤ 30
103-105 degree C			

หมายเหตุ: * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ภาพที่ 3-1(1.1) การจัดเก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3-1(1.2) ช่างอาคารดูแลรักษาระบบบ่อบำบัด





3-2 การระบายน้ำ

ภาพที่ 3-2(2.1) ช่างอาคารตรวจสอบบ่อพักน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีตะกอนให้สูบตะกอนทิ้ง

ภาพที่ 3-2(2.1) ช่างอาคารตรวจสอบบ่อพักน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีตะกอนให้สูบตะกอนทิ้ง (ต่อ)

3-3 การใช้น้ำ

ภาพที่ 3-3(3.1) ช่างอาคารตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำทุกวัน ให้พร้อมใช้งานเสมอ

3-4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

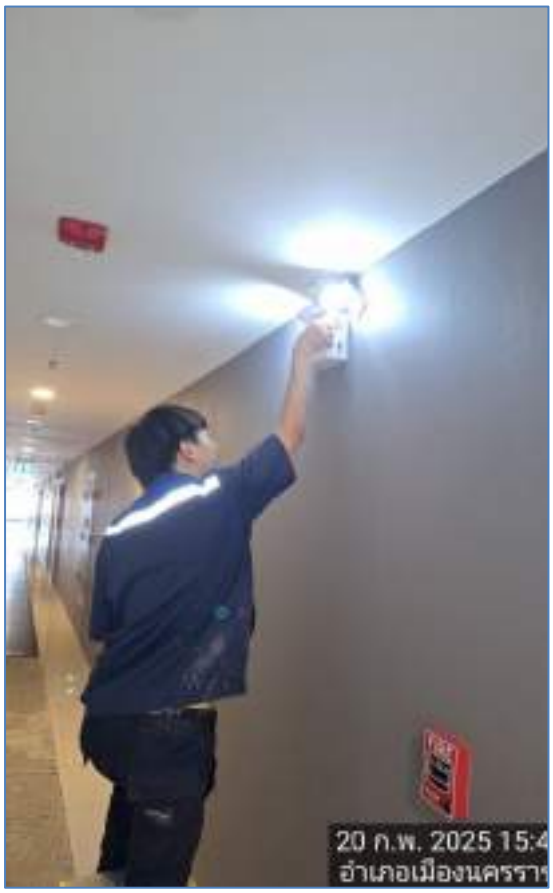
ภาพที่ 3-4(4.1) ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง ให้พร้อมใช้งานเสมอ

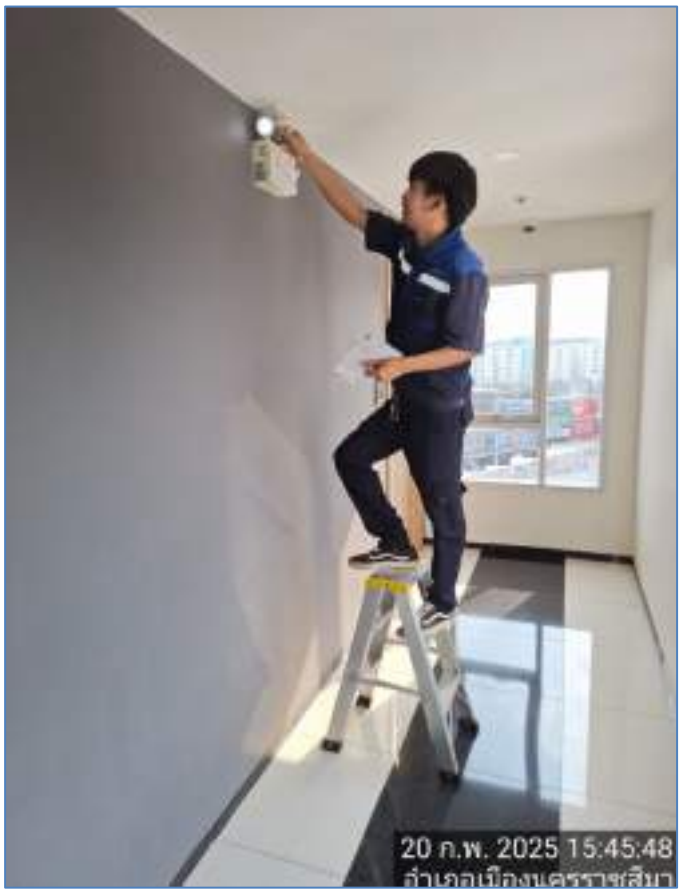
ตรวจเช็คหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมใช้งานเสมอ

ตรวจเช็คระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump และ Jockey Pump

ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง

ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



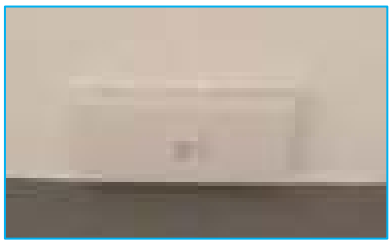


ตรวจเช็คป้ายหนีไฟ

ตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตู้ FCP

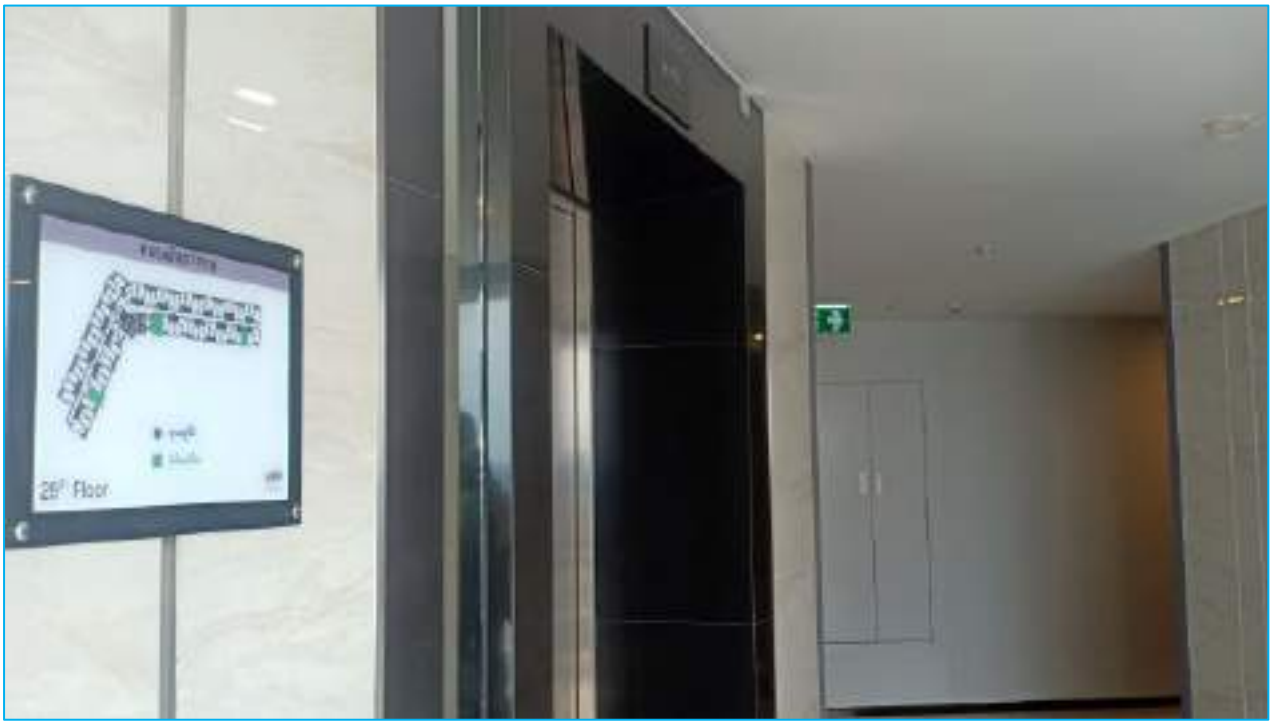
ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก LED Indicating Lamp



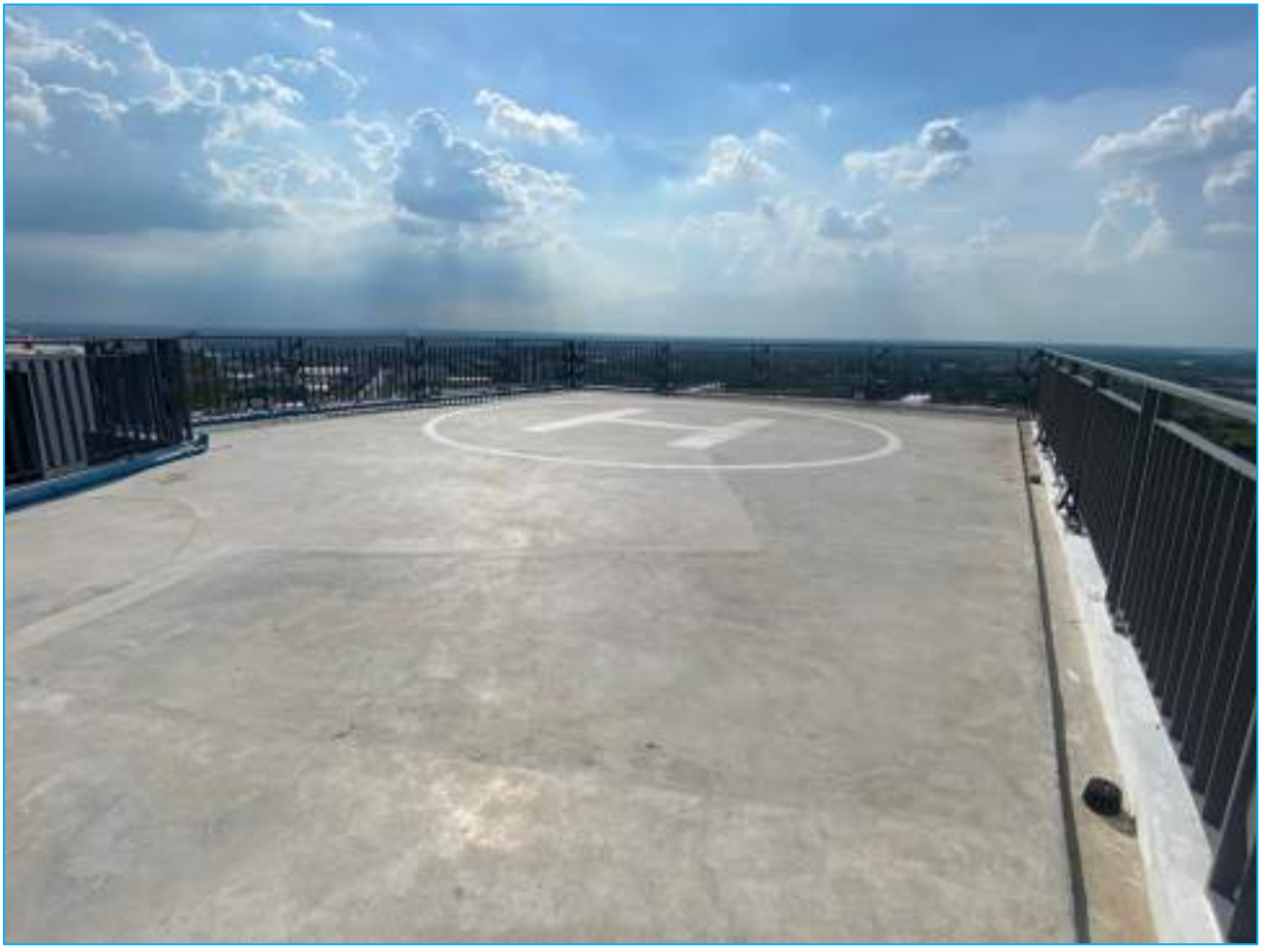
ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้อัตโนมัติและสปริงเกอร์

ตรวจเช็คผังบอกทางหนีไฟหน้าชั้น ให้มีสภาพดีเสมอ



ตรวจเช็คหน้าลิฟต์ดับเพลิง และตู้ดับเพลิง ไม่มีสิ่งกีดขวาง

ตรวจเส้นทางหนีไฟทางอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง



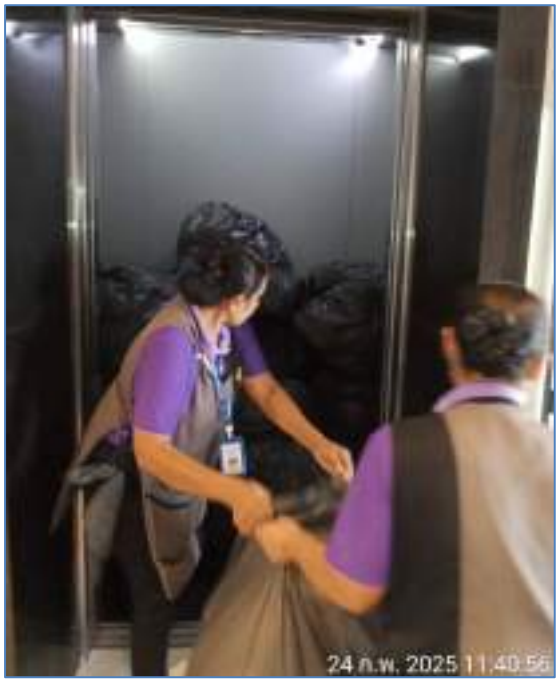
ตรวจระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

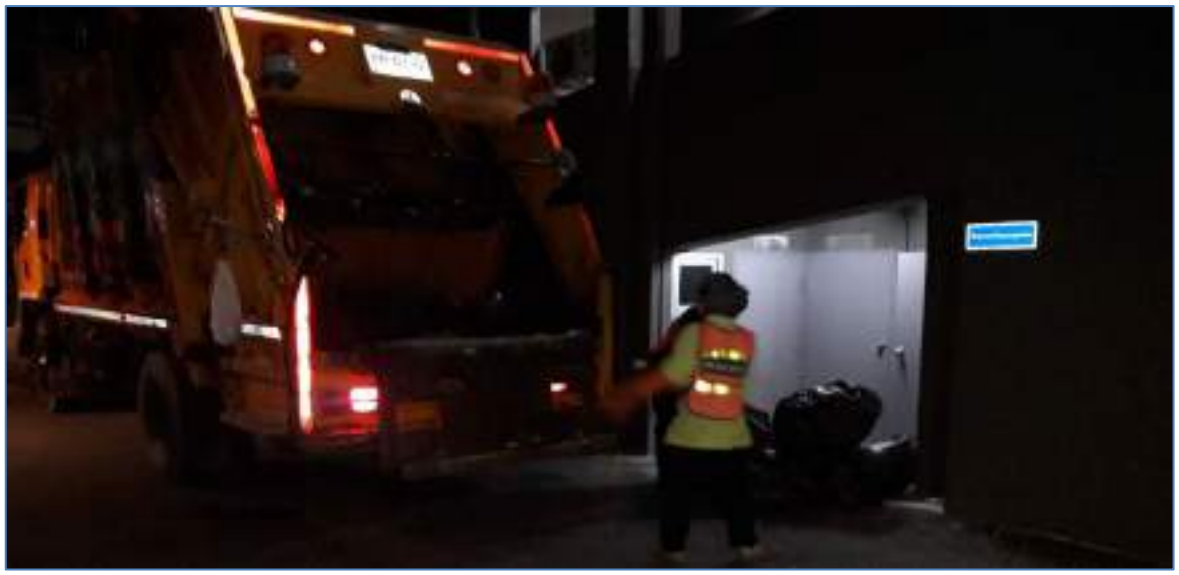
ภาพที่ 3-4(4.2) ตรวจสอบป้ายจุดรวมพล และทางออกนอกตัวอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง
และ จัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

3-5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภาพที่ 3-5(5.1)

ห้องขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 และห้องตามชั้น 6-30

ภาพที่ 3-5(5.2) พนักงานแม่บ้านเก็บขยะ,คัดแยกขยะบนชั้นมาทิ้งที่
ห้องขยะรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น. และ 15.00 น.
และรถเก็บขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะทุกวัน เวลา 24.00-01.00น.



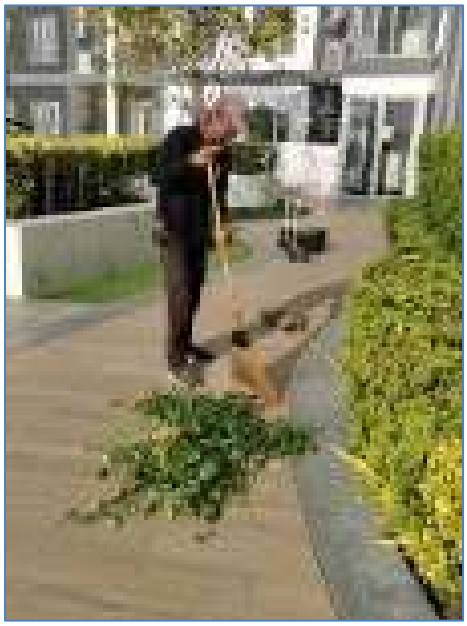


ภาพที่ 3-5(5.3) พนักงานแม่บ้านล้างถังขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และล้างห้องขยะ ทุกวัน

3-6 ภูมิประเทศและทัศนียภาพ

ภาพที่ 3-6(6.1) ดูแลต้นไม้ให้สวยงามเสมอ

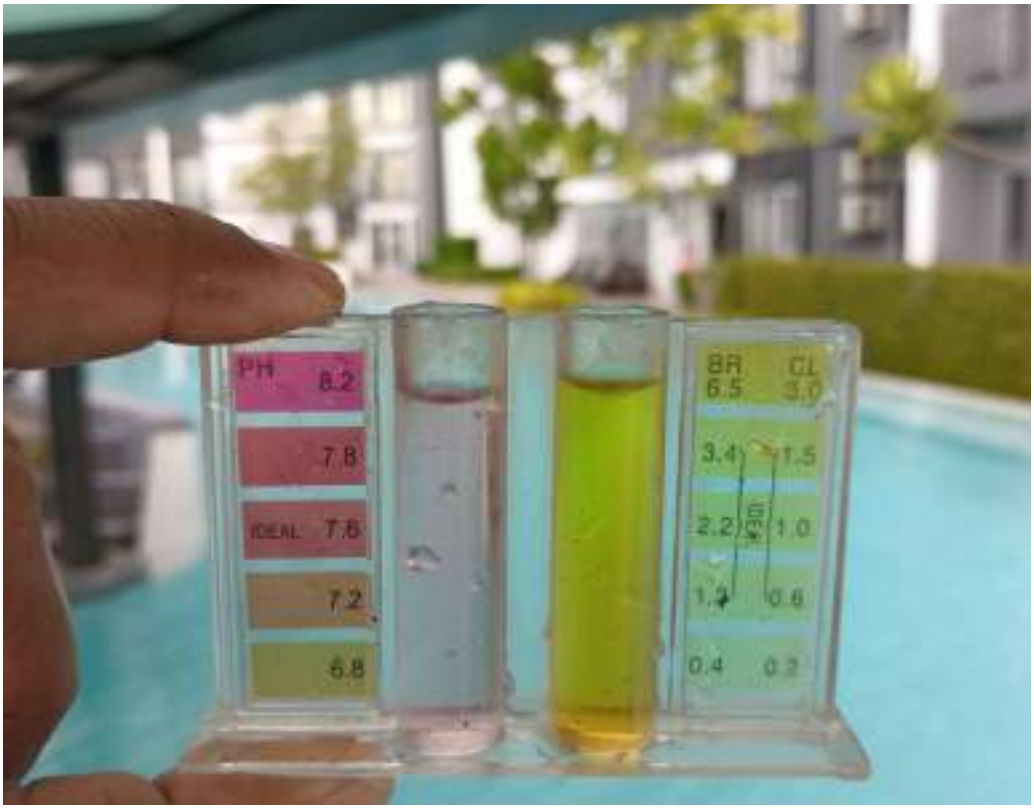
ภาพที่ 3-6(6.2) พนักงานสวนประจำ ใส่ปุ๋ย รดน้ำพรวนดิน กำจัดแมลง และตัดแต่งกิ่งไม้



3-7 สระว่ายน้ำ

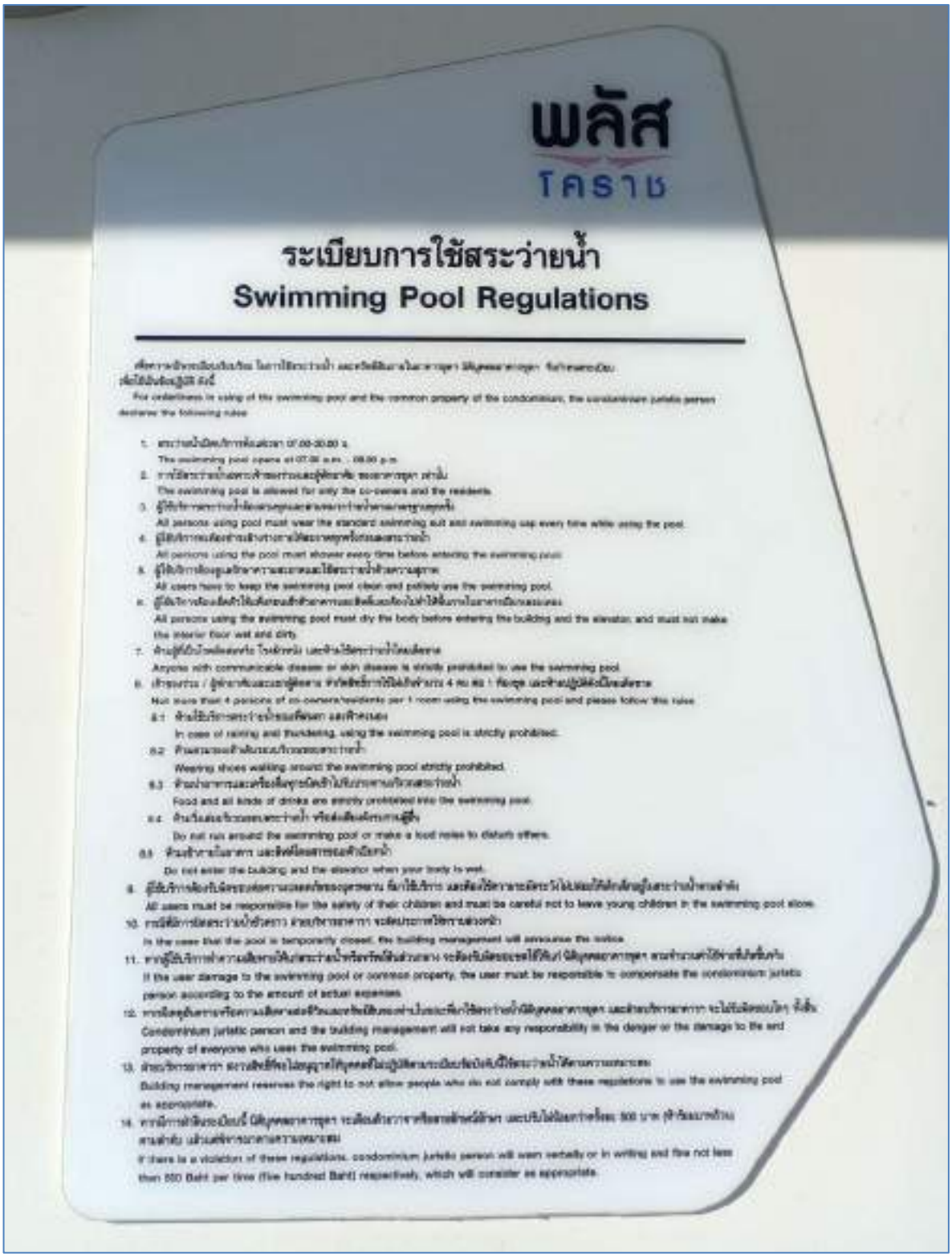
ภาพที่ 3-7(7.1) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำทุกวัน

ภาพที่ 3-7(7.2) ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เช้า–เย็น ทุกวัน



ภาพที่ 3-7(7.3) พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกวัน

ภาพที่ 3-7(7.4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-7(7.5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3-7(7.6) ติดป้ายบอกระดับความลึกสระเด็กและสระผู้ใหญ่

ภาพที่ 3-7(7.7) ดูแลต้นไม้บริเวณรอบสระให้สวยงามเสมอ

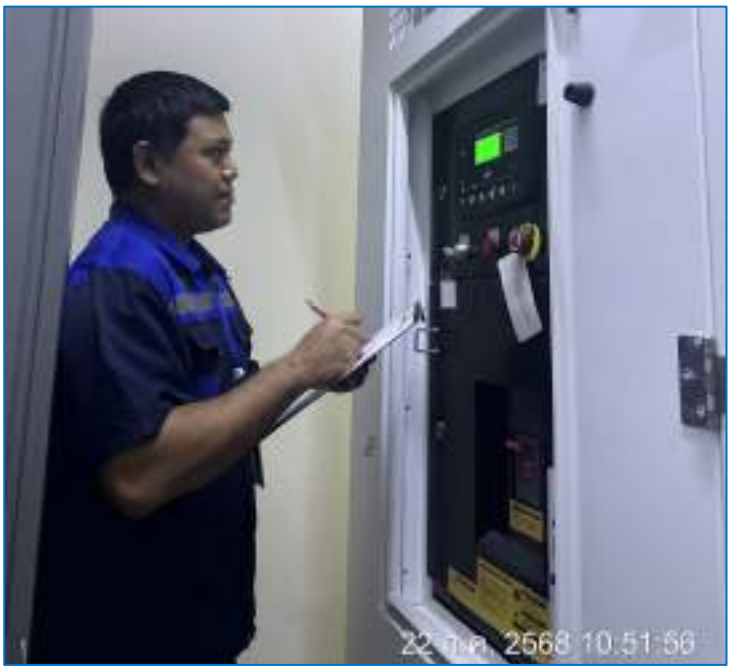
3-8 การใช้ไฟฟ้า

- นิติบุคคลฯ จัดจ้าง บริษัท ทำ PM ทุกระบบ ปีละ 1 ครั้ง

ภาพที่ 3-8(8.1) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ทุกวัน

ภาพที่ 3-8(8.2) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้อง MDB ทุกวัน
และ test run ระบบทุกวันพุธ เวลา 10.00 น. ประมาณ 15 นาที

ภาพที่ 3-8(8.2) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้อง Generator เครื่องสำรองไฟฟ้า ทุกวัน
และ test run ระบบทุกวันพุธ เวลา 10.00 น. ประมาณ 15 นาที



3-9 สุขอนามัย

ภาพที่ 3-9(9.1) ช่างอาคารตรวจเช็คและล้างแอร์ส่วนกลาง 6 เดือน/ครั้ง และประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยล้างแอร์ 6 เดือนน/ครั้ง

3-10 ชีวอนามัยและความปลอดภัย

ภาพที่ 3-10(10.1) นิติบุคคลฯ เดินตรวจสอบอาคารประจำทุกวัน เวลา 09.00-10.00น. ถ้าพบราวกันตกไม่แข็งแรง ซ่อมแซมแก้ไขทันที ป้องกันการตกจากที่สูง

3-11 การระบายอากาศ

ภาพที่ 3-11(11.1) ช่างอาคารตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี ตรวจเช็ค 3 เดือน/ครั้ง

3-12 อากาศ

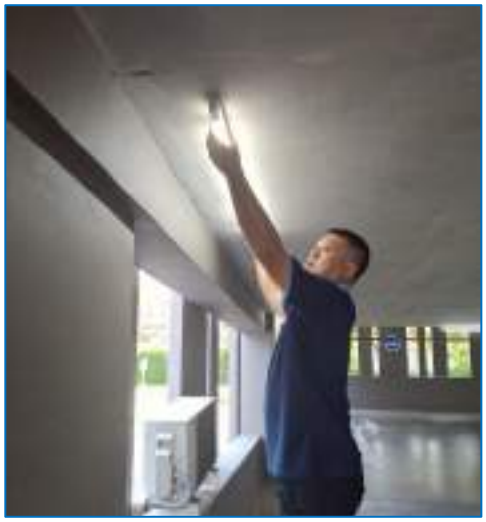
ภาพที่ 3-12(12.1) ตรวจสอบป้ายกำจัดความเร็วและดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อลดฝุ่นและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 3-12(12.2) ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้สวยงามเสมอเพื่อกรองฝุ่น
และ ช่วยลดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์

3-13 ด้านจราจร

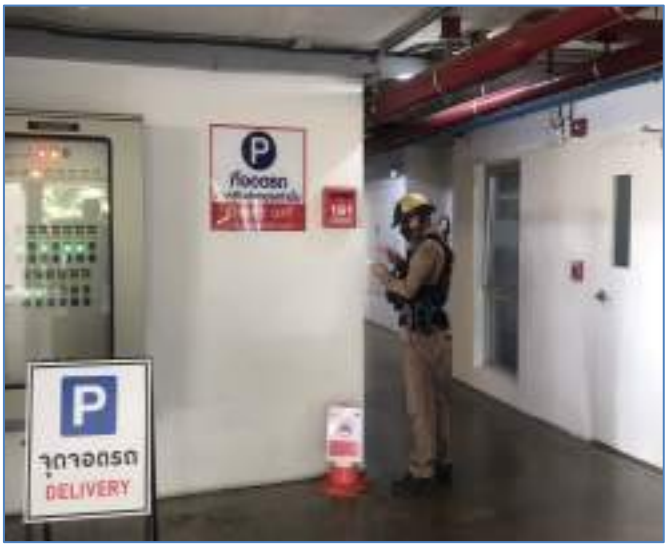
ภาพที่ 3-13(13.1) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

ภาพที่ 3-13(13.2) ทุกวัน ช่างอาคารตรวจสอบไฟแสงสว่างให้เพียงพอและพร้อมใช้งาน



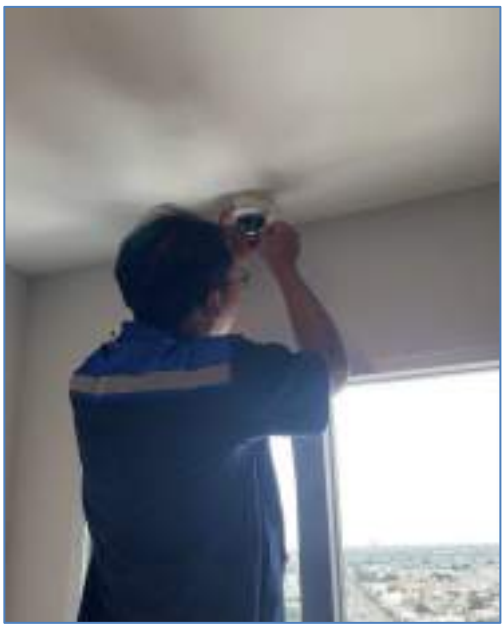
ภาพที่ 3-13(13.3) มีพนักงานรักษาความปลอดภัย บริการ 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 3-13(13.3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริการ 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 3-13(13.4) ตรวจสอบลานจอดรถให้มีที่จอดรถเพียงพอ 287 คัน
และไม่จอดรถกีดขวางทางจราจร

ภาพที่ 3-13(13.5) ช่างอาคารตรวจสอบกล้อง CCTV บริเวณรอบอาคารและในอาคาร 24 ชั่วโมง



3-14 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาพที่ 3-14(14.1) นิติบุคคลฯมีพนักงานคอยรับเรื่องข้อร้องเรียน ทุกวัน เวลา 09.00-18.00น.

แบบฟอร์มรับเรื่องข้อร้องเรียน

พลัส
โคราช

VilleCon

Complaints Form / แบบฟอร์มข้อร้องเรียน

VCM/CPD-005

Building / อาคาร พลัส คอนโด โคราช

Complaint Reference : หมายเลขข้อร้องเรียน

Item	PART 1 ส่วนที่ 1 complaint ข้อร้องเรียน

Complaint By		Received by / ผู้รับข้อร้องเรียน	
Name ชื่อ		Signature /ลายเซ็น	
Address ที่อยู่		Name / ชื่อ	
Unit No. ห้อง		Position ตำแหน่ง	
Tel. โทรศัพท์		Date วันที่	

PART 2 ส่วนที่ 2 To be completed by Manager / สำหรับผู้จัดการอาคาร

Complaint received by ได้รับข้อร้องเรียนโดย

- ☐ Letter จดหมาย
- ☐ Email อีเมล์
- ☐ Telephone โทรศัพท์
- ☐ Line ไลน์
- ☐ Complaint / Suggestion Box or Book สมุดข้อร้องเรียน / ข้อคิดเห็น หรือกล่องรับข้อร้องเรียน / ข้อคิดเห็น
- ☐ Clients' Meeting (BOC/AGM/EGM) ประชุมกับลูกค้า (กรรมการ / สามัญประจำปี / วิสามัญประจำปี)
- ☐ Others อื่น ๆ

Complaint to be investigated ข้อร้องเรียนสมควรได้รับการตรวจสอบ

- ☐ Yes ตรวจสอบเดี๋ยวนี้
- ☐ No ไม่ต้องตรวจสอบ

Reasons why no investigation / เหตุผลที่ไม่ต้องมีการตรวจสอบ

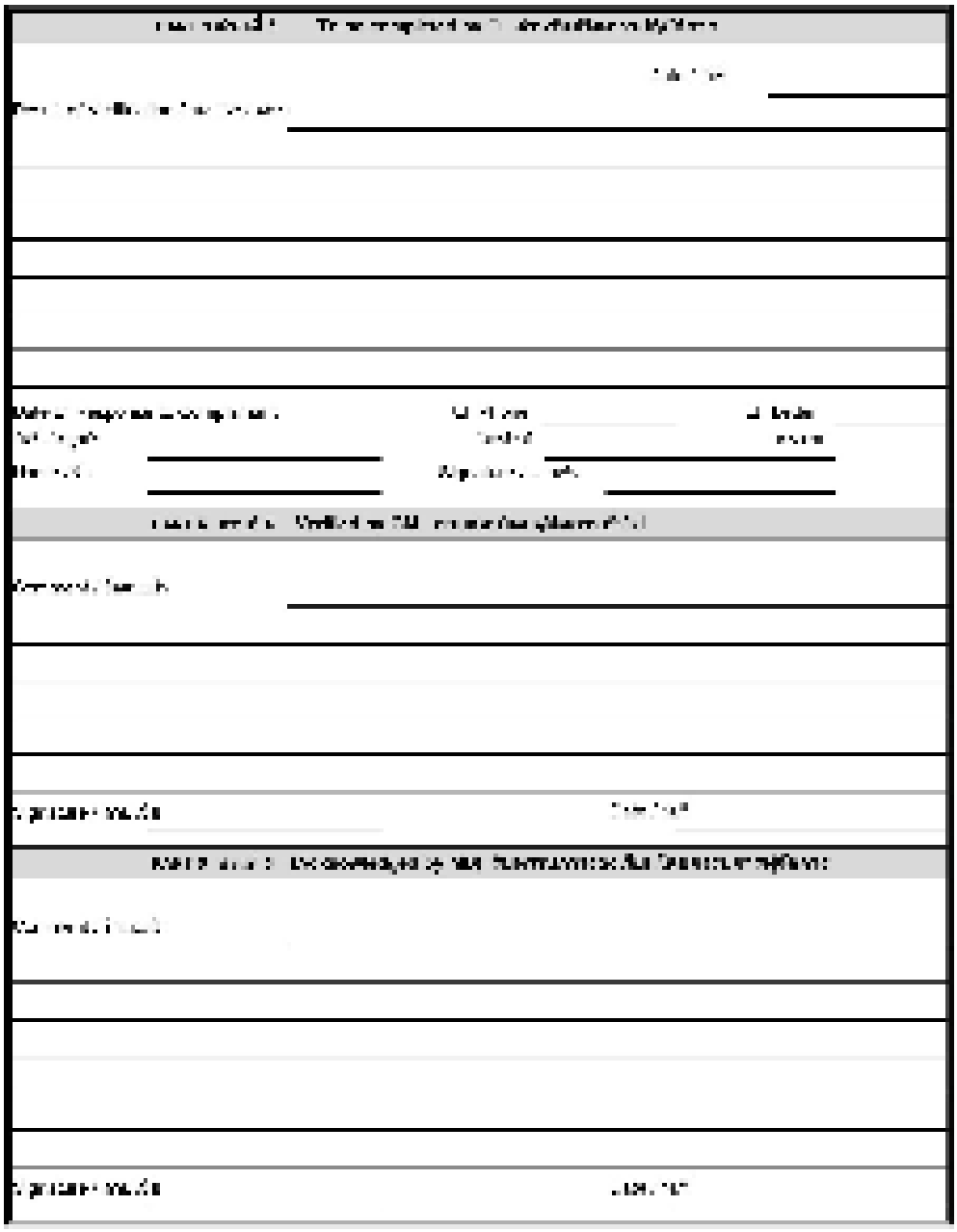
Result of investigation / ผลการตรวจสอบ

Item	Action Taken/ ข้อแก้ไขที่ได้ปฏิบัติ

Copy documents attached แนบสำเนาข้อร้องเรียน

- ☐ Yes มีเอกสารแนบ
- ☐ No ไม่มีเอกสารแนบ
- ☐ Yes แก้ไขได้
- ☐ No แก้ไขไม่ได้

แบบฟอร์มรับเรื่องข้อร้องเรียน



บทที่ 4:

สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัสคอนโด โคราช ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

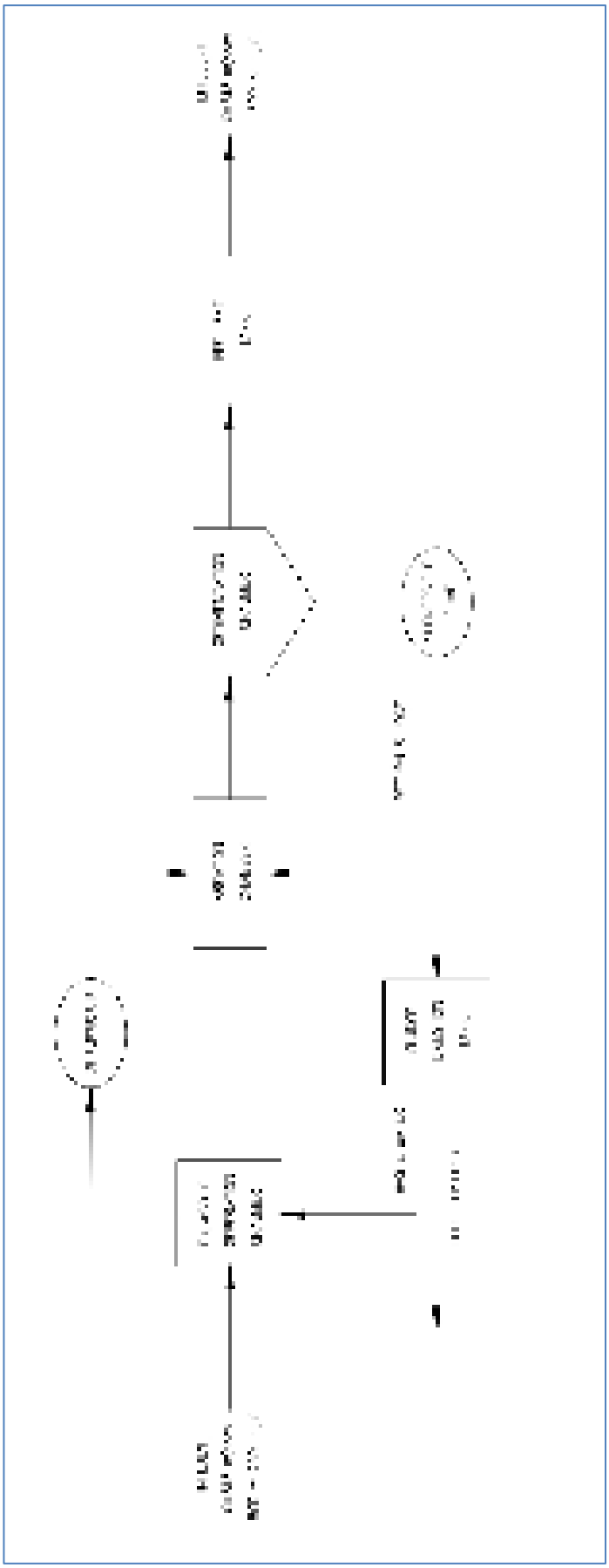
1. นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มาตรการที่ต้องดำเนินการให้ต่อเนื่อง เช่น การดูแลรักษาติดตามคุณภาพอากาศ เสียง การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบติดตามผลตามรอบเวลาที่กำหนด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาพที่ 4.2-1 รานงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การจัดเก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตรวจเช็คคุณภาพน้ำและเติมเกลือและคลอรีน

ภาพที่ 4.2-2 รายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน มกราคม 2568

Analysis Report NK2400275

Analysis Report NK2400275

Report Number : NK2400275-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		ทดสอบระบบบำบัด	ฟังหลังระบบบำบัด	---
						Sampling Date		Jan 06, 2025 01:50 PM	Jan 06, 2025 01:40 PM	---
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		NK2400275-001	NK2400275-002	------
						MNRE 2567 Type A	---	Result	Result	---
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	---	2.0	mg/L	≤20	---	116	10.5	---
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	---	3	mg/L	≤20	---	10	<3	---
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	---	1.0	pH Unit	5.5-9	---	7.8	8.2	---
EN0032	Bangkok	Sulfides	---	0.5	mg/L	≤1	---	6.0 *	<0.5 *	---
EN0032	Bangkok	Sulfides as H2S	---	0.8	mg/L	----	---	8.4 *	<0.8 *	---
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	---	173	8.5	---
Microbiological Parameters										
MC0022	Bangkok	Fecal Coliforms	---	---	MPN/100mL	----	---	1700	17000000	---
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	---	0.1	mL/L/hr	----	---	<0.1 *	<0.1 *	---
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	---	5	mg/L	≤1000	---	324	412	---
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	---	5	mg/L	≤30	---	47	8	---

Guideline: MNRE 2567 Type A: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
* LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025

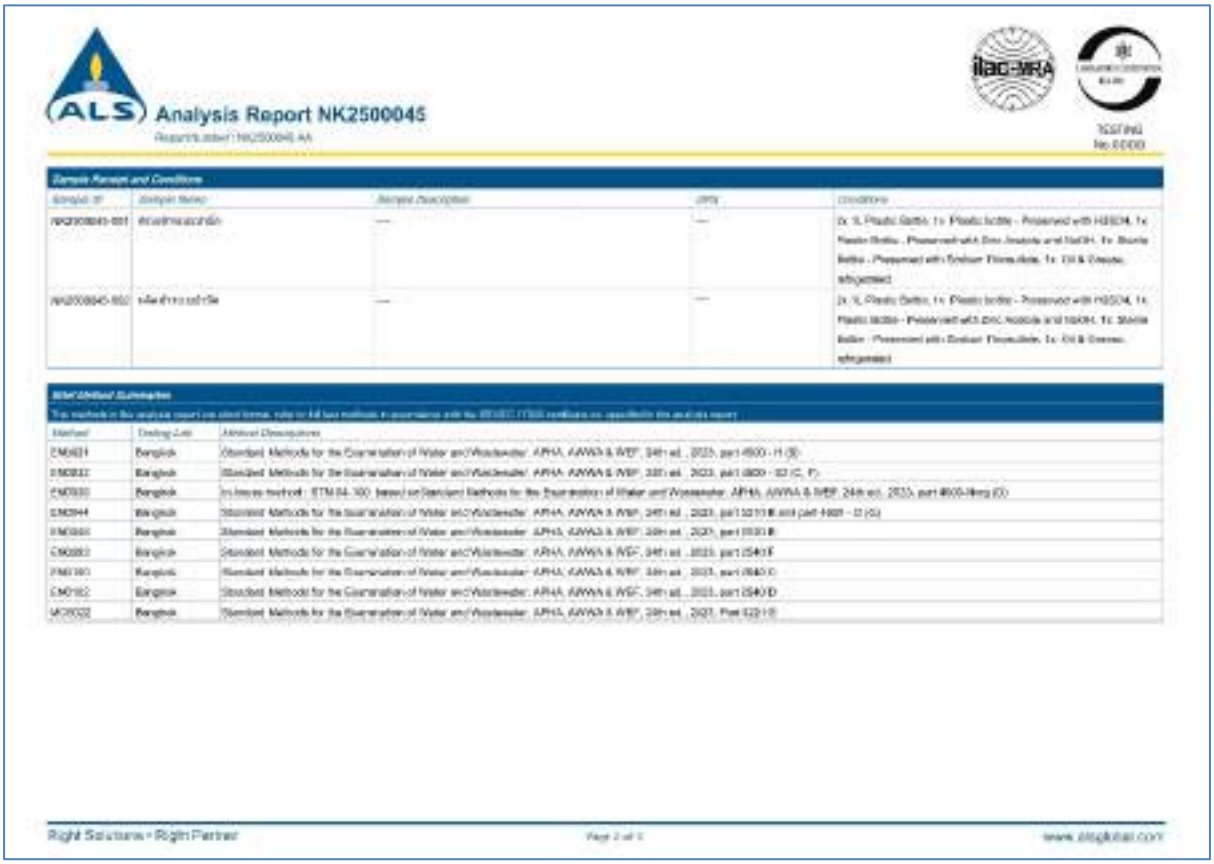
---------- END OF REPORT ----------

282 Plus Condo Korat

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

Analysis Report NK2500045

Right Solutions • Right Partner



Analysis Report NK2500045

Right Solutions • Right Partner

Analysis Report NK2500045

Report Number : NK2500045-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)					Client Sample ID		ก่อนเข้าระบบน้ำอัด	หลังเข้าระบบน้ำอัด	—
					Sampling Date		Feb 03, 2025 02:50 PM	Feb 03, 2025 02:55 PM	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		NK2500045-001	NK2500045-002	———
						MNRE 2567 Type A	—	Result	Result	—
Chemical Parameters										
EN8044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤20	—	144	16.4	—
EN8046	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	9	<3	—
EN8021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	7.8	7.2	—
EN8032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	2.0 *	<0.5 *	—
EN8032	Bangkok	Sulfides as H2S	—	0.6	mg/L	—	—	2.1 *	<0.6 *	—
EN8035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	82.5	20.3	—
Microbiological Parameters										
MC8022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	4900000	790000	—
Physical and Aggregate Properties										
EN8093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	<0.1 *	—
EN8100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	344	376	—
EN8102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤30	—	70	14	—

Guideline: MNRE 2567 Type A: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

--------- END OF REPORT ---------

284

Plus Condo Korat

ภาคผนวก 4

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน มีนาคม 2568

Analysis Report NK2500104

Client	Goodermsuan Juristic Person Plus Condo Korat	Work Order	NK2500104
	99/1 Mittraphap Rd., Tambon Nai Mueang, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima, Thailand, 30000	Report Number	NK2500104-AA
		Date Received	Mar 04, 2025
PO	---	Date Requested	Mar 05, 2025
Project	---	Date Analysis Commenced	Mar 04, 2025
Project Location	Goodermsuan Juristic Person Plus Condo Korat	No. of samples received	2
		Temperature	2.0 °C
		Sampled by	Ekkarit Wantana

Signatories

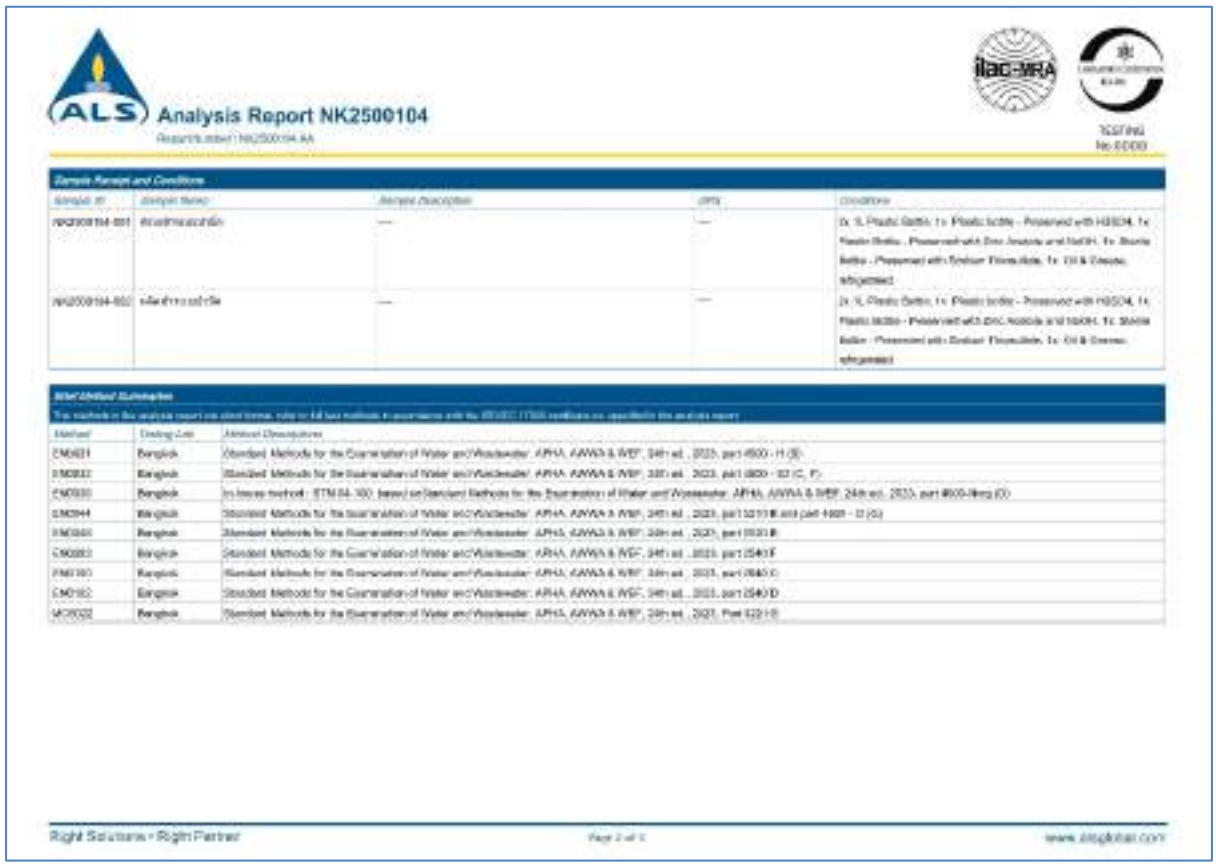
Sirilak Buranak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok | An Sideross

Right Solutions • Right Partner

Page 1 of 2

www.alsglobal.com



Analysis Report NK2500104

Report Number : NK2500104-AA

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	DPO	Condition
NK2500104-001	[illegible]	---	---	2x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated
NK2500104-002	[illegible]	---	---	2x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in this analysis report are cited format, refer to full text methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate as specified in the analysis report

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (S)
EN0022	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - S2- (C, F)
EN0030	Bangkok	In-house method - ETM 04-100, based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0044	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0045	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5530 B
EN0053	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 E
EN0180	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 C
EN0182	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 D
MY0002	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, Part 5220 D

Right Solutions • Right Partner

Page 2 of 2

www.alsglobal.com

Analysis Report NK2500104

Report Number : NK2500104-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		ตอนก่อนออกนิคม	หลังก่อนออกนิคม	—
						Sampling Date		Mar 03, 2025 02:15 PM	Mar 03, 2025 02:25 PM	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		NK2500104-001	NK2500104-002	——
						MNRE 2567 Type A	—	Result	Result	—
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤20	—	157	19.8	—
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	12	<3	—
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	8.1	8.1	—
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	10.0 *	<0.5 *	—
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	91.4	13.9	—
Microbiological Parameters										
MC0022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	4900000	2400	—
Physical and Aggregate Properties										
EN0003	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	<0.1 *	—
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	400	324	—
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤30	—	53	7	—

Guideline: MNRE 2567 Type A: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection
* "<" ; Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

END OF REPORT

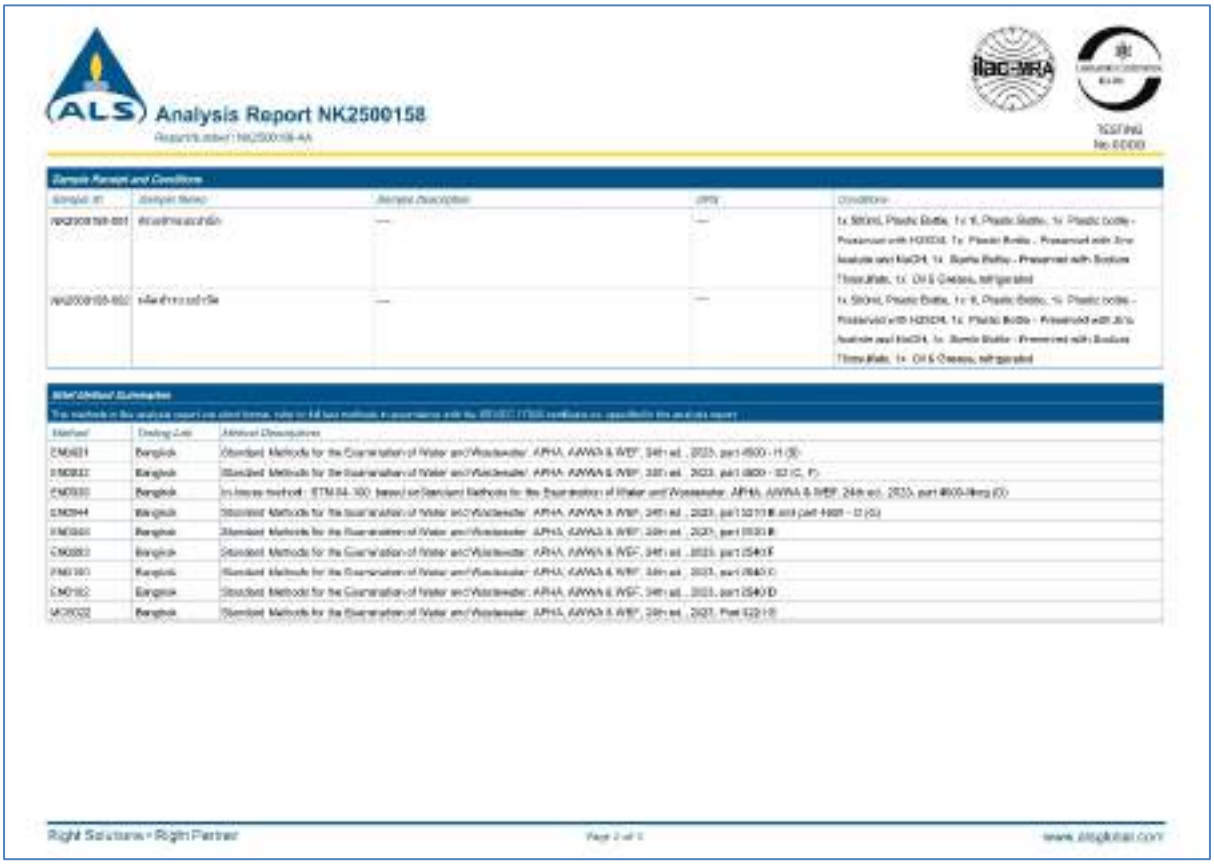
286

Plus Condo Korat

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน เมษายน 2568

ALS Analysis Report NK2500158

Right Solutions • Right Partner



ALS Analysis Report NK2500158

Right Solutions • Right Partner

Analysis Report NK2300158

END OF REPORT

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

Analysis Report NK2500213

Client	Condominium Juristic Person Plus Condo Korat	Work Order	: NK2500213
	99/21, Mittraphap Rd., Tambon Ma Mueang, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima, Thailand, 30000	Report Number	: NK2500213-AA
		Date Received	: May 13, 2025
PO	: ---	Date Requested	: May 17, 2025
Project	: ---	Date Analysis Commenced	: May 13, 2025
Project Location	: Condominium Juristic Person Plus Condo Korat	No. of samples received	: 2
		Temperature	: 3.6 °C
		Sampled by	: Ekkarit Wantana

Signatories

Sitthichok Thongkham

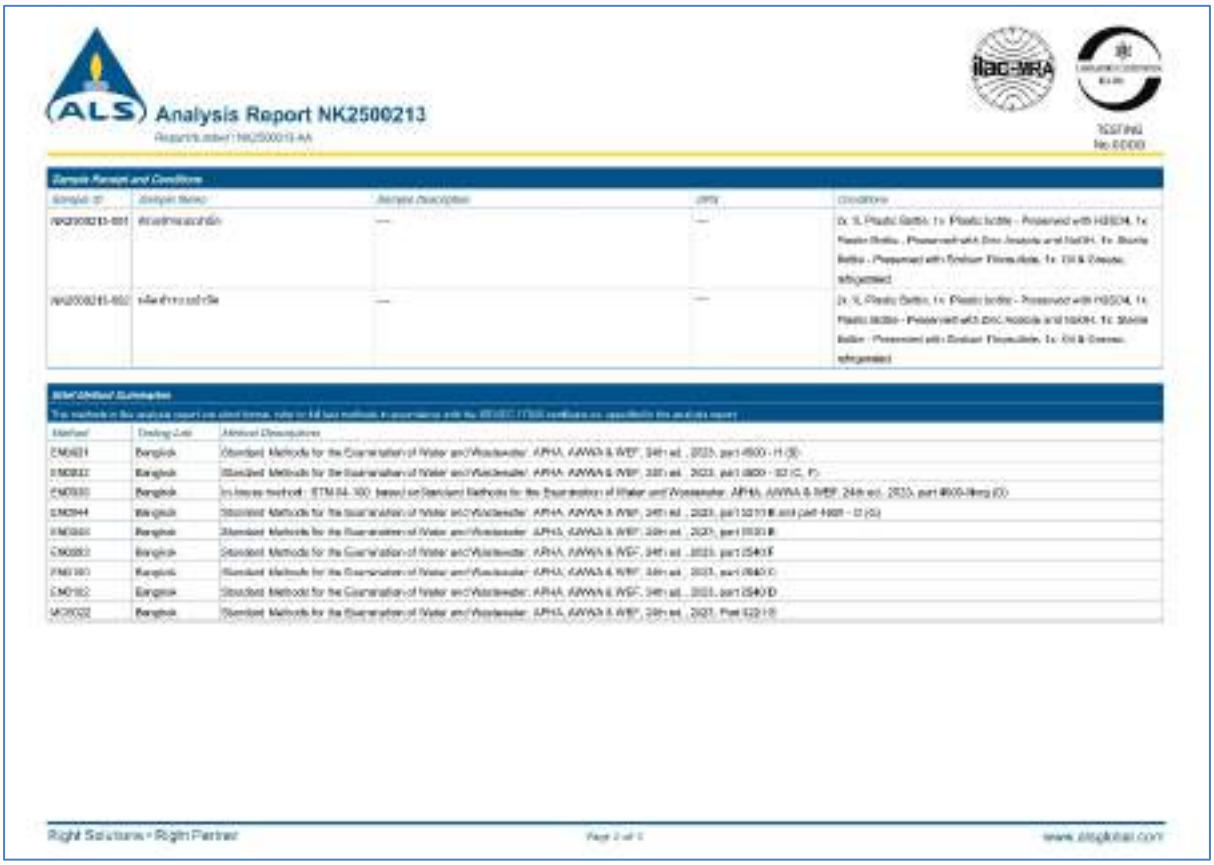
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok | An Sideros

Right Solutions • Right Partner

Page 1 of 2

www.alsglobal.com



Analysis Report NK2500213

Report Number : NK2500213-AA

TEST ING No. 0000

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	QTY	Conditions
NK2500213-001	[illegible]	---	---	2x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with HNO3, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated
NK2500213-002	[illegible]	---	---	2x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with HNO3, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are cited below, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate as specified in the analysis report

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0001	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B))
EN0002	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2023, part 5800 - 53 (C, F))
EN0003	Bangkok	(In-house method - ETN 04-100, based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D))
EN0004	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G))
EN0005	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5310 B)
EN0006	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 F)
EN0100	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 C)
EN0102	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 D)
MT0002	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, Part 3120 B)

Right Solutions • Right Partner

Page 2 of 2

www.alsglobal.com

Analysis Report NK2500213

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน มิถุนายน 2568

ALS Analysis Report NK2500262

Client : Condominium Juristic Person Plus Condo Korat
68/81, Mittraphap Rd., Tambon Nai Mueang, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima, (Thailand), 30000
PO : ---
Project : ---
Project Location : Condominium Juristic Person Plus Condo Korat

Work Order : NK2500262
Report Number : NK2500262-AA
Date Received : Jun 03, 2025
Date Reported : Jun 18, 2025
Date Analysis Commenced : Jun 03, 2025
No. of samples received : 2
Temperature : 2.2 °C
Sampled by : Sangtawan Rukkeat

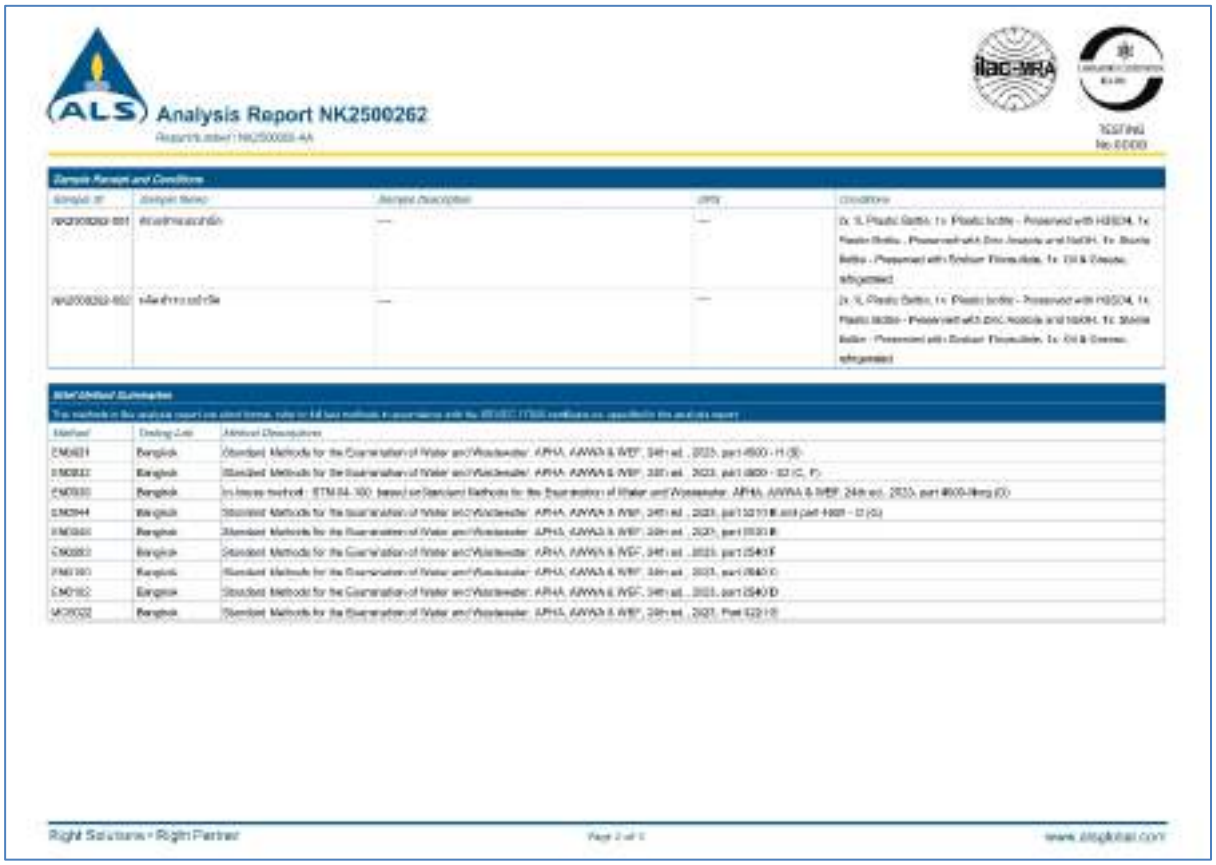
Signatories

Sithichok Thong-Ngam
Scientist (S)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

Right Solutions • Right Partner

www.alsglobal.com



ALS Analysis Report NK2500262

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	QTY	Conditions
NK2500262-001	[illegible]	---	---	2x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with HNO3, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated
NK2500262-002	[illegible]	---	---	2x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with HNO3, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in this analysis report are listed below, refer to full text methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate as specified in the analysis report

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN6631	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (S))
EN6832	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - S2- (C, F))
EN6930	Bangkok	(In-house method - ETM 04-100, based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D))
EN6944	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G))
EN6960	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5530 B)
EN6963	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 F)
EN6190	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 C)
EN6192	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 D)
MO6032	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, Part 5220 D)

Right Solutions • Right Partner

www.alsglobal.com

Analysis Report NK2500262

Report Number : NK2500262-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)					Client Sample ID		ก่อนทำงานบนน้ำมัน	หลังทำงานบนน้ำมัน	—
					Sampling Date		Jun 02, 2025 01:30 PM	Jun 02, 2025 01:40 PM	—
Method	Testing Lab	Analysis	LOD	LOQ	Unit	Guideline		NK2500262-001	NK2500262-002	——
						MNRE 2567 Type A	—	Result	Result	—
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤20	—	204	21.9	—
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	16	<3	—
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	7.4	7.4	—
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	11.2 *	<0.5 *	—
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	102	25.5	—
Microbiological Parameters										
MC0022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	3000000	13000	—
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	0.2 *	<0.1 *	—
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	468	338	—
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤30	—	51	12	—

Guideline: MNRE 2567 Type A: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection

* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

* Result(s) marked * below not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

---------- END OF REPORT ----------

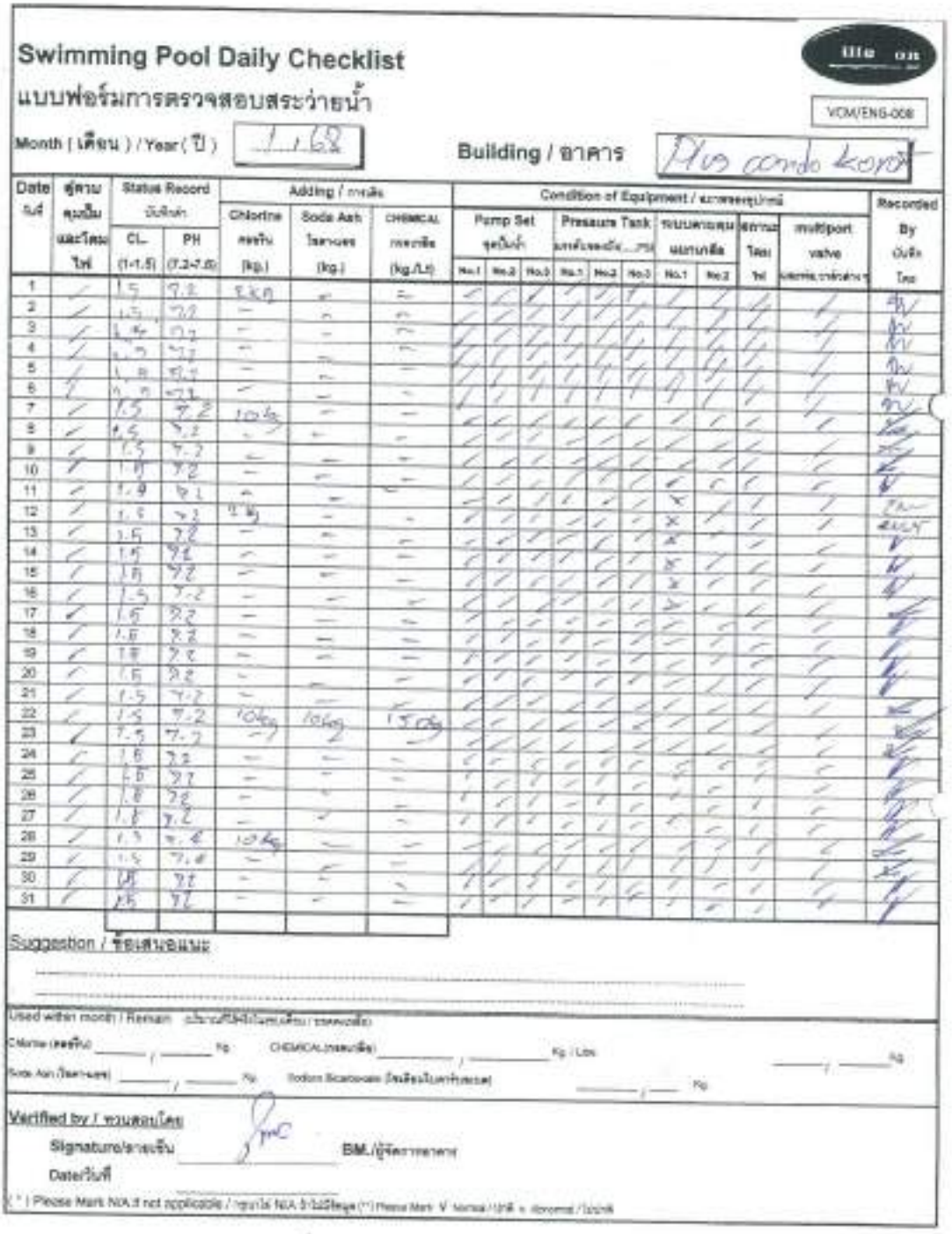
292

Plus Condo Korat

ภาคผนวก 4

ภาพที่ 4.2-2 รายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มกราคม 2568



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

VOM/ENG-008

Month (เดือน) / Year (ปี) 1.68

Building / อาคาร Plus condo kora

Date วันที่	ตู้ควบคุมปั๊มและไฟ	Status Record บันทึกค่า CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอช (kg.)	CHEMICAL เคมีภัณฑ์ (kg./Lt)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	No.3	Pressure Tank No.1	No.2	No.3	ระบบควบคุมแรงดันอัตโนมัติ No.1	No.2	ตะกร้ากรอง Tray ทั้งหมด	multiport valve	Recorded By บันทึกโดย
1	✓	1.5	7.2	5 kg	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	1.5	7.2	10 kg	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	1.5	7.2	5 kg	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	1.5	7.2	10 kg	10 kg	15 kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	7.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	1.5	7.2	10 kg	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. CHEMICAL (เคมีภัณฑ์) ____ / ____ Kg. / Lbs. ____ / ____ Kg.

Soda Ash (โซดาแอช) ____ / ____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น ____ BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ ____

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อนี้ (*) Please Mark V Normal / ปกติ x Abnormal / ผิดปกติ

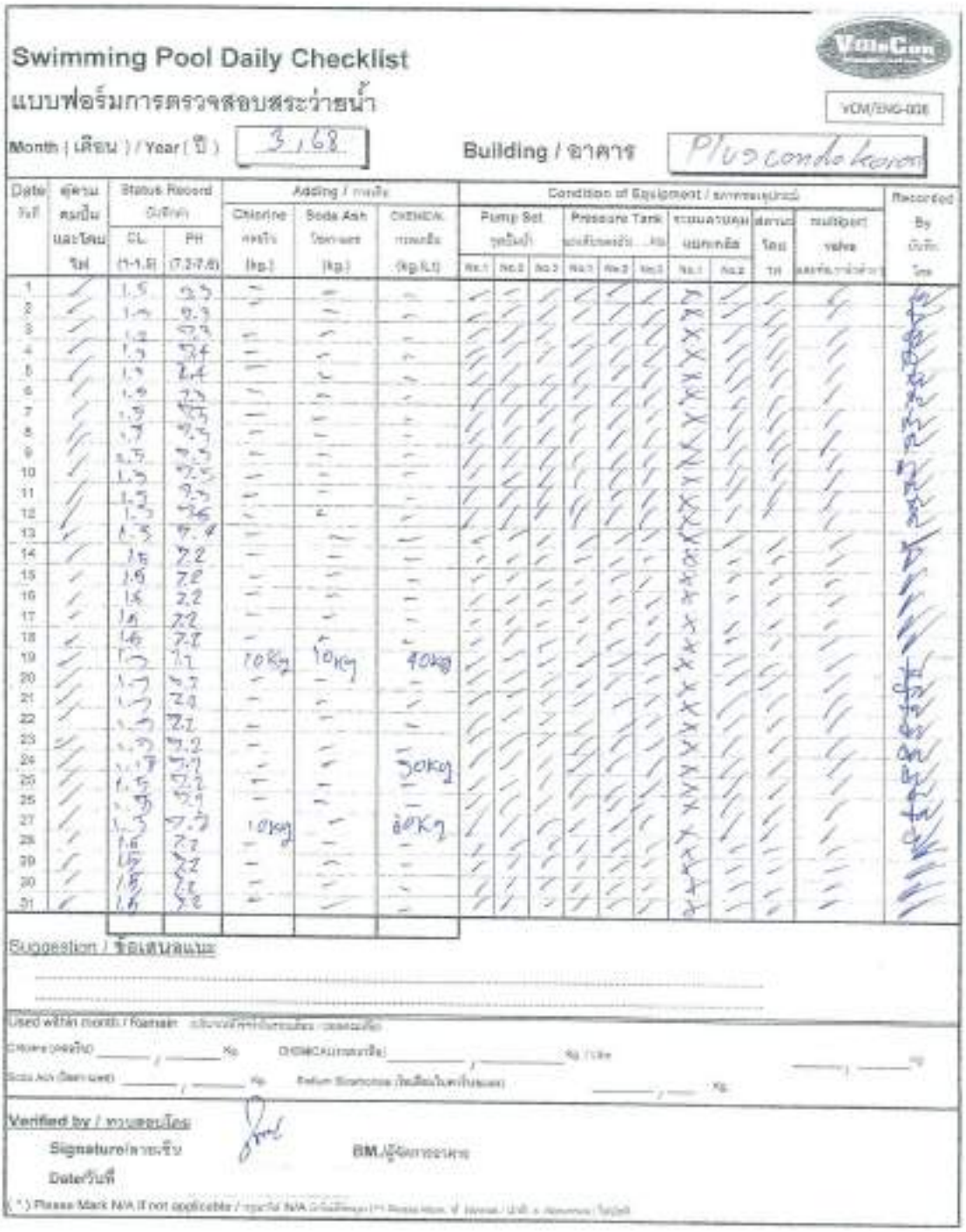
หน้าที่ 1 008 Daily_Swimming Pool

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มีนาคม 2568



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

VOM/ENG-008

Month (เดือน) / Year (ปี) 3/68

Building / อาคาร Plus condo korat

Date วันที่	ตู้ควบคุมปั๊มและโซนวัน	Status Record บันทึก CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / เติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอช (kg.)	CHEMICAL เคมีภัณฑ์ (kg./L.t)	Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	No.3	Pressure Tank No.1	No.2	No.3	ระบบควบคุมแรงดันไฟฟ้า No.1	No.2	สภาพโซน TH	multiport valve	Recorded By บันทึก โดย
1	✓	1.5	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	✓	1.5	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	✓	1.2	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	✓	1.3	7.4	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	✓	1.3	7.4	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	✓	1.3	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	✓	1.3	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	✓	1.7	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	✓	1.5	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	✓	1.3	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	✓	1.3	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	✓	1.3	7.6	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	✓	1.3	7.4	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	✓	1.6	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	✓	1.6	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	✓	1.5	7.2	10Kg	10Kg	40kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	✓	1.7	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	✓	1.7	7.0	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	✓	1.7	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	✓	1.7	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	✓	1.7	7.2	-	-	30kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	✓	1.5	7.2	10kg	-	40Kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	✓	1.6	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	✓	1.6	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / ใช้ภายในเดือน

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. CHEMICAL (เคมีภัณฑ์) ____ / ____ Kg / Ltr ____ / ____ Kg

Soda Ash (โซดาแอช) ____ / ____ Kg. Return Storeroom (คืนเข้าห้องเก็บของ) ____ / ____ Kg.

Verified by / ตรวจสอบโดย

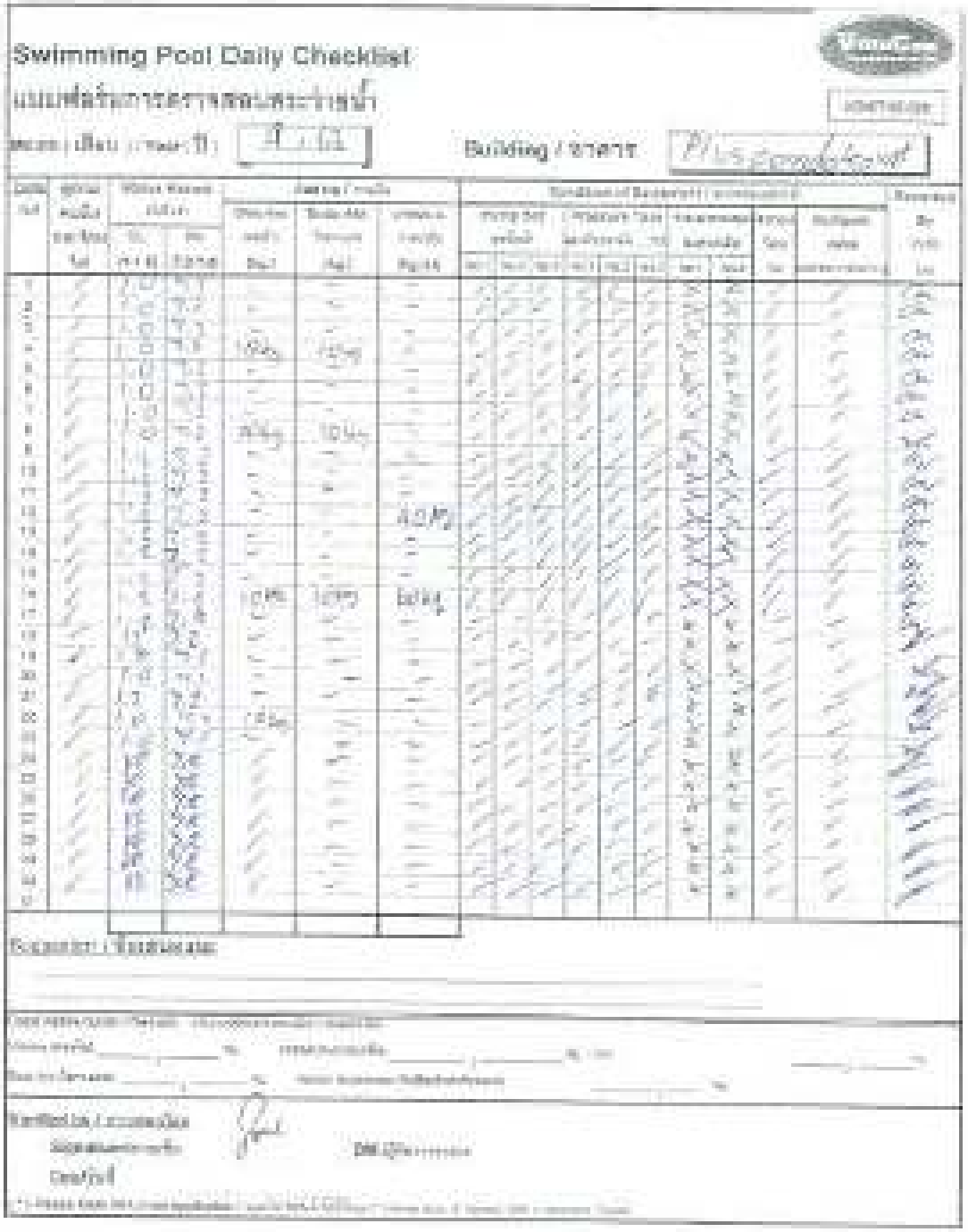
Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

แบบที่ 1 008.Daily_Swimming Pool

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน เมษายน 2568



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Building / อาคาร

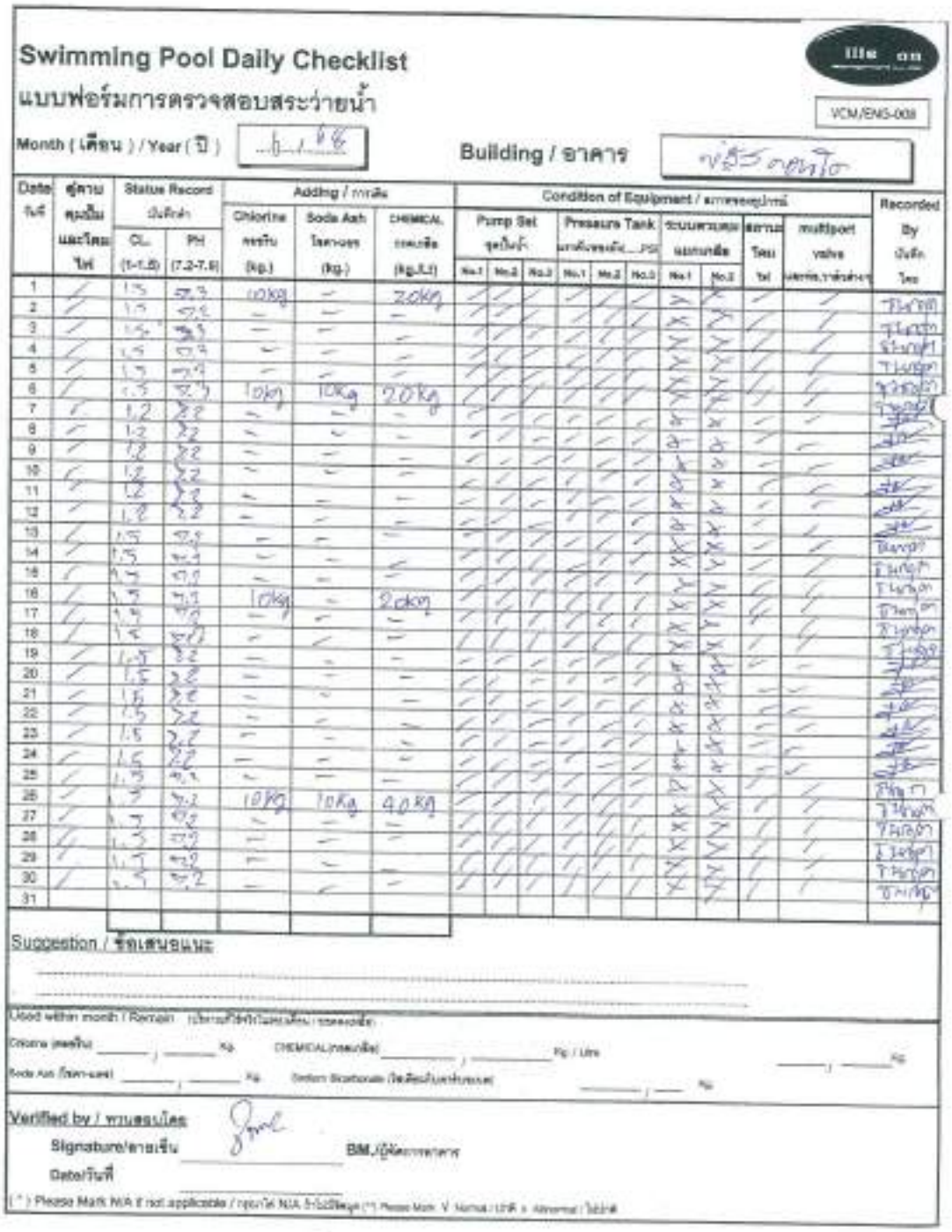
บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Building / อาคาร

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มิถุนายน 2568



Swimming Pool Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

VCM/ENS-008

Month (เดือน) / Year (ปี) ...มิ.ย. 68 Building / อาคาร

Date วันที่	ตู้ควบคุมเปิดและไฟ	Status Record บันทึก CL (1-1.5)	PH (7.2-7.8)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอช (kg.)	CHEMICAL เคมีภัณฑ์ (kg./Lt.)	Condition of Equipment / Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	No.3	Pressure Tank No.1	No.2	No.3	ระบบควบคุมแรงดันน้ำ No.1	No.2	สถานะโซน ไฟ	multiport valve	Recorded By บันทึก โดย
1	/	1.5	7.3	10kg	-	20kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	1.5	7.3	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	1.5	7.3	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	1.5	7.3	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	1.5	7.3	10kg	10Kg	20Kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	1.2	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	1.2	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	1.2	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	1.2	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	1.2	7.3	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	1.2	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	1.5	7.3	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	1.3	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	1.5	7.3	10kg	-	20kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	1.4	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	1.5	7.2	10Kg	10Kg	40Kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31																	

Succession / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain

Chlorine คลอรีน ____ , ____ Kg. CHEMICAL เคมีภัณฑ์ ____ , ____ Kg. / Lits ____ , ____ Kg.

Soda Ash โซดาแอช ____ , ____ Kg. Sodium Bicarbonate ____ , ____ Kg.

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (*) Please Mark √ Normal / ปกติ × Abnormal / ไม่ปกติ

Page 1 008 Daily_Swimming Pool

ภาคผนวก 1:

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2260

ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ที่ ทส [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

วันที่ [illegible]

เรื่อง [illegible]

เรียน [illegible]

อ้างถึง [illegible]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๓ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธุโช อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๔๑๐ - ๖๔๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๗๐

สำนักงานนโยบายและแผน... สิ่งที่ส่งมาด้วย :
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1509 วันที่ ...
เวลา 15.37 ผู้รับ ...

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ออสราม-อินทรา 40 แขวงบางบอน
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230
โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักวิศวกรรม... 25 ม.ค. 2562
เลขที่ 271
เวลา 16.38

ที่ NSC. 0115/2562

25 มกราคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัสคอนโด โคราช (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช
รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/173 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เพื่อนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 839 ห้อง ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนของอนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

เลขที่ 199 29 ม.ค. 62
เวลา 10.12

ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวนลิวรรณ สอนสา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พลัสคอนโด โคราช
ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 839 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

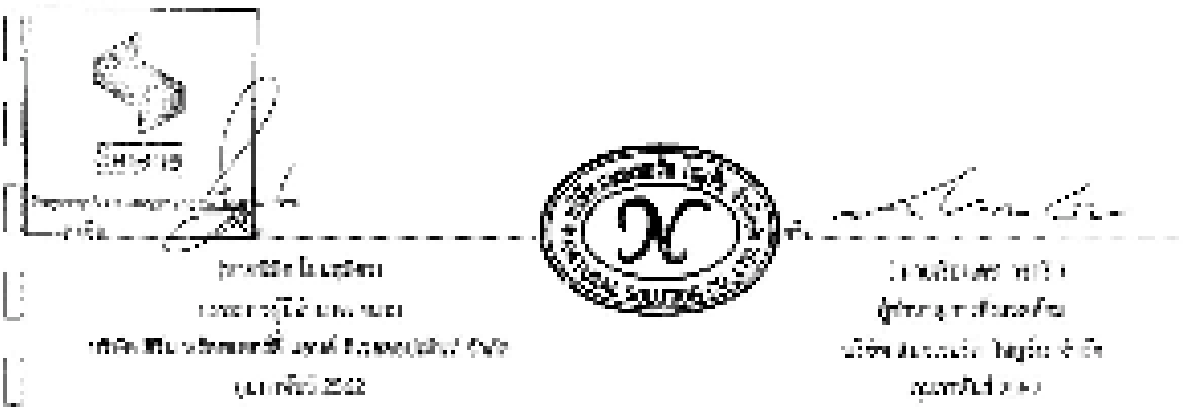
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
(นายนิมิต โมกสมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วาศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



เอกสารประกอบการพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหตุผลที่เลือกมาตรการนั้นมาดำเนินการ
	๕. ก่อสร้างรั้วกั้นบริเวณโครงการ ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ๖. ห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำเครื่องจักรกลหนักเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง ๗. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ๘. ดำเนินการตามมาตรการที่ปฏิบัติตามได้อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ตรวจวัด	รูปแบบวิธีการ / จุดตรวจวัด	ดัชนีและวิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เป็นแบบ 5 วัน โดยการเติม หัวเชื้อจุลินทรีย์ผสมกรดอะมิโนและวิตามินให้ความเข้มข้น - ปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) วิธีวิเคราะห์ ทางเคมีและการตรวจวัดโดยเครื่องมือ (Azide Modified Method) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Nitrogen) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการกลั่นหรือการย่อยสลายด้วยกรดและด่างแล้วไนโตรเจนอยู่ในรูปแอมโมเนีย - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนีย ไนโตรเจน (TKN) วิธีวิเคราะห์ ใช้ Kjeldahl Method		

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ

(.....)

ตำแหน่ง .....

วันที่ .....

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ

(.....)

ตำแหน่ง .....

วันที่ .....

หนังสือที่สุพรรณ ที่ พณ 1010.5/2260 ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2562 หน้า 1

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดที่ตั้งของมาตรการ / จุดดำเนินการ	วิธีป้องกันและแก้ไข	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตารางเวรเดินรถ (Bus Route) - วิธีทางอุตสาหกรรม (Environmental Method)		
9. การระบายน้ำ	- ตามแนวเส้นทางระบายน้ำของโครงการ - ตามแนวที่ตั้งสถานีที่พักรถ	- เปิดทางระบายน้ำให้น้ำไหลได้ - ตรวจสอบการอุดตัน และการรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริน จำกัด (มหาชน) ผู้รับเหมาก่อสร้าง
10. การอนุรักษ์	- พื้นที่ของโครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่	- ตั้งแต่ระยะที่ 1 หรือตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริน จำกัด (มหาชน) ผู้รับเหมาก่อสร้าง
11. การใช้ประโยชน์	- บริเวณก่อสร้างสถานี - จุดก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง ไม่ให้ขยายพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินและแหล่งน้ำเกินขอบเขตที่ได้รับอนุญาต - ตารางเวรโครงการ ก่อนและหลังการใช้ประโยชน์ที่ดิน - ตรวจสอบการก่อสร้าง	- จุดที่ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริน จำกัด (มหาชน) ผู้รับเหมาก่อสร้าง
12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่พักรถ - สถานีก่อสร้าง	- ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จุดที่ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริน จำกัด (มหาชน) ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายวิโรจน์ ใหญ่นิรา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน จำกัด (มหาชน) ผู้รับเหมาก่อสร้าง
กุมภาพันธ์ 2562

(นายนิรันดร์ ขยันดี)
ผู้จัดการ ฝ่ายก่อสร้างและวิศวกรรม
บริษัท สมาคมวิศวกรที่ปรึกษา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

หนังสือที่ กท 1010.5/2260 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

สารบัญ 1

ตารางที่ 3(ข) มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กลัดหลวงโค โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลกลัดหลวง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กิจกรรมก่อให้เกิดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละออง - การปล่อยมลพิษ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ - ตรวจสอบและปรับปรุงประสิทธิภาพเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้งานอยู่เป็นประจำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อขอความร่วมมือในการดูแลรักษาถนนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท ที่ปรึกษา กรีนเทคโนโลยี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
2. ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	- น้ำชะล้างหน้าดิน - สิ่งปฏิกูลจากแรงงานก่อสร้าง	- ขุดร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อพักตะกอนดิน - จัดเตรียมห้องน้ำเคลื่อนที่สำหรับแรงงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	- 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ที่ปรึกษา กรีนเทคโนโลยี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
3. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตด้านสาธารณสุขและความปลอดภัย	- จำนวนเที่ยวรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 100 เที่ยว/วัน	- เข้าร่วมโครงการจัดทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดทำแผนที่แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกำหนดเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ที่ปรึกษา กรีนเทคโนโลยี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชัยวัฒน์ ...)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ที่ปรึกษา กรีนเทคโนโลยี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2562

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิโรจน์ ...)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ...
ตุลาคม 2562

ตามที่ [illegible] ได้ทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ ไฟฟ้า ประปา และสุขาภิบาล ที่ทำการไปรษณีย์ภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ไว้กับ [illegible]

หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา	รายการก่อสร้าง / จุดที่ตรวจการ	วิธีและระยะเวลาตรวจการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		หน้างาน โดยมีการลงบันทึก หรือการนัดหมายเป็นหนังสือ เพื่อแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ และผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องดูแลให้		
5% ของราคาตามสัญญา	1. ไฟฟ้าและสื่อสาร และงานก่อสร้าง	- งานติดตั้งและทดสอบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร - งานติดตั้งและทดสอบระบบ [illegible] ของการประปา - งานอื่นๆ ตามรายการก่อสร้างและแบบ [illegible]	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ที่ปรึกษา [illegible] จำกัด
	2. งานก่อสร้าง / งานติดตั้งอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงาน	- งานตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างตามแบบ และรายละเอียดรายการก่อสร้าง ให้ได้มาตรฐานวิศวกรรม [illegible] - งานอื่นๆ ตามรายการก่อสร้าง ที่วิศวกรโครงการเห็นสมควรให้ดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ที่ปรึกษา [illegible] จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายวิโรจ โชคสุวัฒนา)
ตำแหน่ง ผู้ปฏิบัติงานควบคุม
บริษัท ที่ปรึกษาวิศวกรรม [illegible] จำกัด
ตุลาคม 2562

ลงชื่อ .....
(นายวิโรจน์ ทองดี)
ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง
บริษัท ผลงานดี โยธา จำกัด
ตุลาคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการ หรือลดมลไ ในการ ติดตั้งตู้ที่ทนน้ำหนักจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัดมิตรแท้การเกษตร จังหวัด นครราชสีมา (ต่อหน้าที่ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดที่ดำเนินการ / จุดดำเนินการ	ที่ดำเนินการป้องกัน/ใช้การ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในบริเวณที่จอดรถของลูกค้า และรถขนส่งวัตถุดิบ	- การระบายอากาศและการป้องกันกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ และห้องเก็บน้ำยาทำความสะอาดประจำวัน - การแก้ไขหากเกิดน้ำขังบริเวณพื้นที่ และการแก้ไขหากเกิดน้ำรั่วซึมจากท่อน้ำ - มีการจัดวางถังขยะแยกประเภทไว้ในบริเวณที่เหมาะสม และมีฝาปิดมิดชิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระบายอากาศ - เดือนละ 2 ครั้ง ตรวจสอบการแก้ไขหากเกิดน้ำขังบริเวณพื้นที่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบการแยกประเภทขยะ - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบการจัดวางถังขยะ	บริษัท มิตร หรือ ตัวแทน มิตรแท้การเกษตร จำกัด
	4. บริเวณที่ตั้งตู้ที่ทนน้ำหนักจากตู้ไว้ที่ร้าน ด้านหน้าร้านมิตรแท้การเกษตร โคราช	- ความสะอาดบริเวณรอบๆ ตัวร้านมิตรแท้การเกษตร โคราช - การจัดวางตู้ที่ทนน้ำหนักจากตู้ ไม่ให้กีดขวางทางเดินลูกค้า ด้านหน้าร้านมิตรแท้การเกษตร โคราช และพื้นที่ใกล้เคียง ให้เรียบร้อย - ป้ายประชาสัมพันธ์ ตู้ที่ทนน้ำหนักจากตู้ ด้านหน้าร้านมิตรแท้การเกษตร โคราช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบความสะอาดบริเวณรอบๆ ร้านมิตรแท้การเกษตร โคราช - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบการจัดวางตู้ที่ทนน้ำหนักจากตู้ ด้านหน้าร้านมิตรแท้การเกษตร โคราช - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ ตู้ที่ทนน้ำหนักจากตู้ ด้านหน้าร้านมิตรแท้การเกษตร โคราช	บริษัท มิตร หรือ ตัวแทน มิตรแท้การเกษตร จำกัด

ผู้จัดทำ

(นางสาวโชติมา)
ตำแหน่ง ผู้จัดการ ฝ่ายการตลาด
บริษัท มิตร หรือ ตัวแทน มิตรแท้การเกษตร จำกัด
ตุลาคม 2562

ผู้ตรวจสอบ

(นางสาวสุดา วงศ์ดี)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายขาย
บริษัท มิตรแท้ ไฮบริด จำกัด
ตุลาคม 2562

หนังสือที่นครราชสีมา ที่ ทส 1010.5/2260 ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2562

หน้า 1

ขอบข่าย ที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ วิทยาเขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร ห้องปฏิบัติการ ตั้งอยู่เลขที่ 1518 ถนนประชาราษฎร์ 1 แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

รายการทดสอบที่ได้การรับรอง	ความสามารถของ	ขีดจำกัดการวัดหรือช่วง	ความไม่แน่นอนของการวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินเหนียวดิบ	1. หาความชื้นของดินเหนียวดิบ ด้วยเครื่องชั่งอัตราความชื้นด้วยไมโครเวฟ 1 ครั้ง	- ความชื้นของดิน (pH) วิธีวิเคราะห์ Electrometric Method (Ph meter) - ปริมาณ 300 ml วิธีวิเคราะห์ วิธีวิเคราะห์ Acide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส ± 5 องศาเซลเซียส ตามมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ที่กำหนด - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ การกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Disc) - ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการปริมาตรกรวยอิมฮอฟ (Imhoff cone) ขนาดประมาณ 1,000 ml ในระยะเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย เครื่องสกัดด้วยคลื่นอัลตราโซนิค (Soxhlet Extraction)	- เปรียบเทียบ 1 ครั้ง ด้วยเครื่องชั่งมาตรฐาน	นางสาว ปิยะ ทรัพย์เกษม นางสาว พิมพ์ลดา ปานดำ ตำแหน่งนักวิทยาศาสตร์ ห้องปฏิบัติการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวปิยะ ทรัพย์เกษม)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถาบัน
วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ .....
(นางสาวปิยะ ทรัพย์เกษม)
ผู้อำนวยการสถาบัน
วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

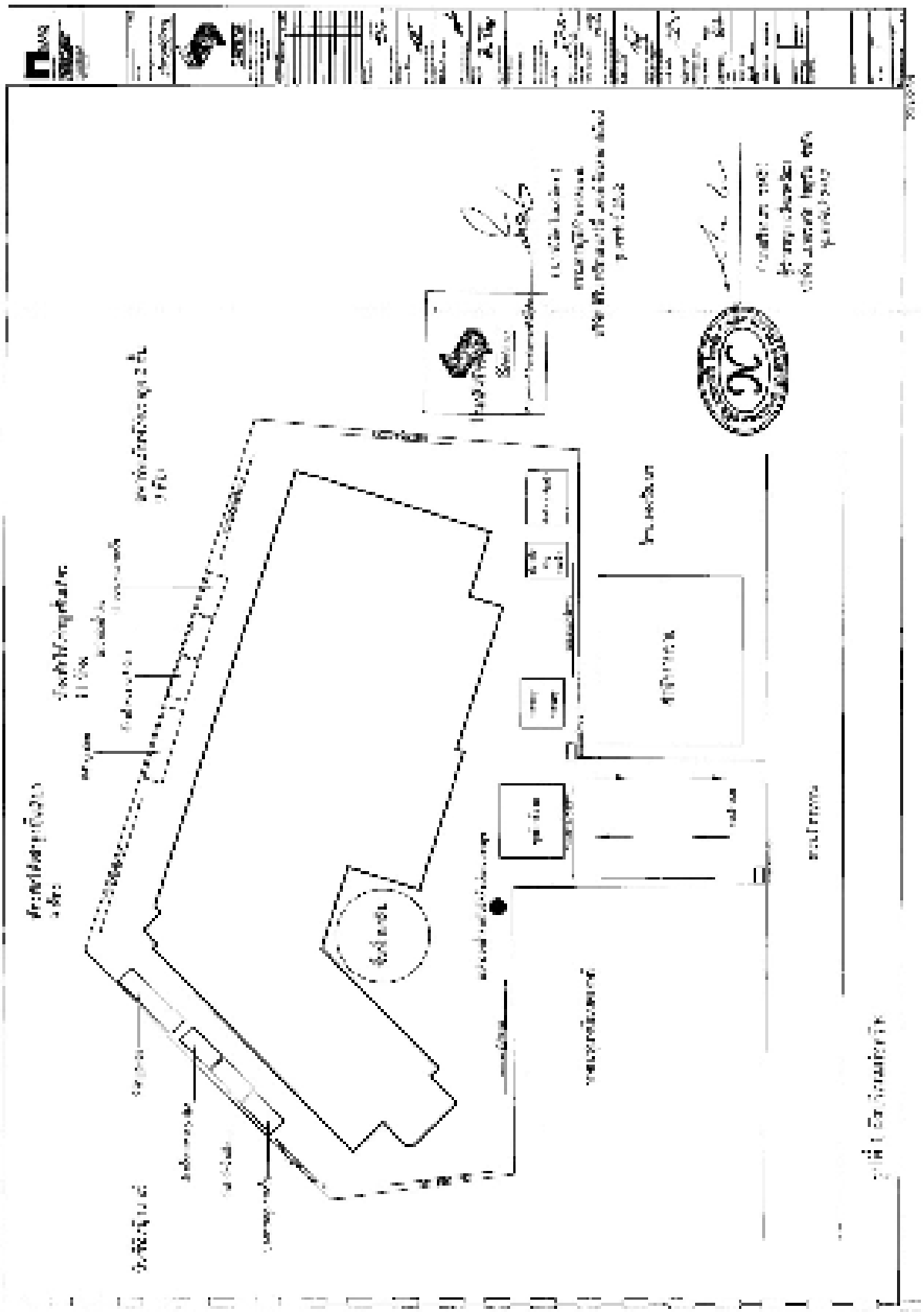
หนังสือรับรองที่ มท 1010.5/2260 ฉบับที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 หน้าที่ 1

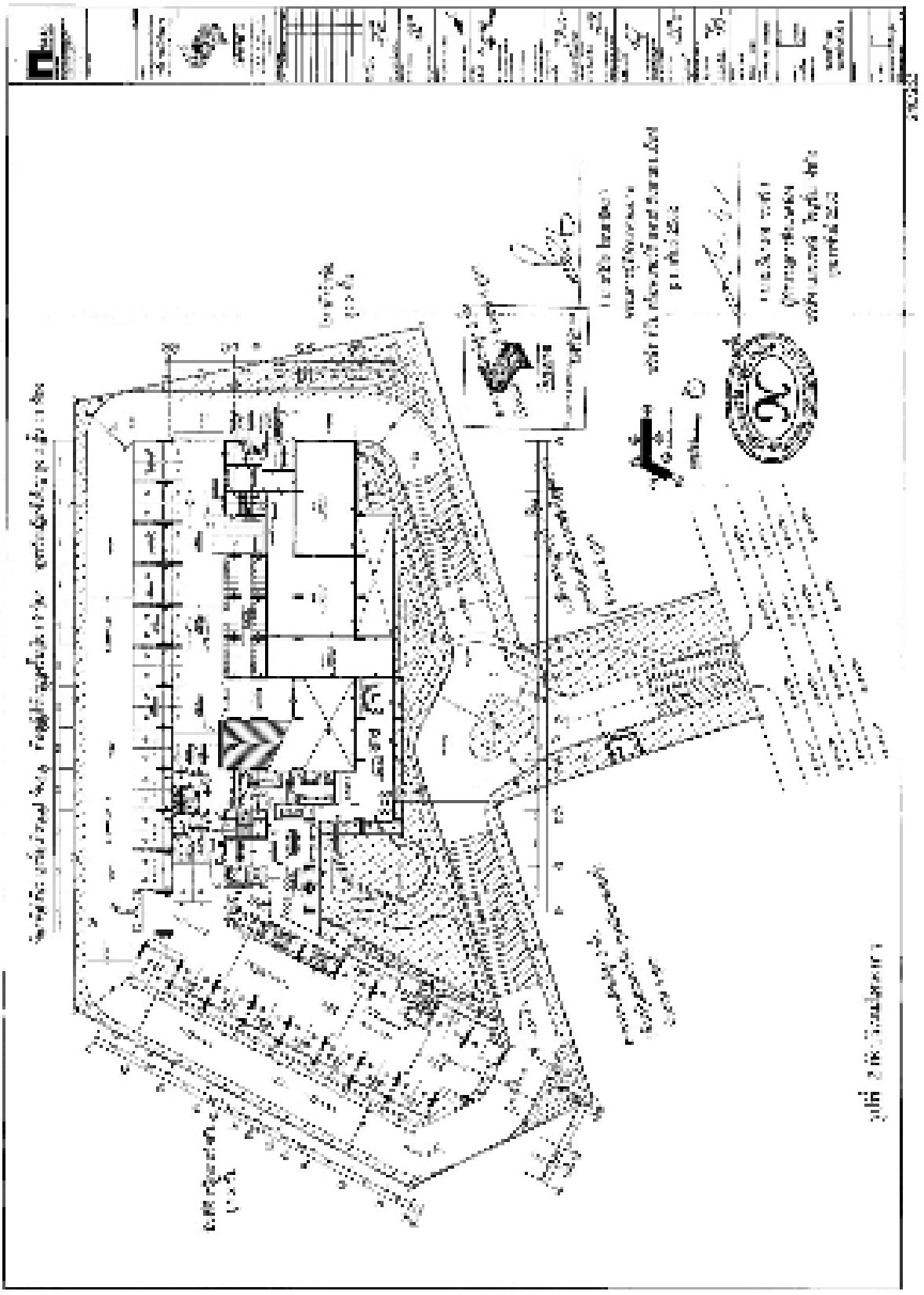
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานลม โครงการพัฒนาโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานลม ตำบลเนินสง่า ตำบลเนินสง่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ (ตำบลเนินสง่า)

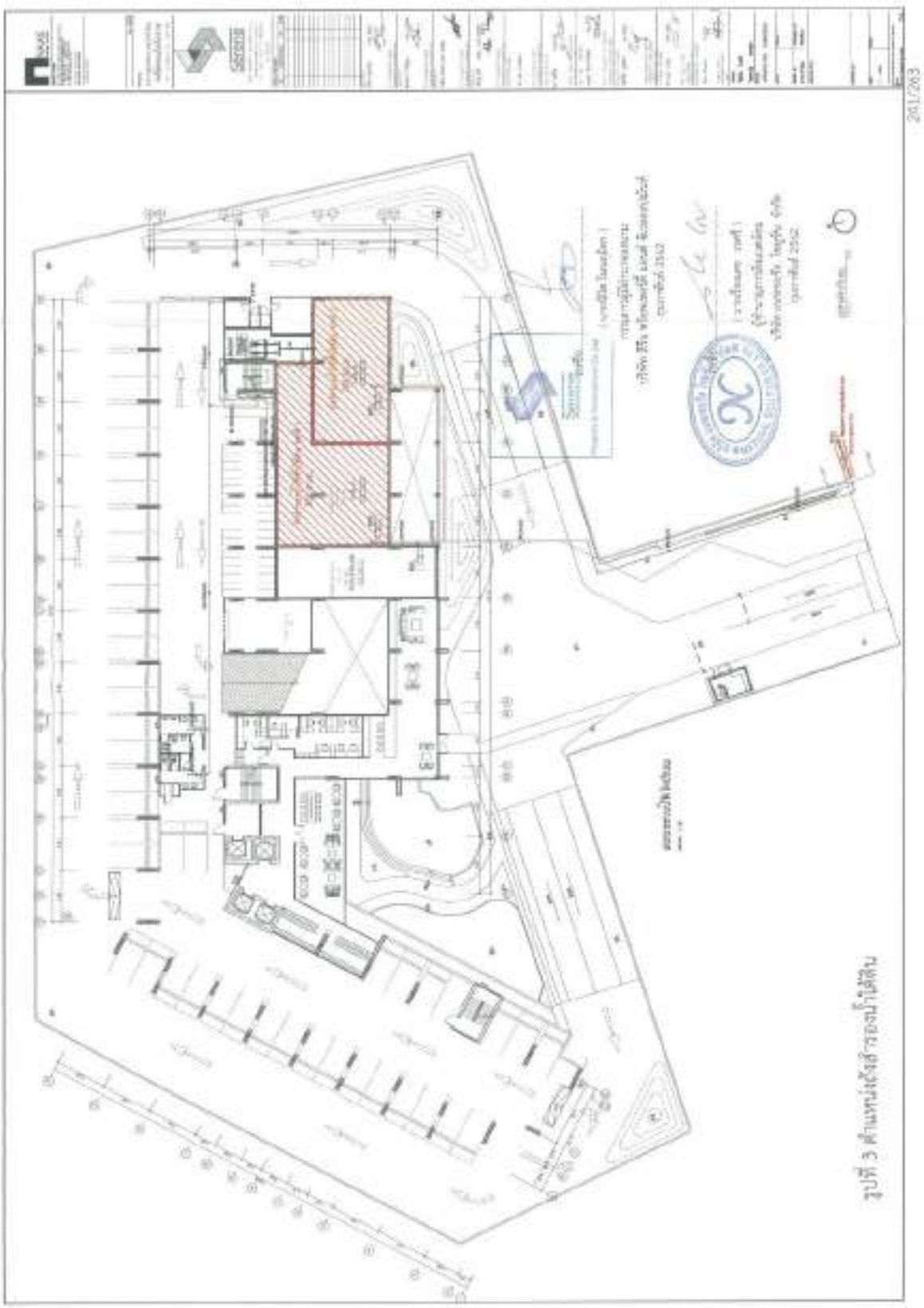
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	ระยะเวลาดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fossil Collection	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
7.2 การรบกวนการรับสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และอุปกรณ์สื่อสารอื่นๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบและอุปกรณ์ประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ปรับปรุงในการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ปรับปรุงในการดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สิริน พลังงานหมู่บ้าน จำกัด หรือผู้รับเหมาที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการ
8. การสั่นสะเทือน	- อุปกรณ์ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ปรับปรุงในการดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สิริน พลังงานหมู่บ้าน จำกัด หรือผู้รับเหมาที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการ
9. อุบัติเหตุ	- ไม่มีมาตรการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ปรับปรุงในการดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สิริน พลังงานหมู่บ้าน จำกัด หรือผู้รับเหมาที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการ

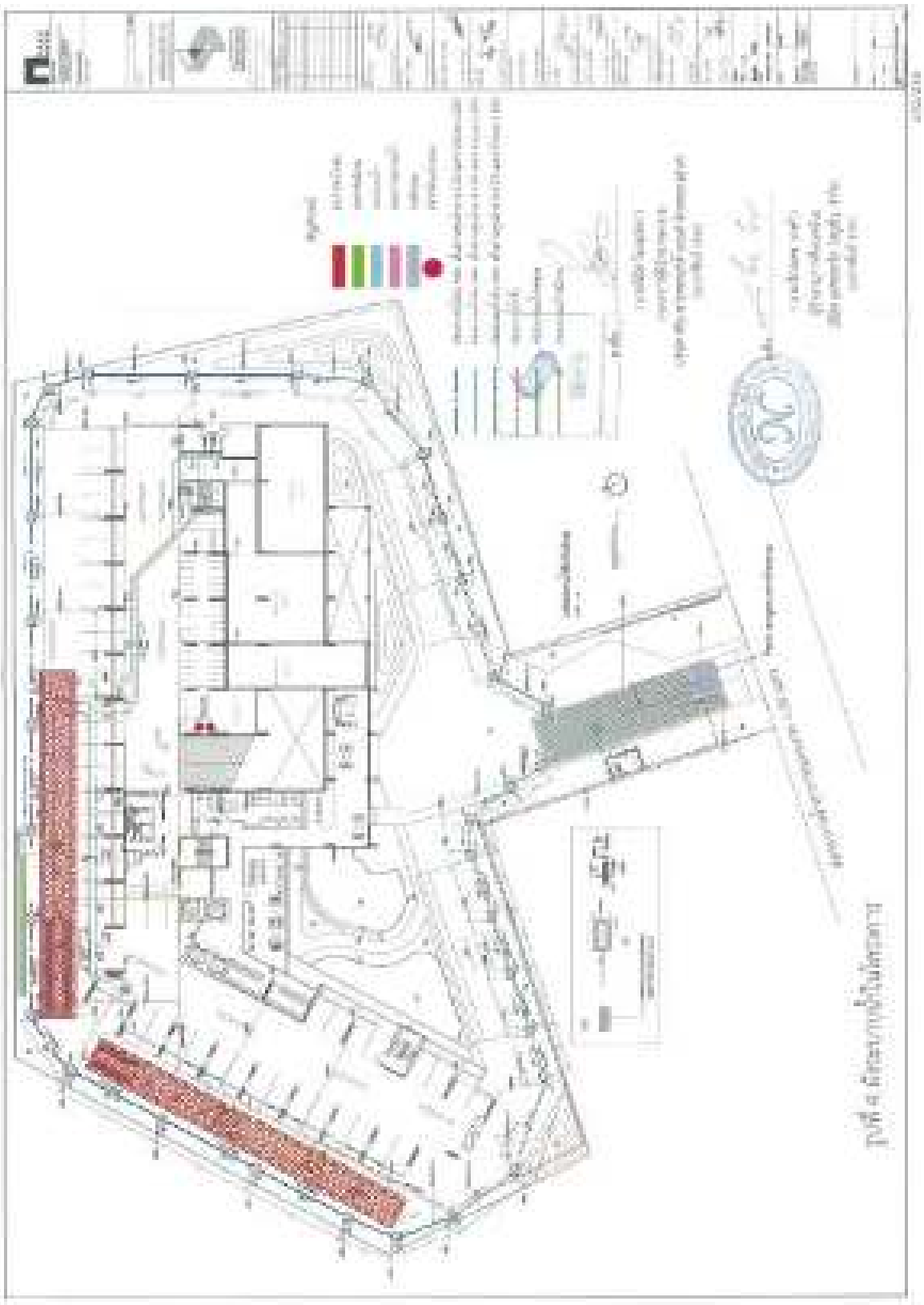
ลงชื่อ .....
(นายพิชัย ในสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พลังงานหมู่บ้าน จำกัด
ตุลาคม 2562

ลงชื่อ .....
(นายพิชัย วงศ์)
ผู้ประกอบการรับมอบอำนาจ
บริษัท สิริน พลังงานหมู่บ้าน จำกัด
ตุลาคม 2562

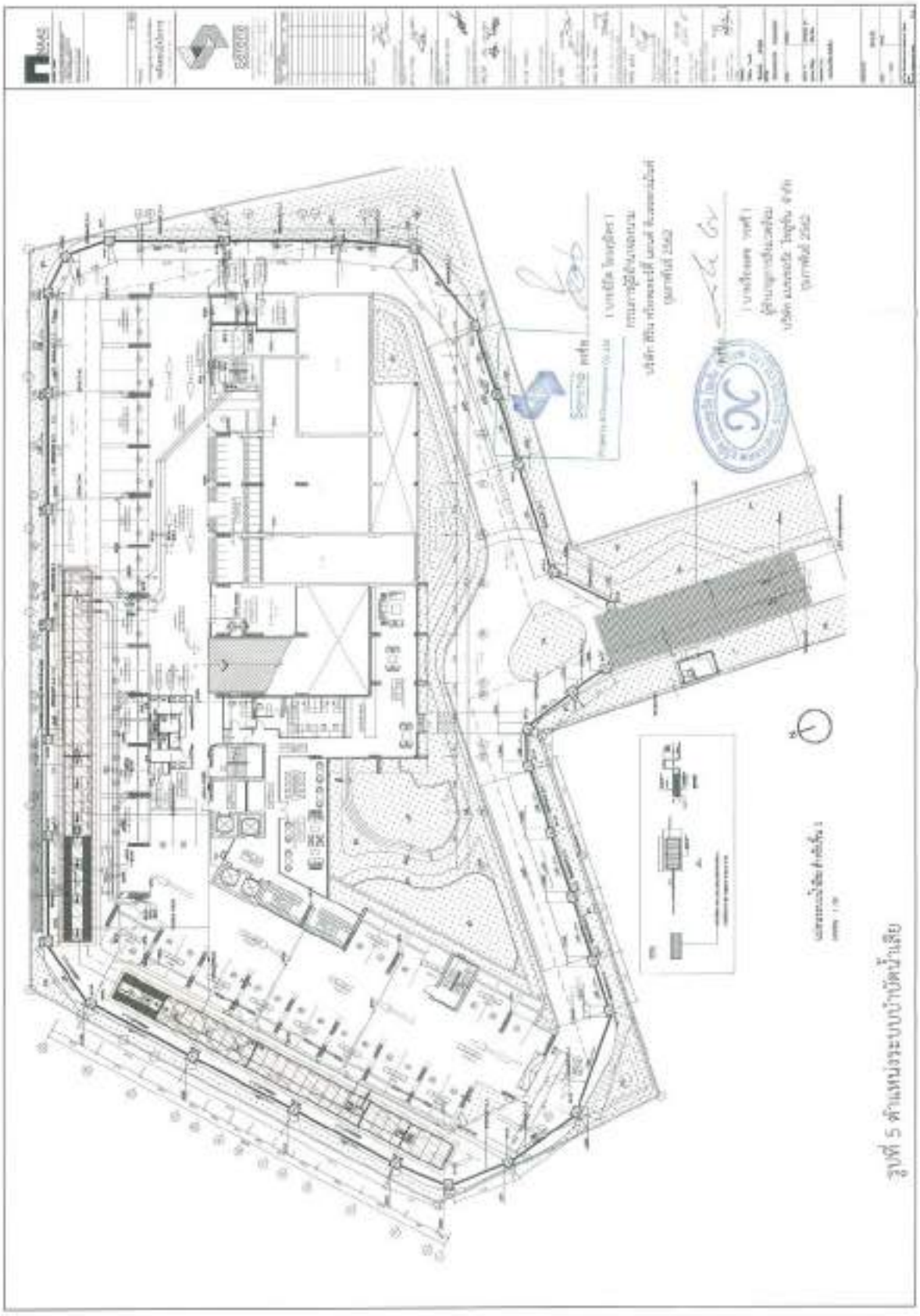


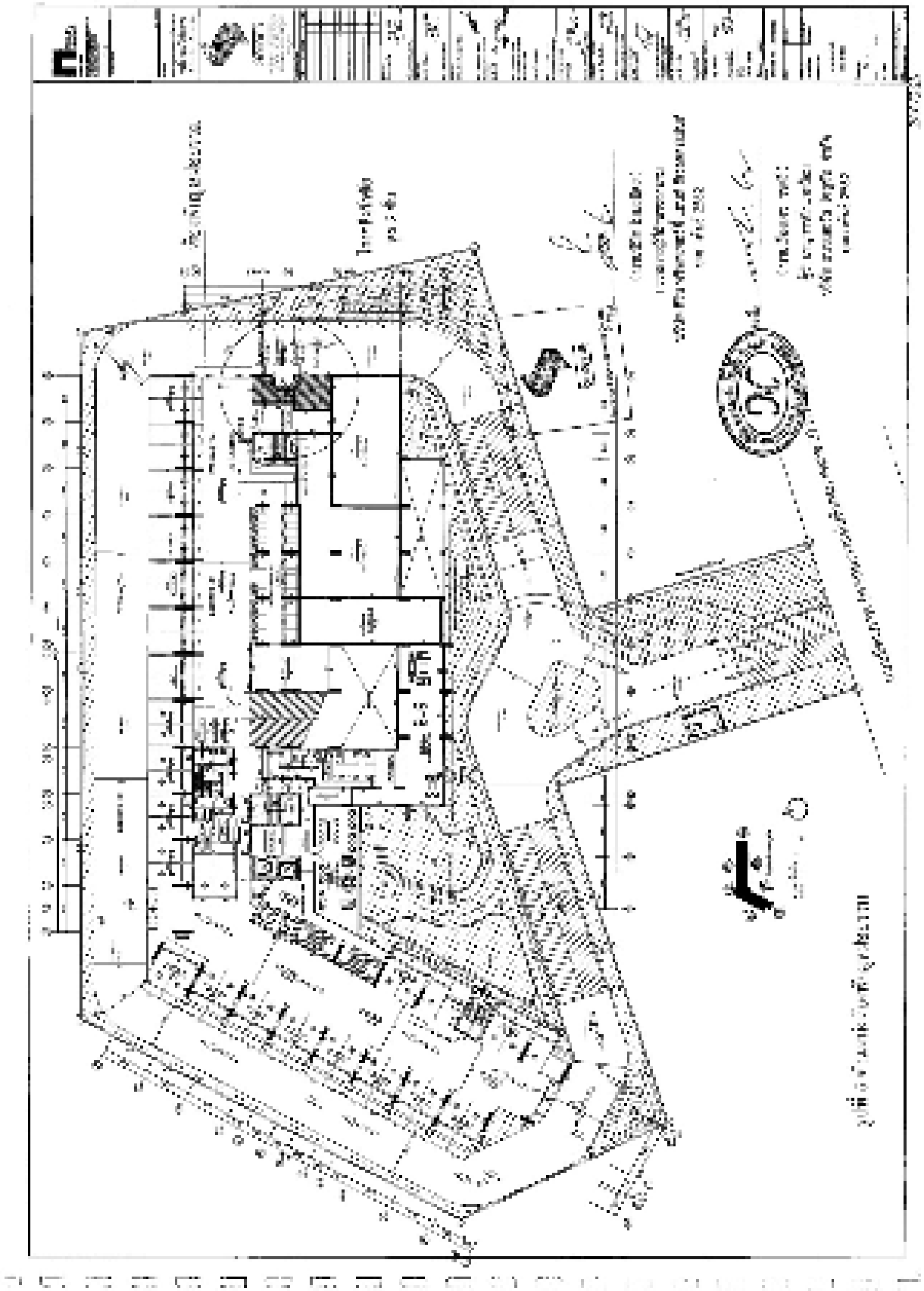


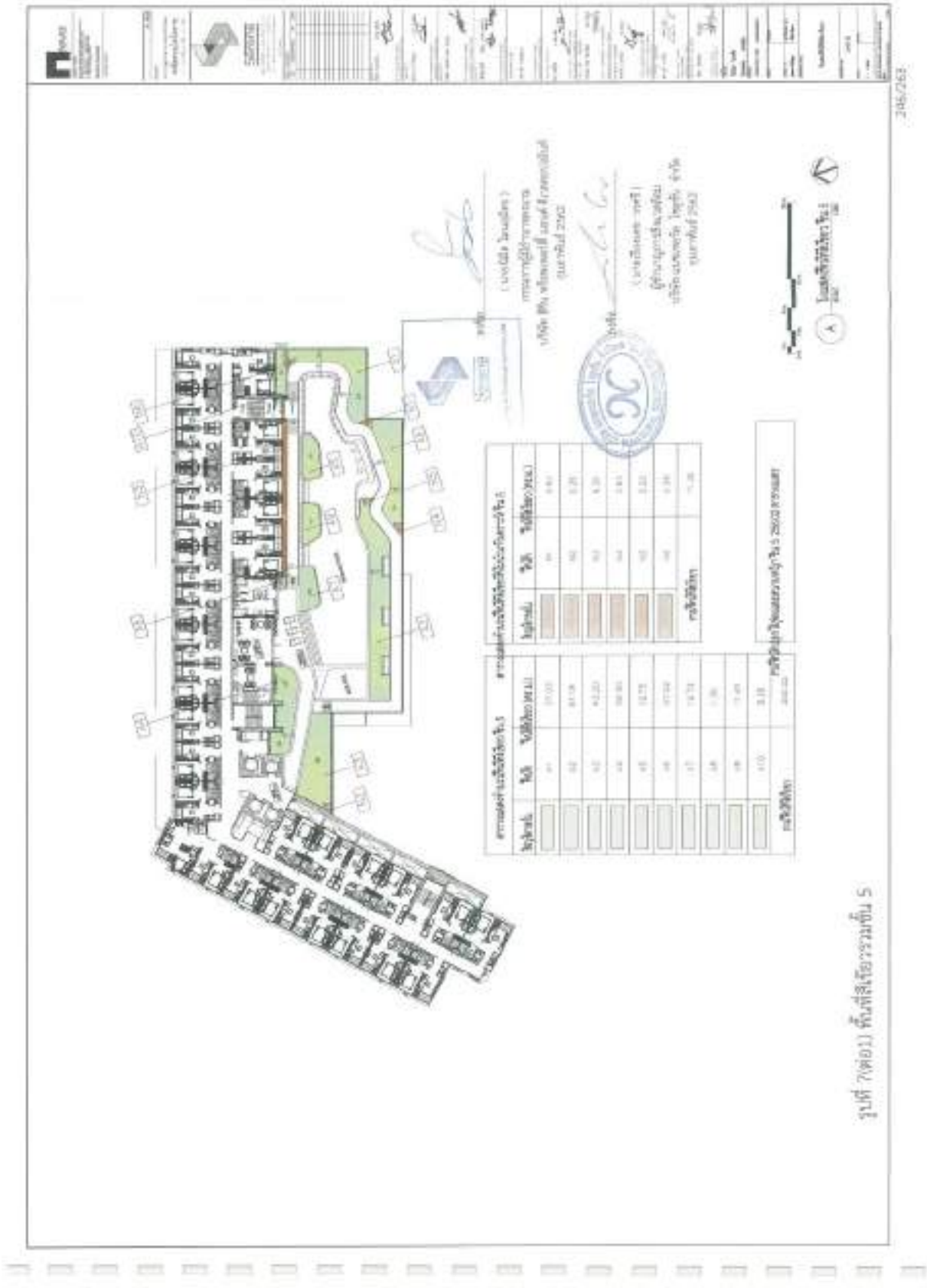

รูปที่ 3 ตำแหน่งจัดวางถังน้ำดิบ

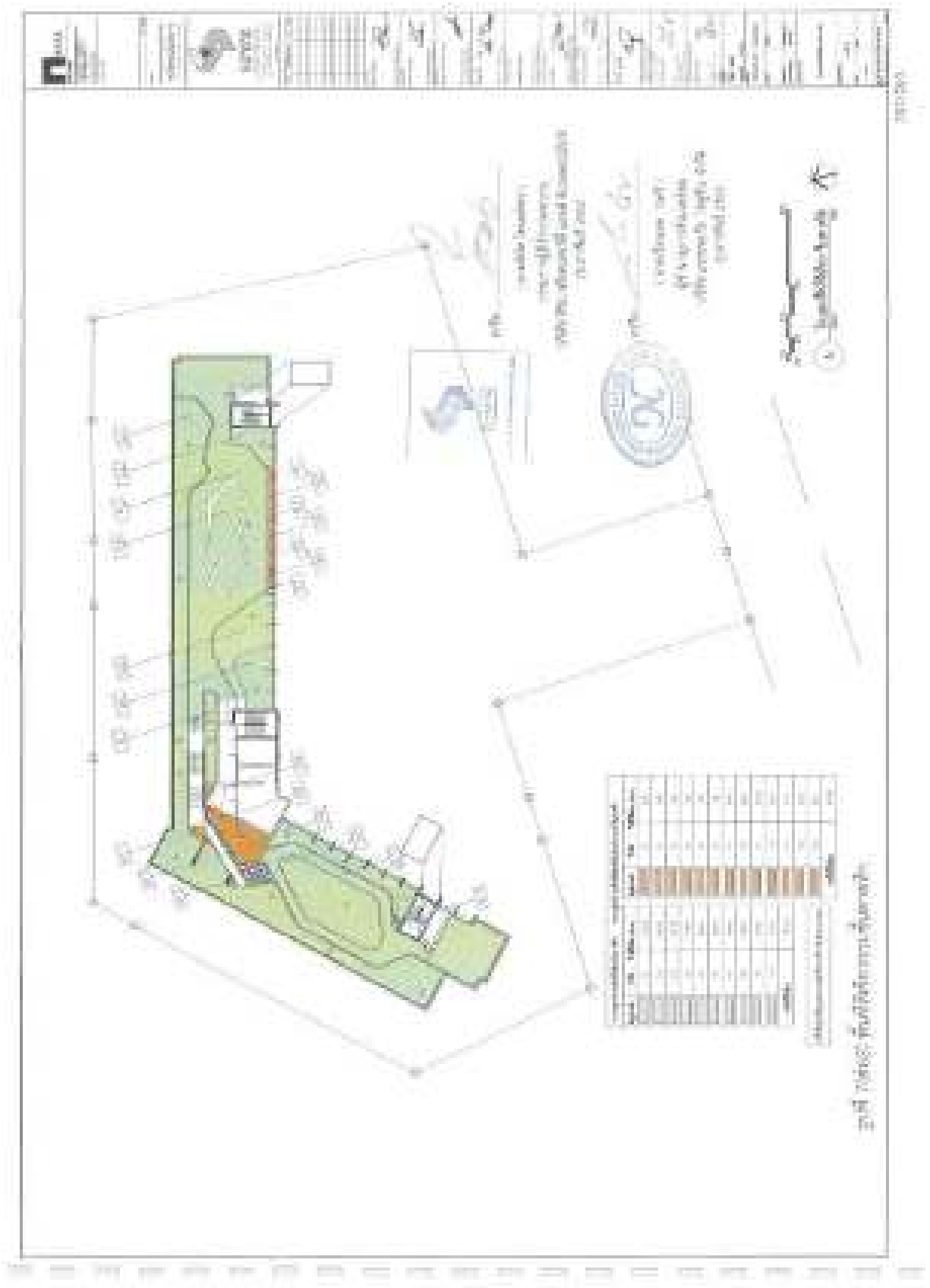


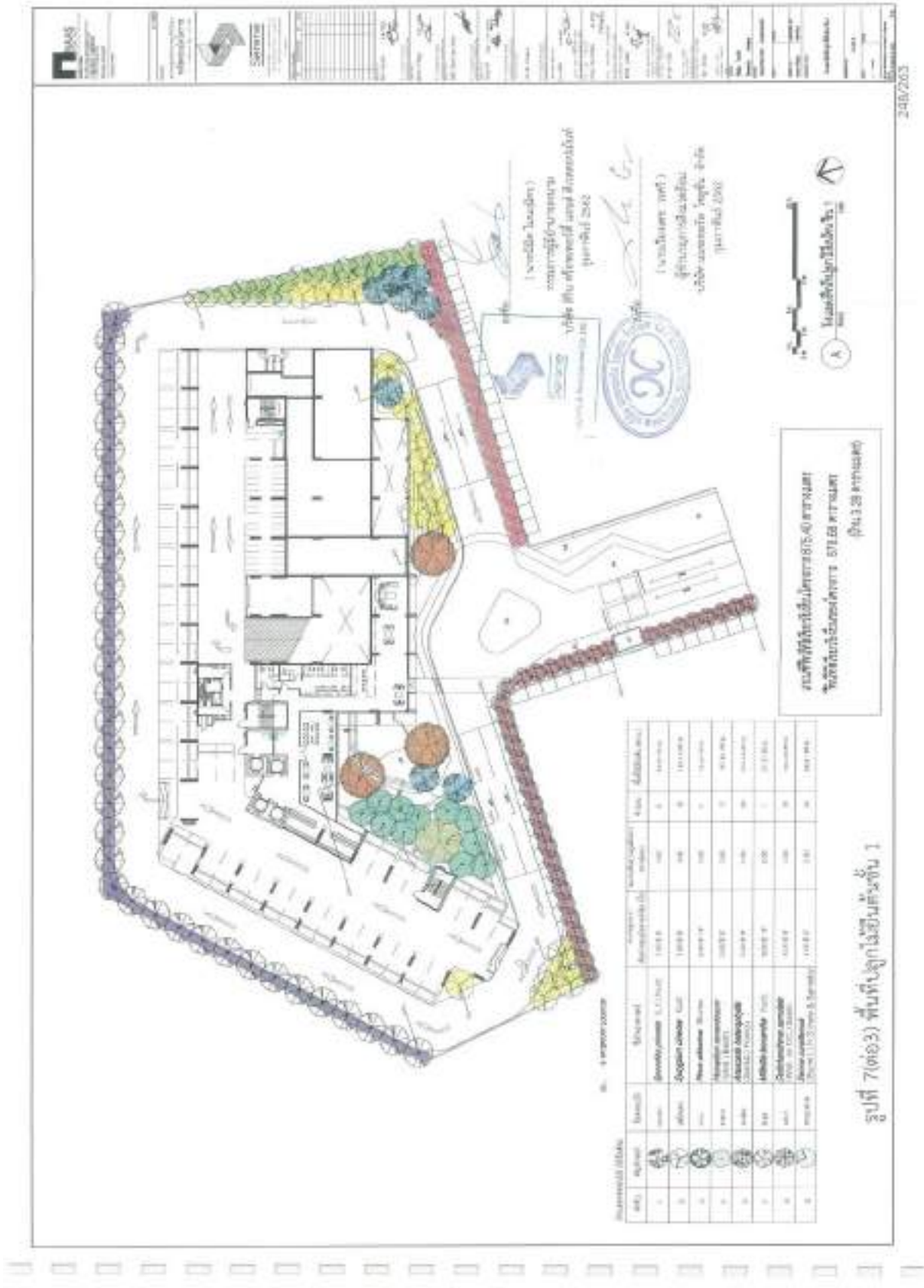
at

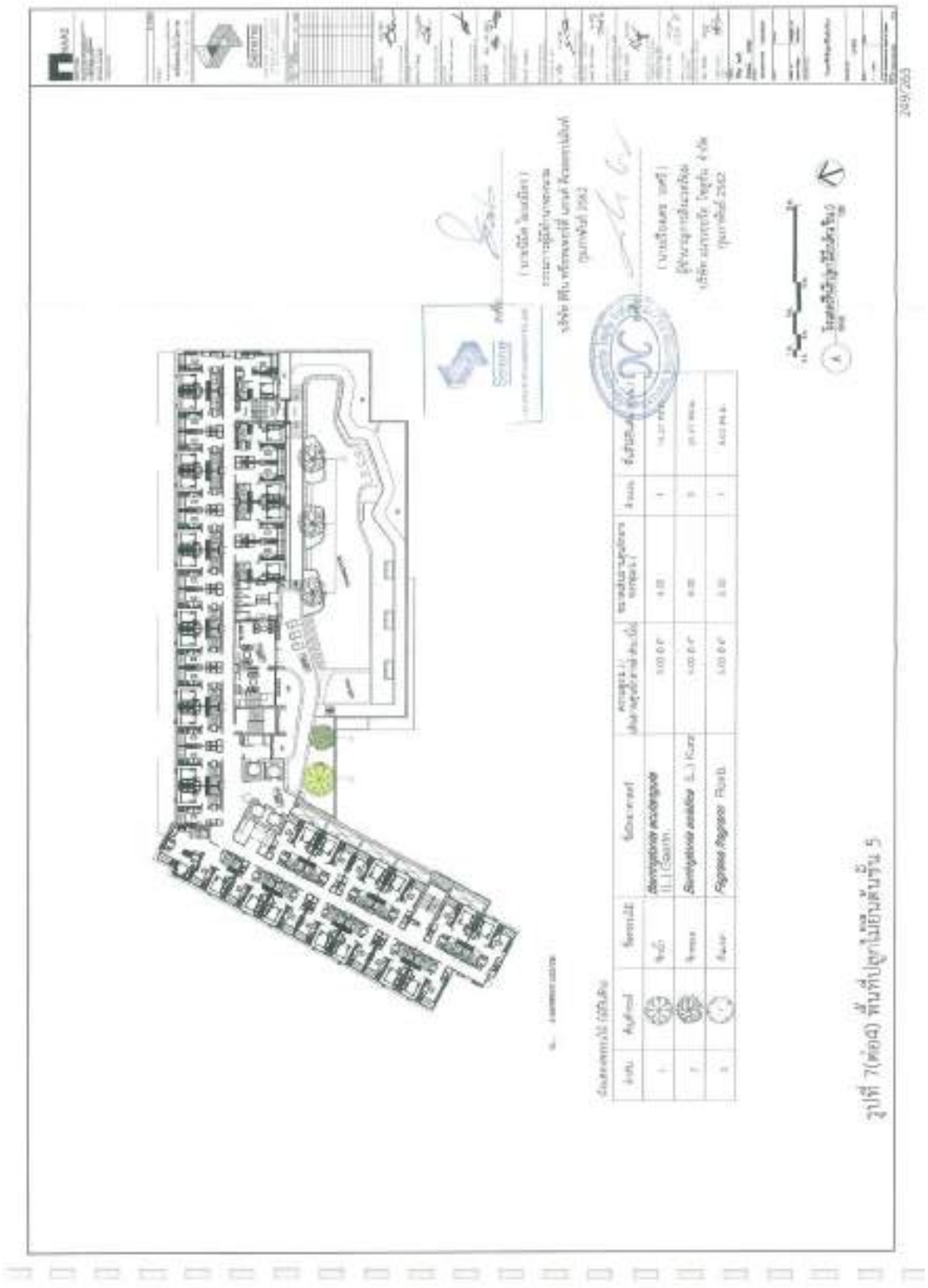


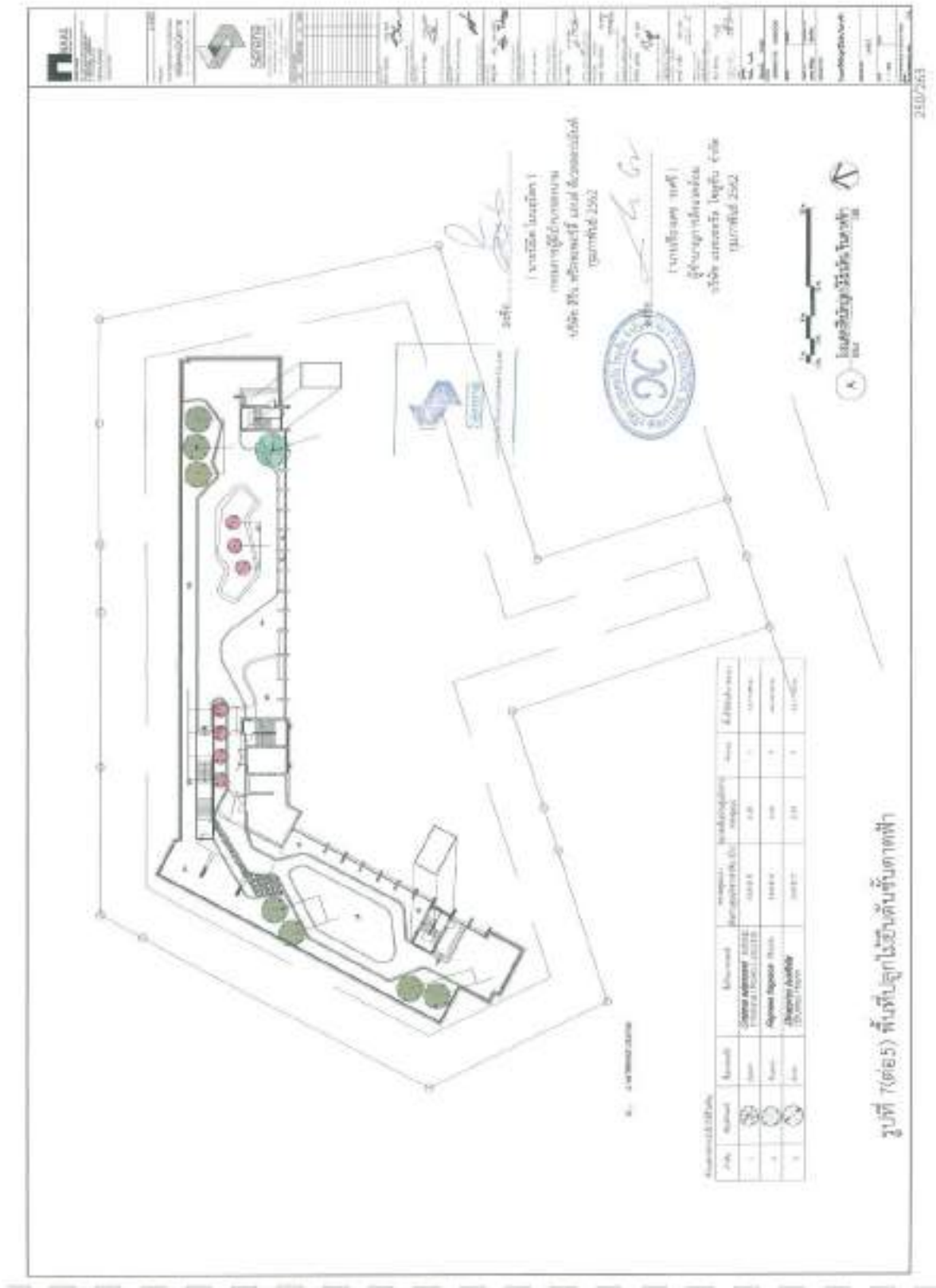


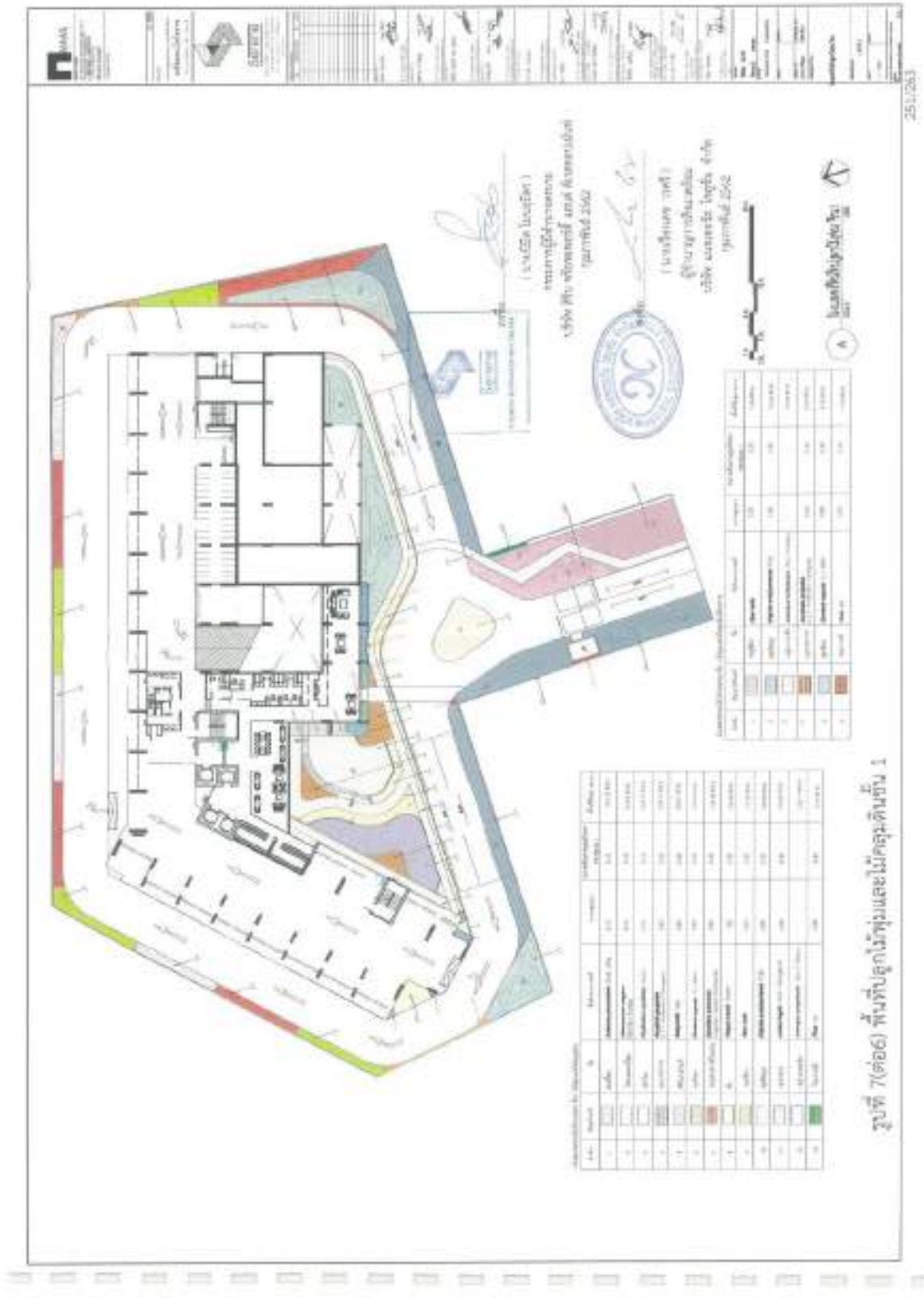


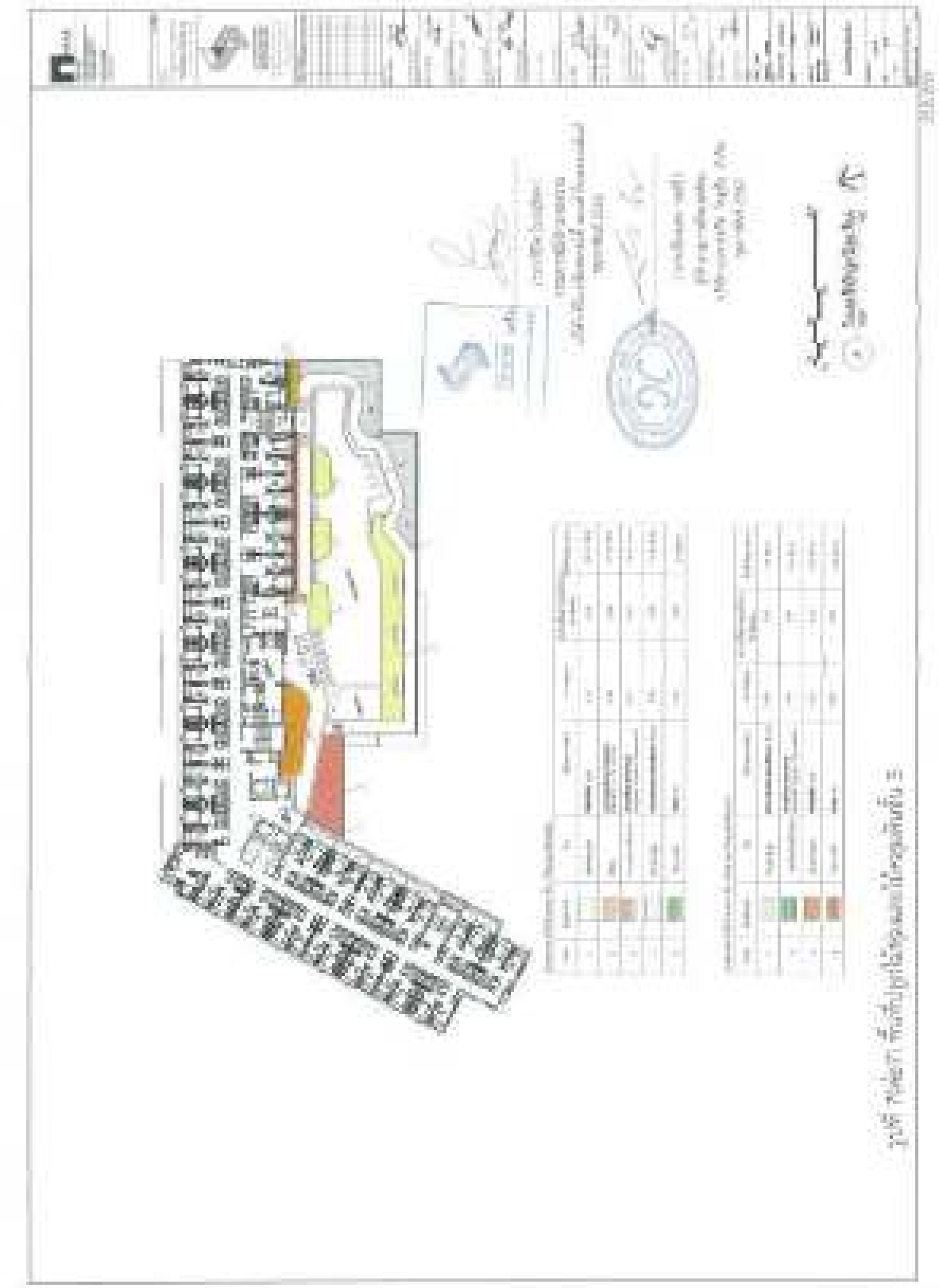


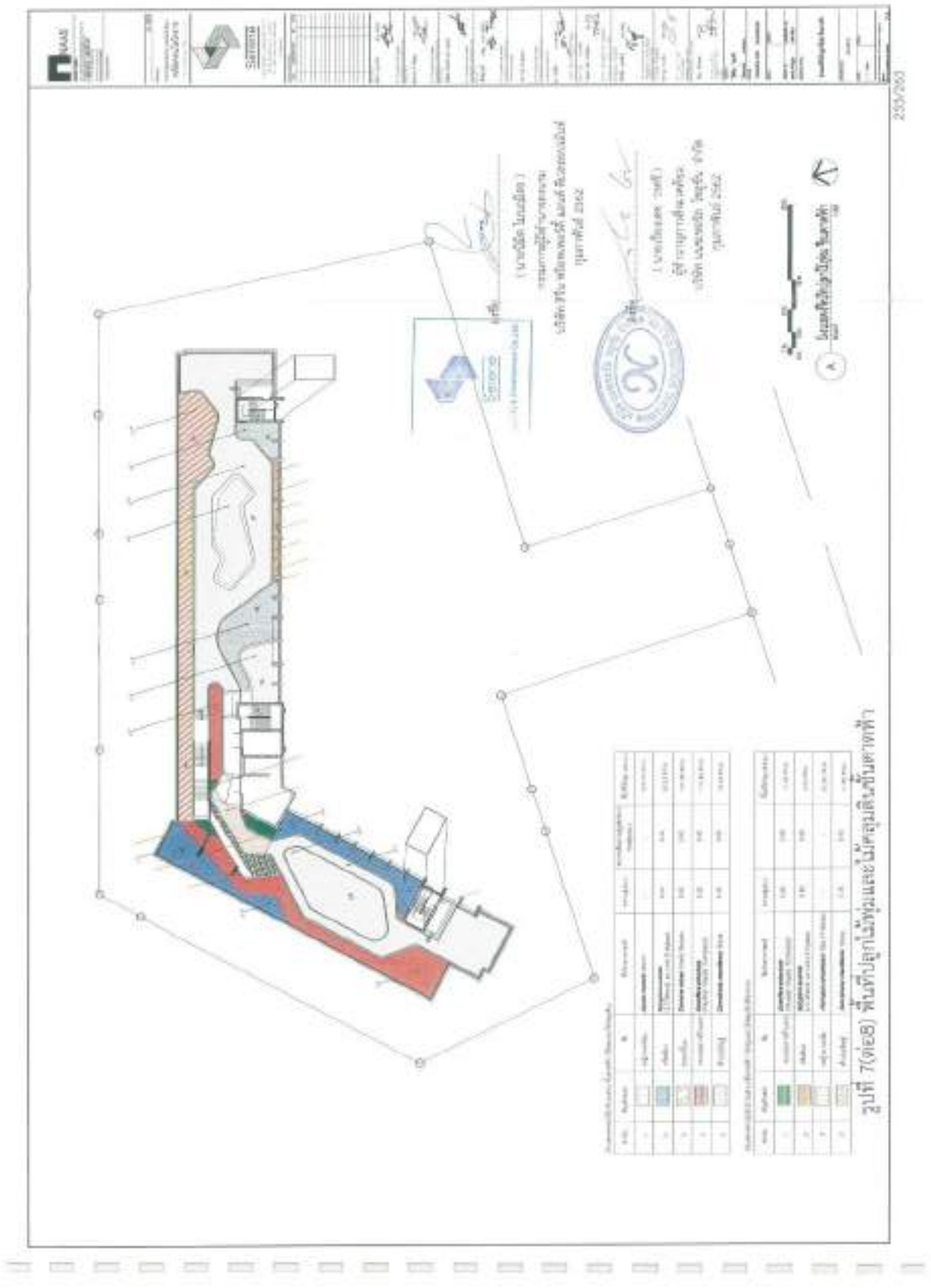


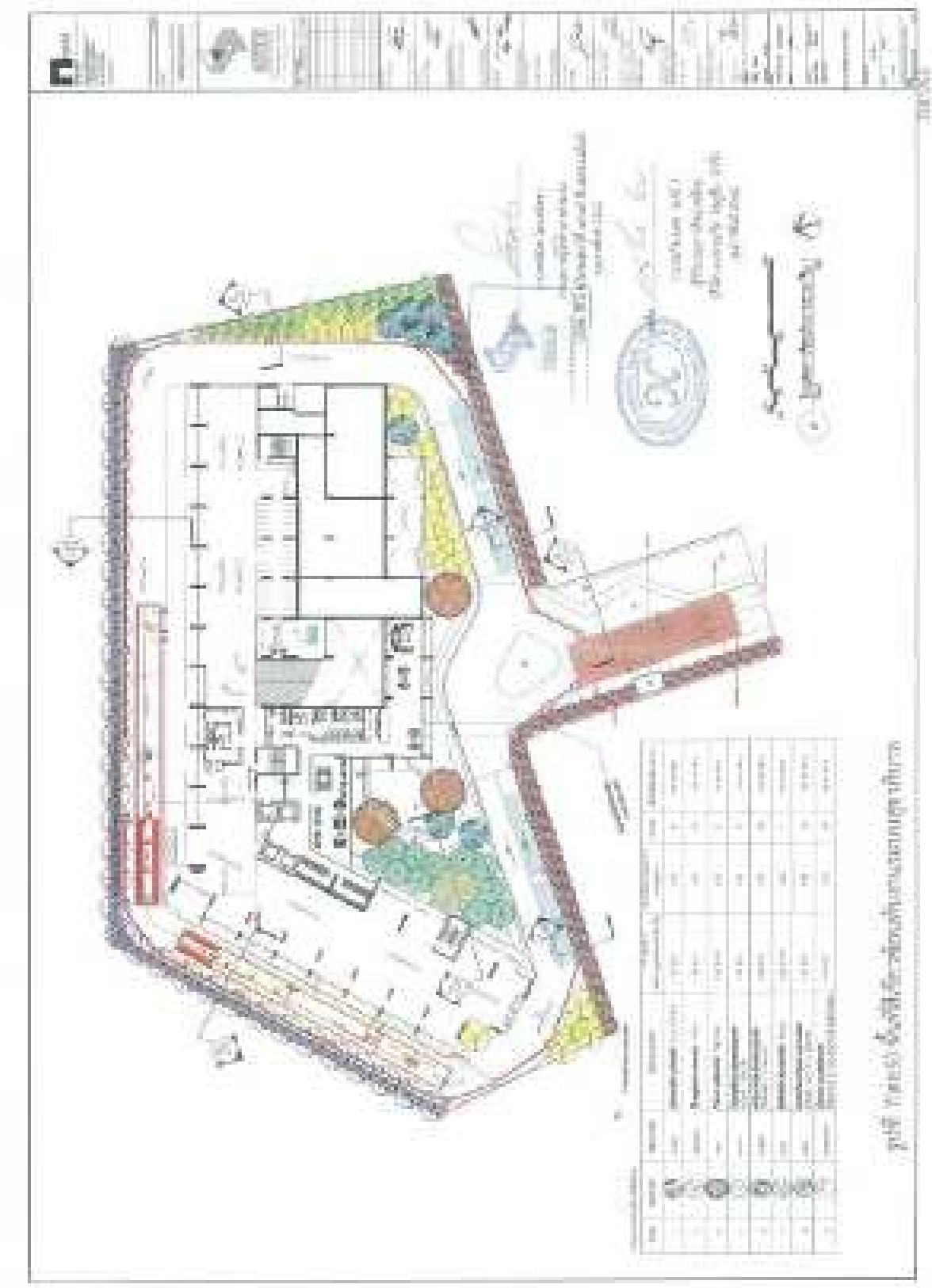


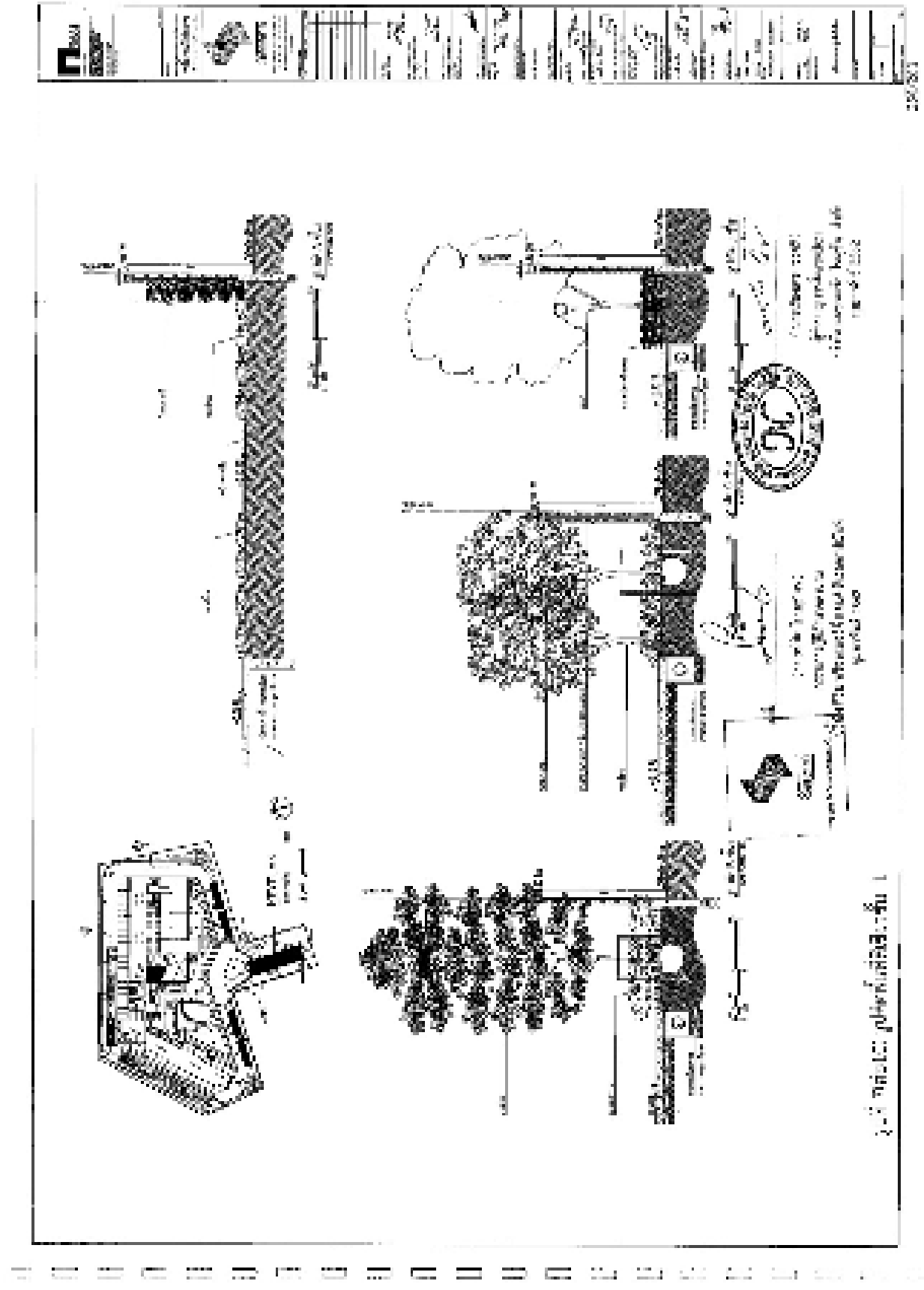


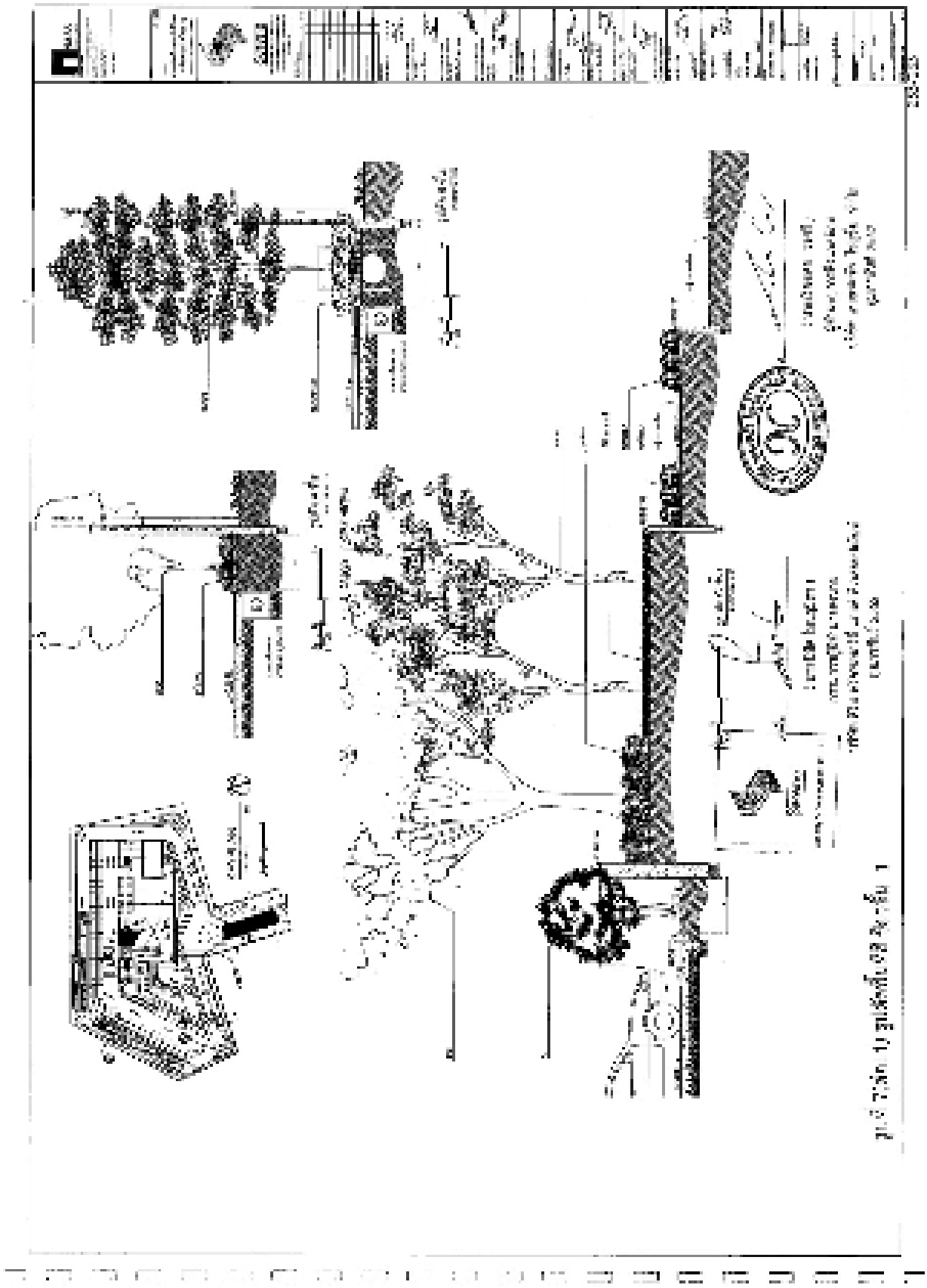


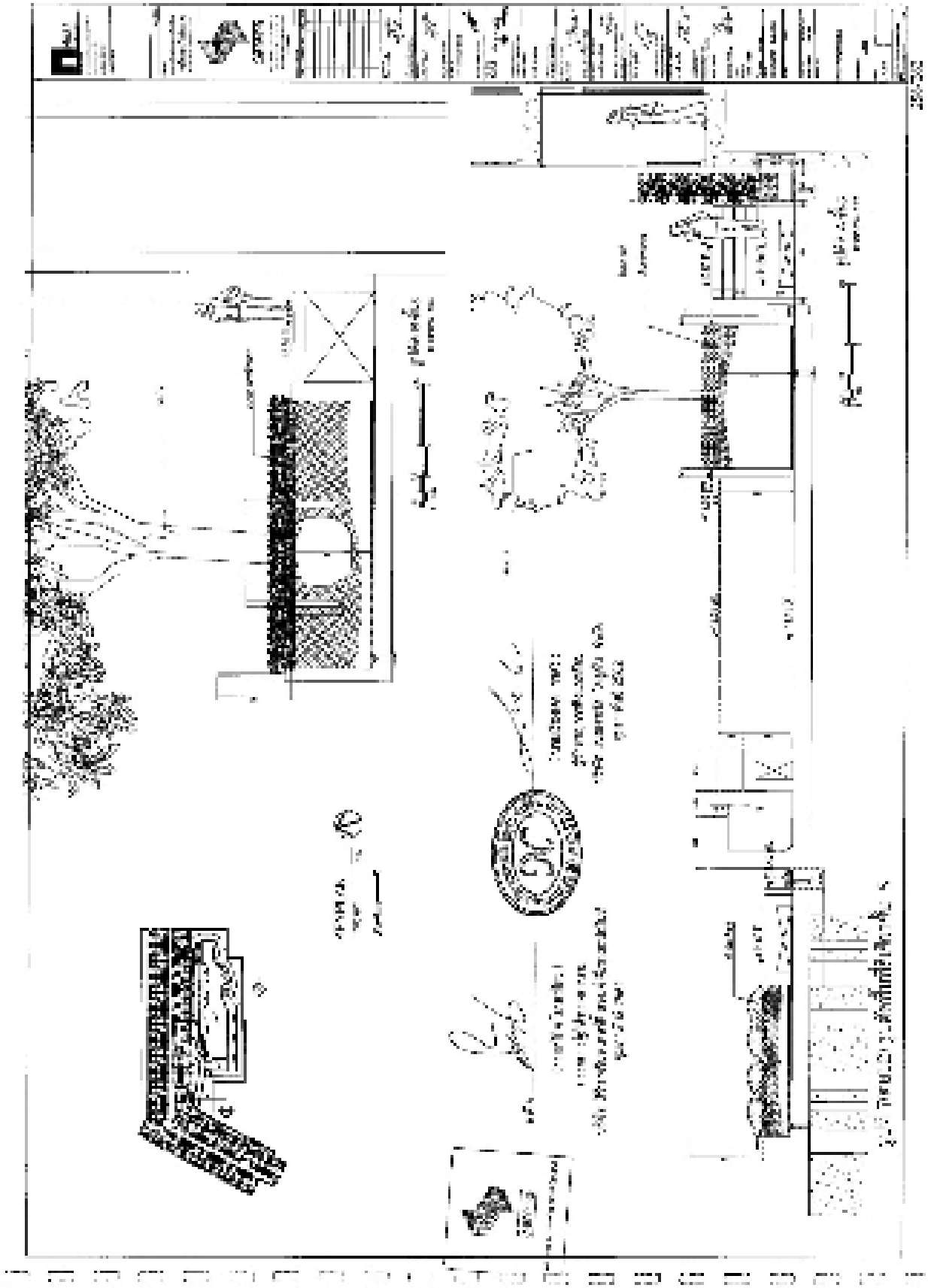


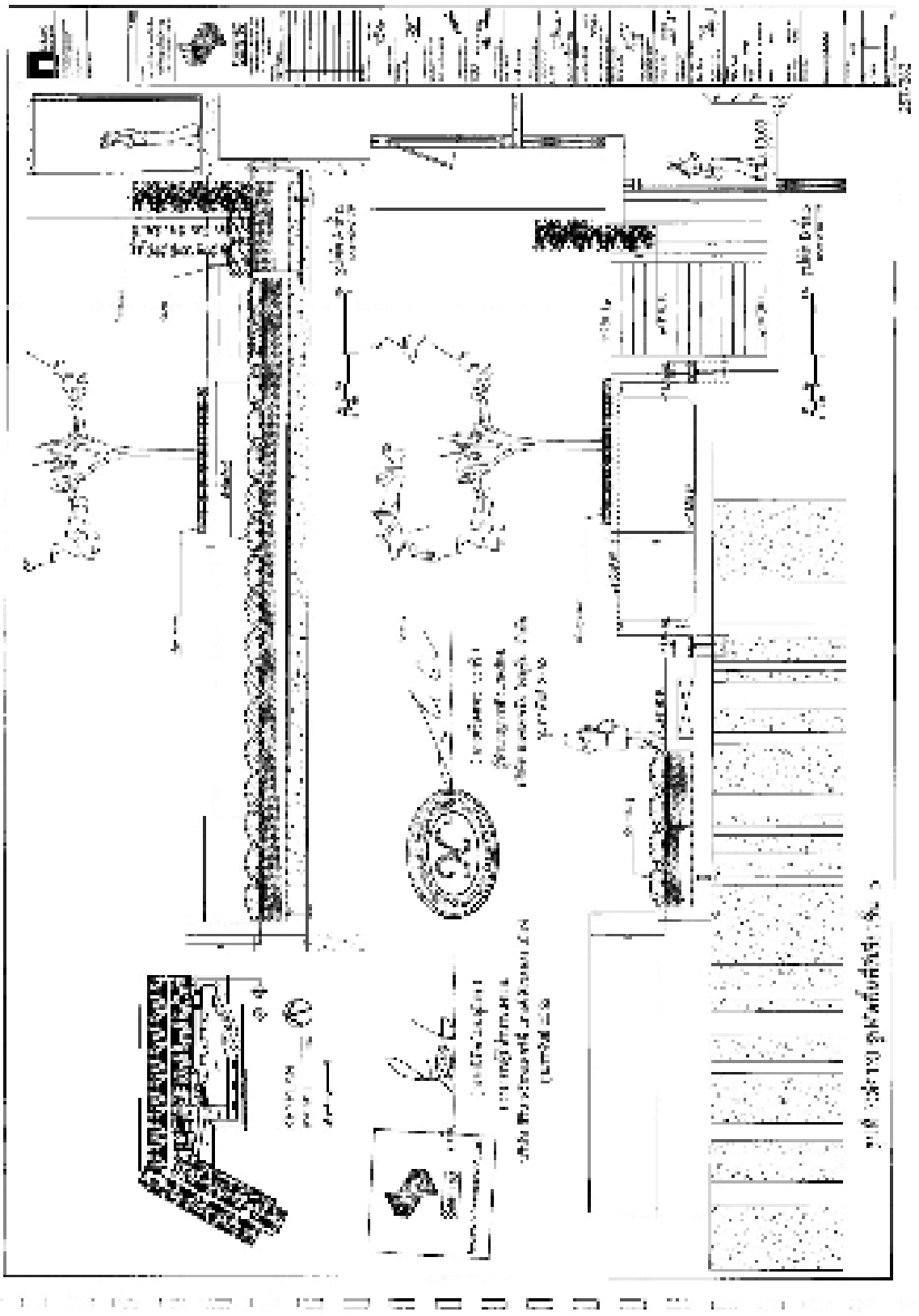


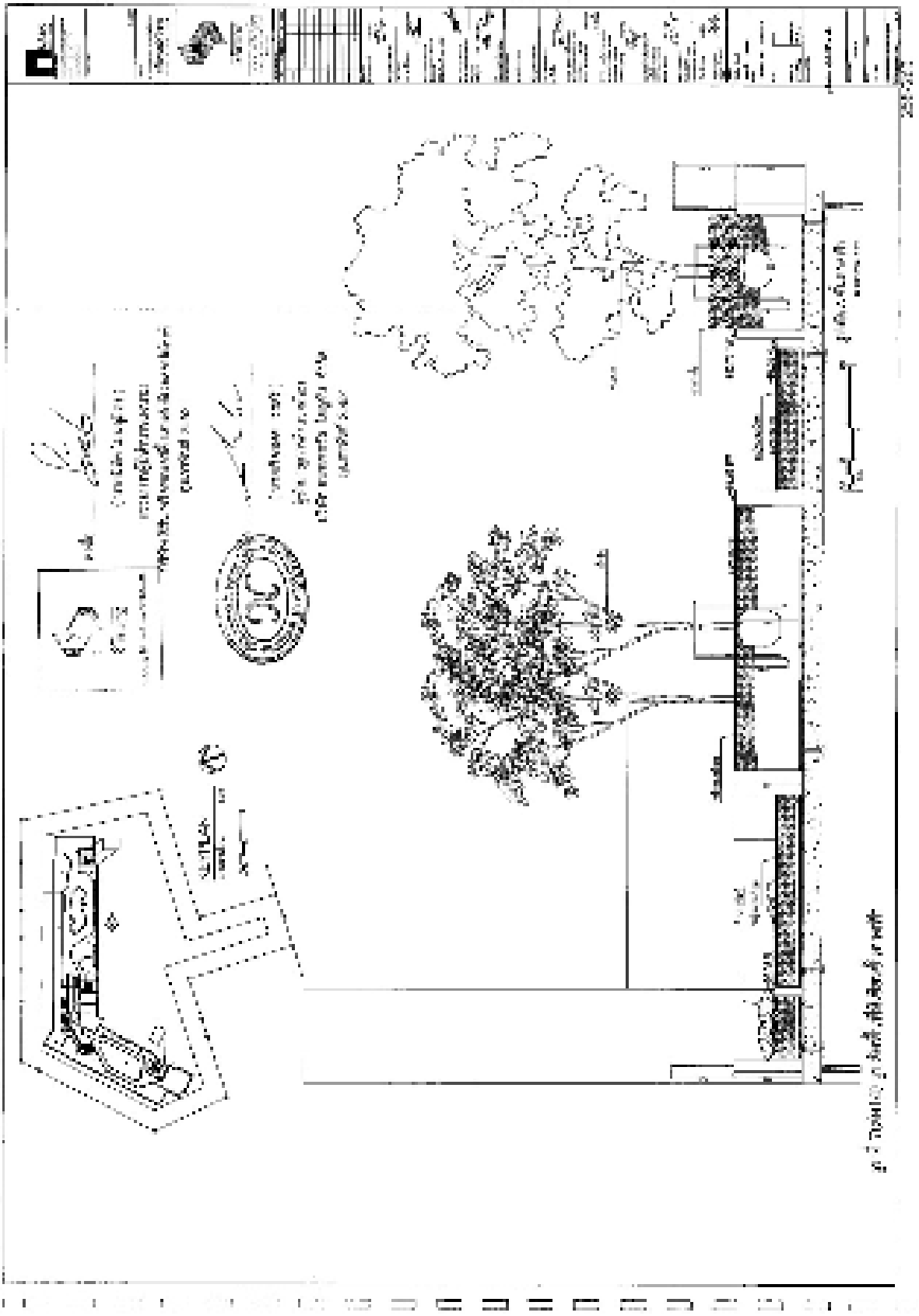


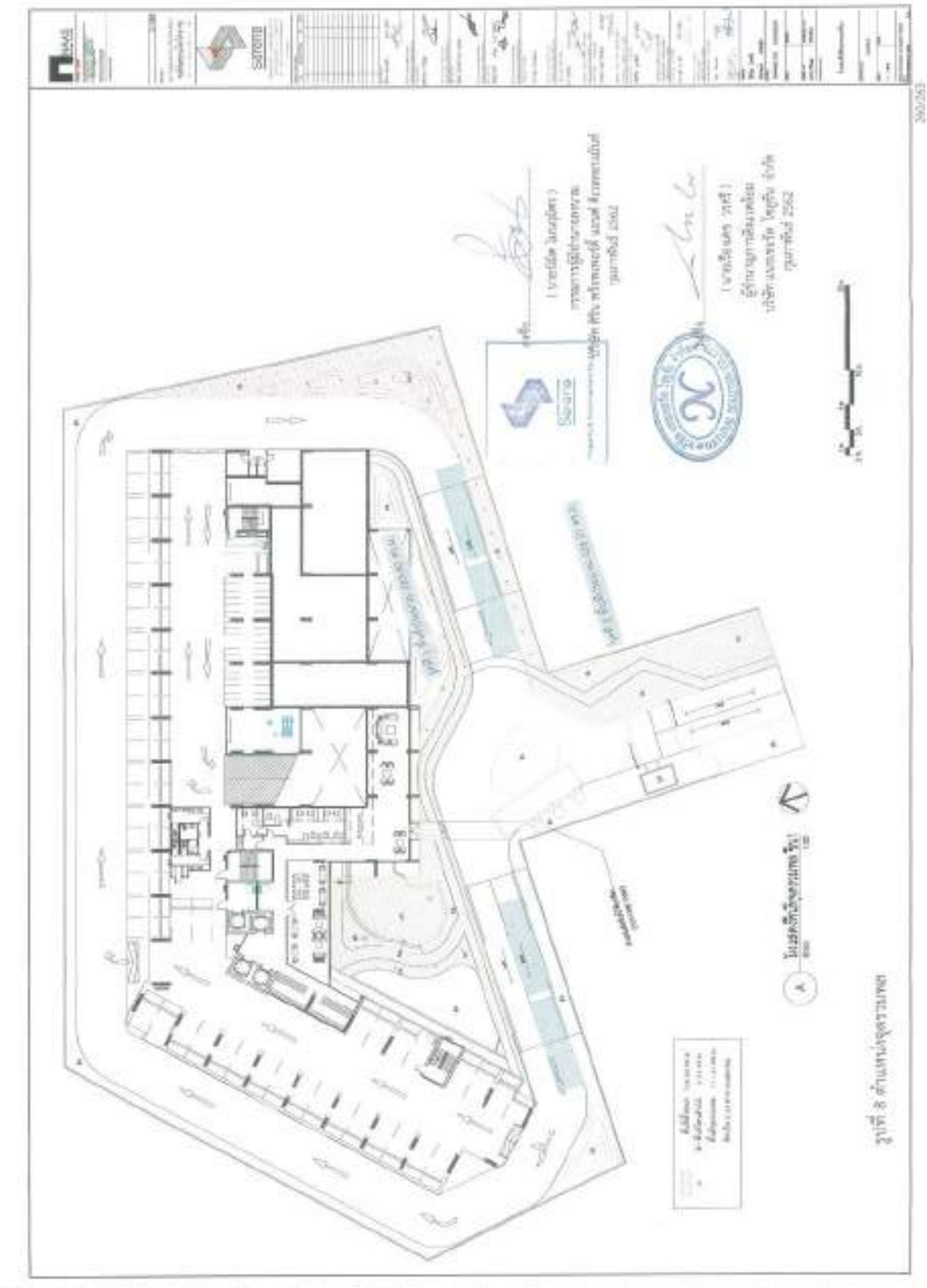


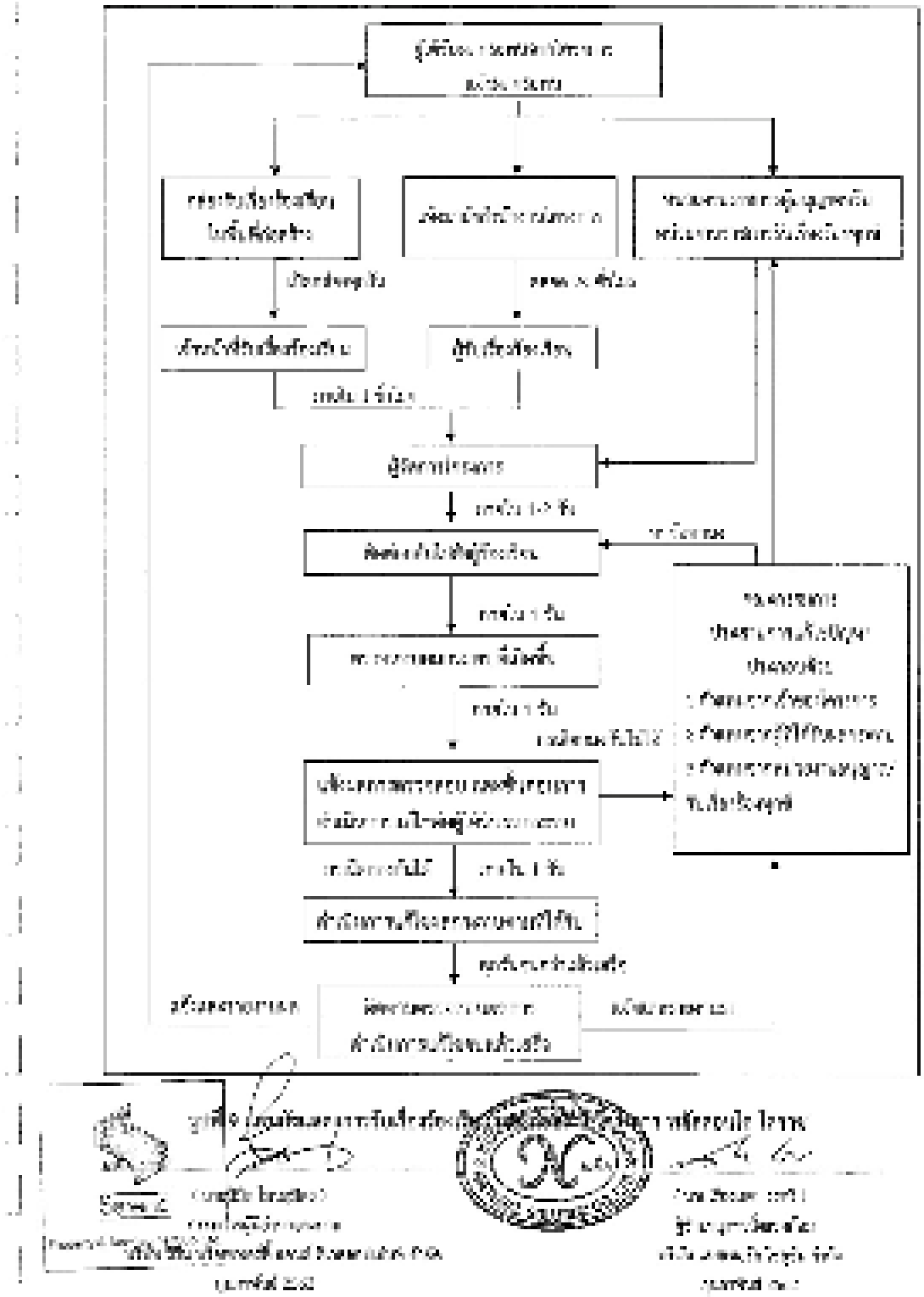


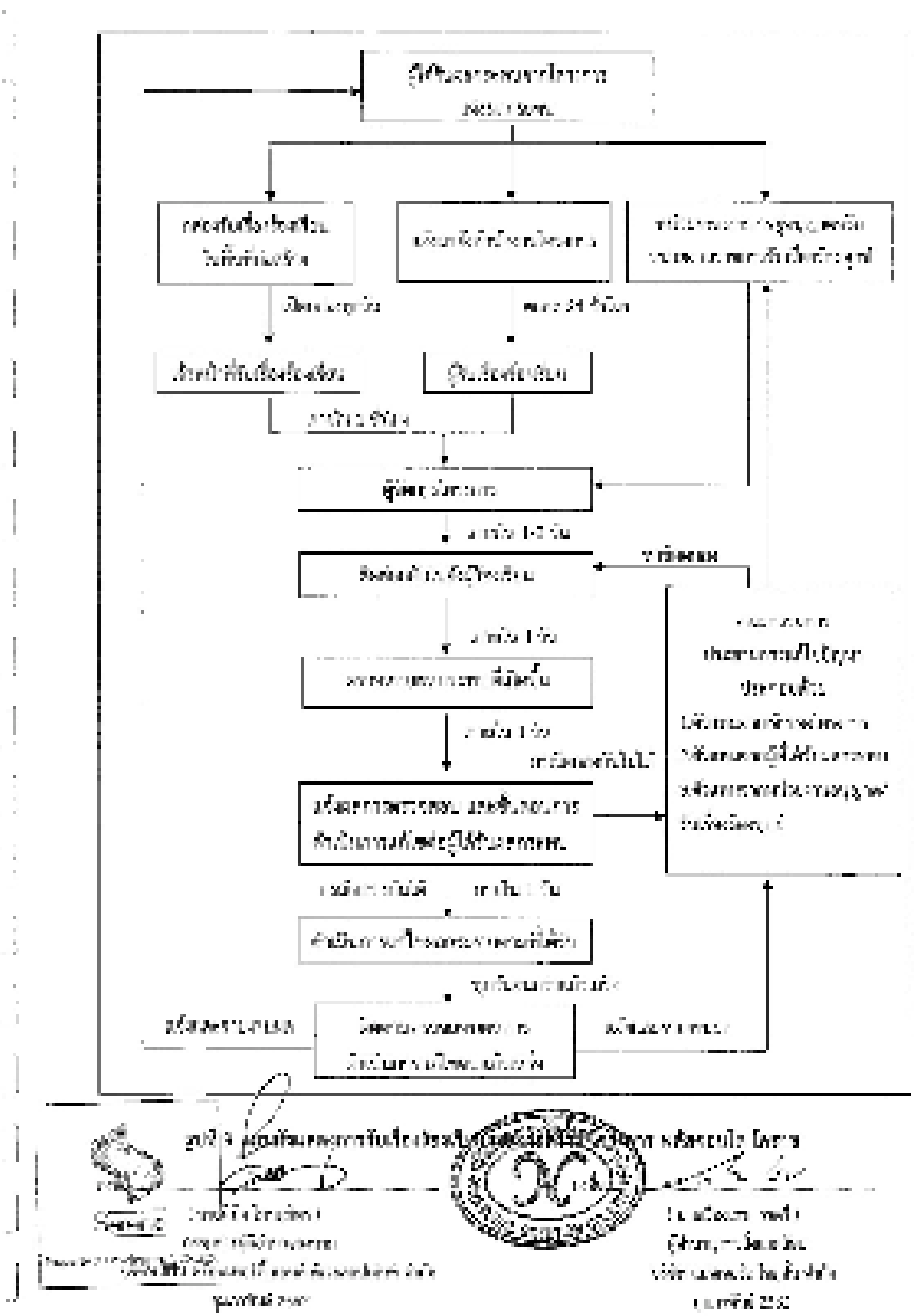












สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

ST1 พื้นที่โครงการ

ST2 วิทยาลัยเทคนิคนครราชสีมา

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โมนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

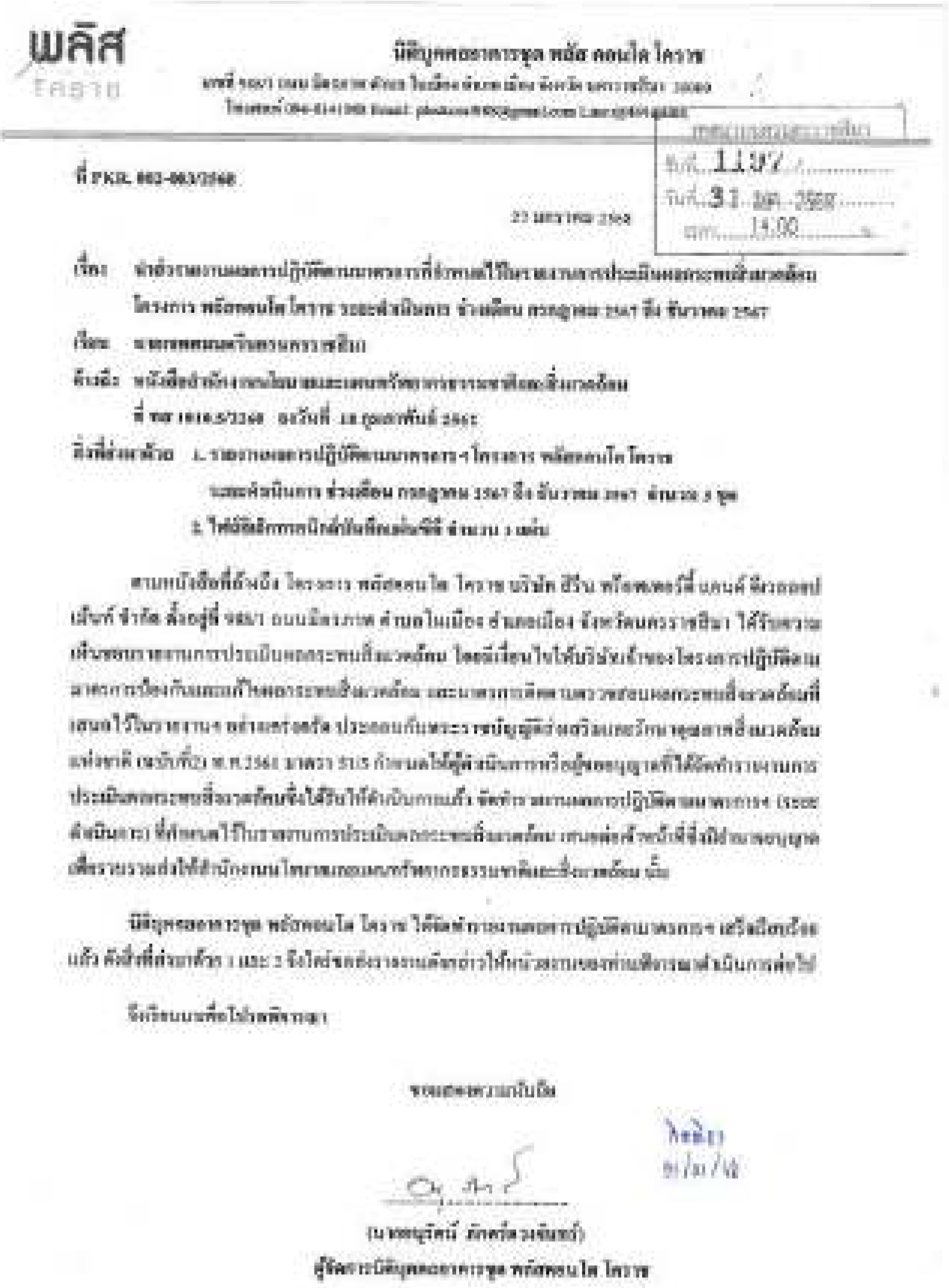
กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co.,Ltd. ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 11	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
		โครงการ พลัสคอนโด โคราช

ภาคผนวก 2:

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567



พลัส โคราช

นิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโด โคราช

ที่ PKR. 002-063/2568

23 มกราคม 2568

รับที่ 113/
วันที่ 31 ม.ค. 2568
เวลา 14.00

เรื่อง ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส คอนโด โคราช ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ พลัส คอนโด โคราช ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์นิติกรรมหนังสือยืนยันตัวตนนิติบุคคล จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ พลัส คอนโด โคราช บริษัท ปรีชา พร็อพเพอร์ตี้ แคปปิตอล เอ็นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 99/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้ผู้ดำเนินการจัดส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่ได้รับมอบหมายภายในกำหนดเวลาที่ส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโด โคราช ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัตน์ ลักษณ์วงษ์ชัย)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโด โคราช

ภาคผนวก 3:

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

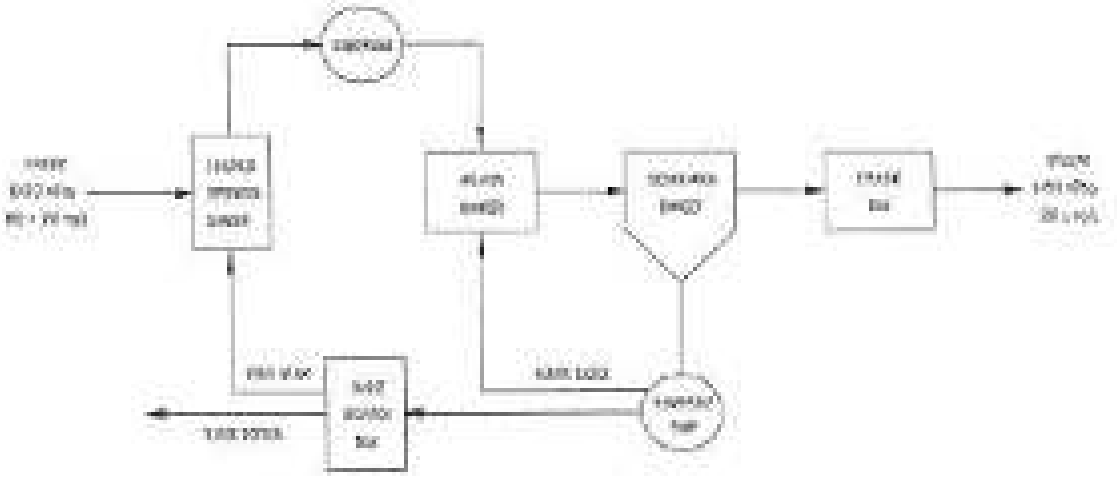
แบบ ทส.1 มกราคม 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๒/๑ หมู่ที่ - ซอย -
ถนน มิตรภาพ ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต -
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ ๐๔๔๓๖๐๑๒๓ โทรสาร -
มี ปริมาณการระบายน้ำทิ้งสูงสุด ๑๕๐ ลบ.ม./วัน เป็นสถานที่ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ๑๑(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องขึ้นไป ตามกฎกระทรวง กำหนด ประเภทโรงงาน
และการจัดให้มีระบบหรือมาตรการกำจัดมลพิษ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๔
ออกให้โดย สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๓ จังหวัดนครราชสีมา

ขอแจ้งผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำรายงานข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามรูปแบบดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มกราคม ปี2568

วันที่	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่ส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียของระบบ (ระบุชื่อระบบ)	ลักษณะ การเกิดหรือสภาวะที่ทำให้ระบบหยุดทำงาน (ถ้ามี)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตัน)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้รับผิดชอบ
						ระบบ ปั๊มน้ำ เติม (ปั๊ม/ มิเตอร์)	เครื่องสูบ น้ำ (ปั๊ม/ มิเตอร์)	เครื่องกวน อากาศ (ปั๊ม/ มิเตอร์)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปั๊ม/ มิเตอร์)	เครื่อง กวนผสม เคมี (ปั๊ม/ มิเตอร์)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปั๊ม/ มิเตอร์)	อื่นๆ(ระบุ) ปั๊ม/ มิเตอร์		
1	187.2	74	59.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2	187.2	72	57.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3	187.2	94	75.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4	187.2	92	73.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5	187.2	84	67.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6	187.2	97	77.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7	187.2	120	96	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8	187.2	80	64	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9	187.2	78	62.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10	187.2	91	72.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11	187.2	94	75.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12	187.2	43	34.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13	187.2	96	76.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14	187.2	83	66.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15	187.2	84	67.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16	187.2	86	68.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดอื่นๆ ประจำเดือน มกราคม ปี2568

วันที่	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในอาคารและพื้นที่ของแหล่งกำเนิด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายน้ำ/ระบาย)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย (ชื่อสารเคมี/ปริมาณ) (ชื่อสารที่ใช้มากที่สุด)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่สกัดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้รับผิดชอบ
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องตรวจสอบน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องการตรวจสอบการระบายน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ที่มาและประเภท (ปกติ/ผิดปกติ)		
17	1872	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
18	1872	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
19	1872	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
20	1872	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
21	1872	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
22	1872	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
23	1872	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
24	1872	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
25	1872	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
26	1872	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
27	1872	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
28	1872	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
29	1872	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
30	1872	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
31	1872	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโดโคราช.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับช่วงให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส.2 มกราคม 2568

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 094-5141988 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ต.ช.13 เลขที่ 1/2564 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 513 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☑ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางสาธารณะ
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ขนไปทิ้งที่ถูกต้อง

๑. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,803.2 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,644 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 245.2 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายตามระยะเวลาที่กำหนด

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) คลอรีน ปี. 2566/65 10 kg.

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 2A. ลบ.ม.

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

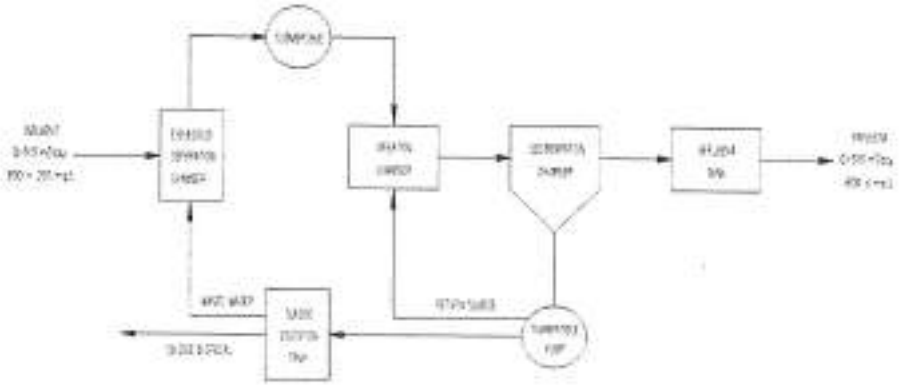
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส.1 กุมภาพันธ์ 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

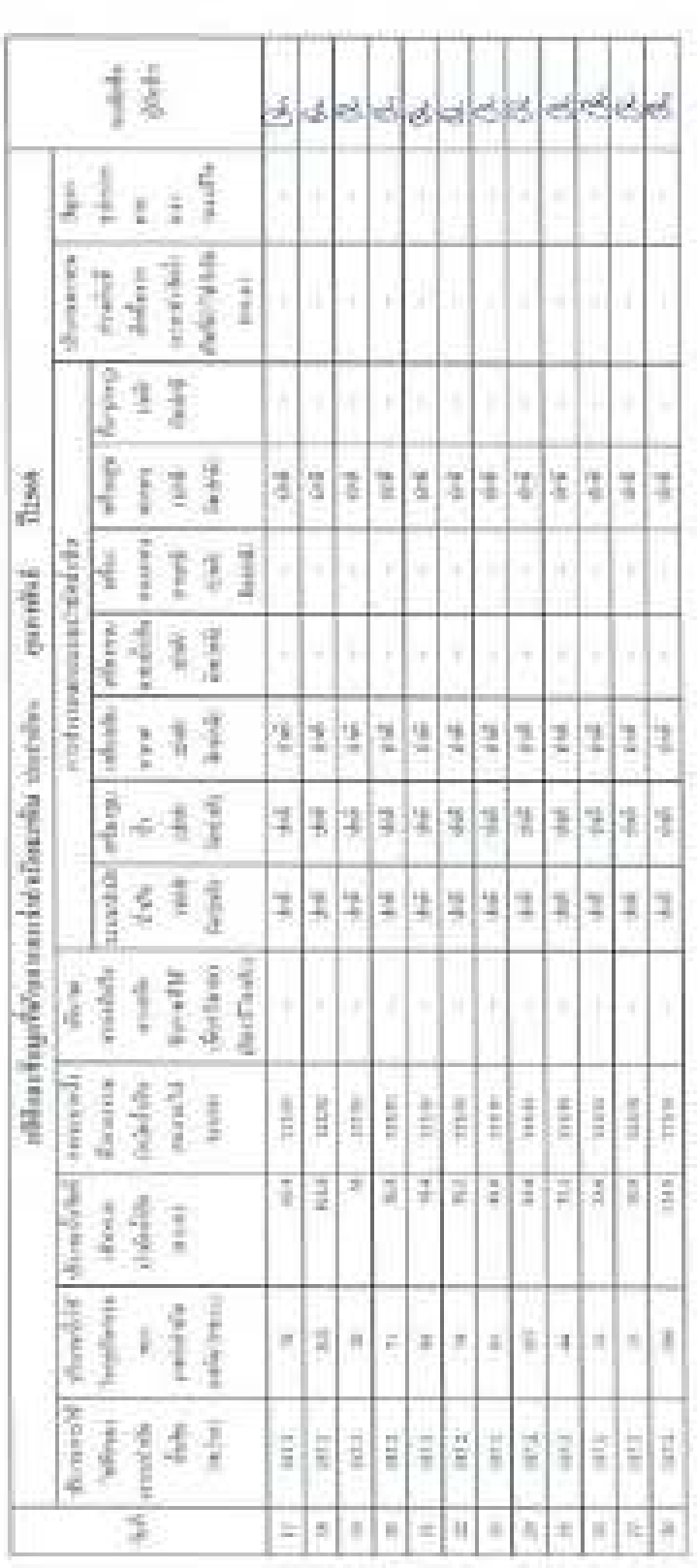
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ -
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 094-8141986 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด พลัสพลนโด โคราช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อ.ช.13 เลขที่ 1/2564 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา หมดอายุ -
ซึ่งมีผลผูกพันแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากหน่วยงานนิคมอุตสาหกรรมประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. ปี 2568

วันที่	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณและสาเหตุส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากสัดส่วนน้ำเข้าที่เกินกว่าระบบกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	การดำเนินการตั้งแต่
				การหยุดระบบน้ำเสียเข้าบำบัดน้ำเสียระบบไม่ทำงาน (ชั่วโมง)	การหยุดเดินเครื่องจักรที่ส่งน้ำเสียเข้าระบบ (ชั่วโมง/วัน) (ถ้ามี)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องตีตะกอนแบบกลไก (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องตีตะกอนแบบกลไก (ปกติ/ผิดปกติ)	ถังรวบรวม/บ่อพักน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	1872	68	54.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	01
2	1872	84	67.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	02
3	1872	90	72	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	03
4	1872	51	40.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	04
5	1872	82	65.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	05
6	1872	94	75.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	06
7	1872	86	68.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	07
8	1872	94	75.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	08
9	1872	57	45.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	09
10	1872	100	84.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	10
11	1872	58	46.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	11
12	1872	86	68.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	12
13	1872	52	41.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	13
14	1872	75	60	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	14
15	1872	85	68	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	15
16	1872	90	60	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	16



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโดโคราช.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... ท.มลอายุ .....

ออกให้โดย.....

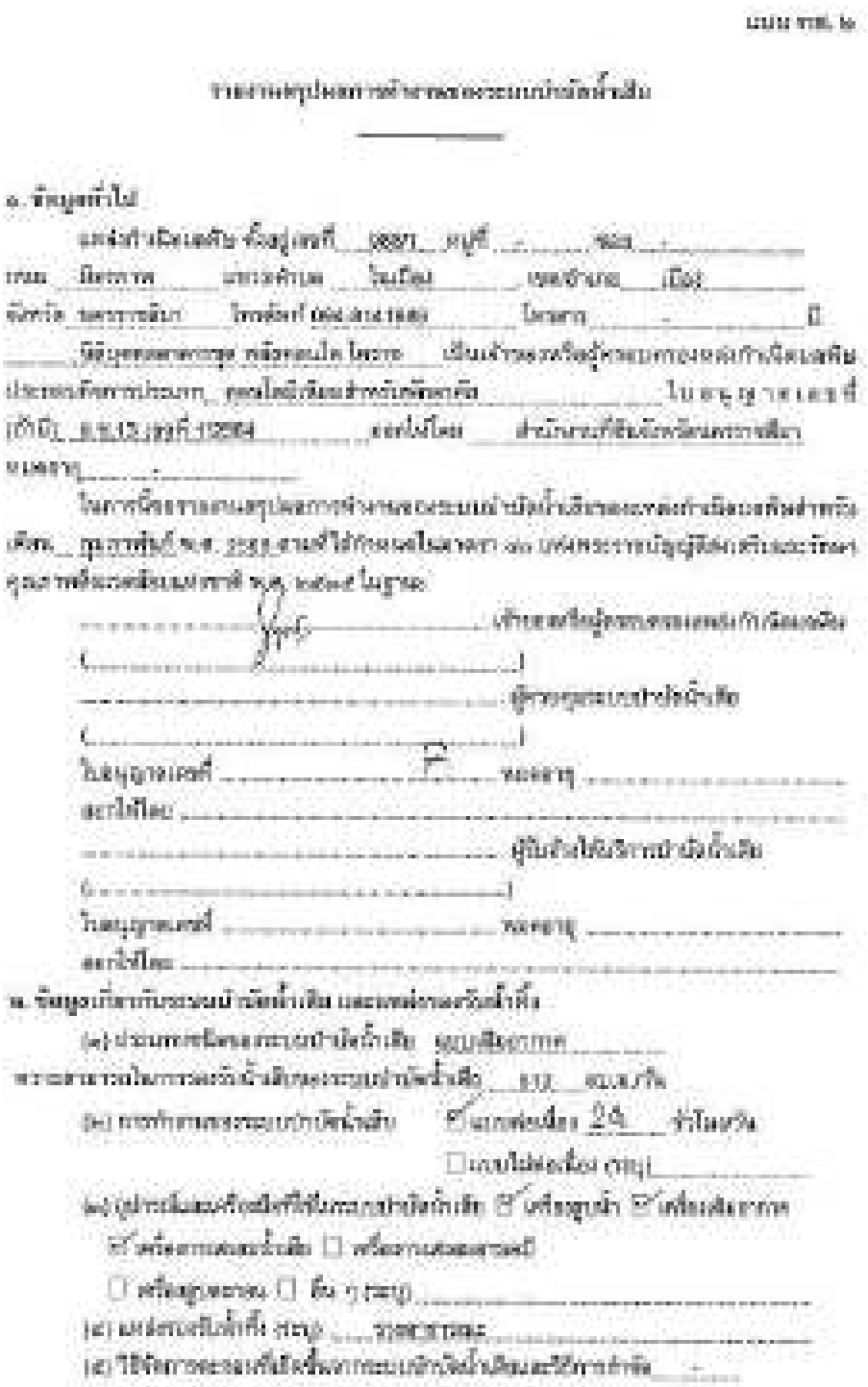
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... ท.มลอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส.2 กุมภาพันธ์ 2568



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดน้ำเสีย ชื่ออาคาร/สถานที่ ... หมู่ที่ ... ซอย ...

ถนน ... ตำบล/แขวง ... อำเภอ/เขต ... จังหวัด ...

ใบอนุญาตประกอบกิจการ ... ใบอนุญาตเลขที่ ... (ถ้ามี) ... ออกให้โดย ...

ระยะเวลาที่ดำเนินการ ...

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและค่าเฉลี่ยสำหรับเดือน ... พ.ศ. ... ตามที่ได้ตรวจวัดในห้องปฏิบัติการ ... ตามหนังสือแจ้งผลการตรวจวัดน้ำเสีย ลงวันที่ ... ในอนุญาต

... เจ้าของ/ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

(...)

... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(...)

ในอนุญาตเลขที่ ... ของอายุ ...

ออกให้โดย ...

... ผู้รับมอบให้ยื่นรายงานบำบัดน้ำเสีย

(...)

ในอนุญาตเลขที่ ... ของอายุ ...

ออกให้โดย ...

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทหรือชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศ

ความสามารถในการออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสีย ๕๐ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ตลอดเดือน 24 ชั่วโมง/วัน

☐ เฉพาะในช่วงเวลา (ระบุ) ...

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ...

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ... ระยะทาง ...

(๕) วิธีการและเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดน้ำเสียและวิธีการทำงาน ...

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5241.6 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2175 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1740 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

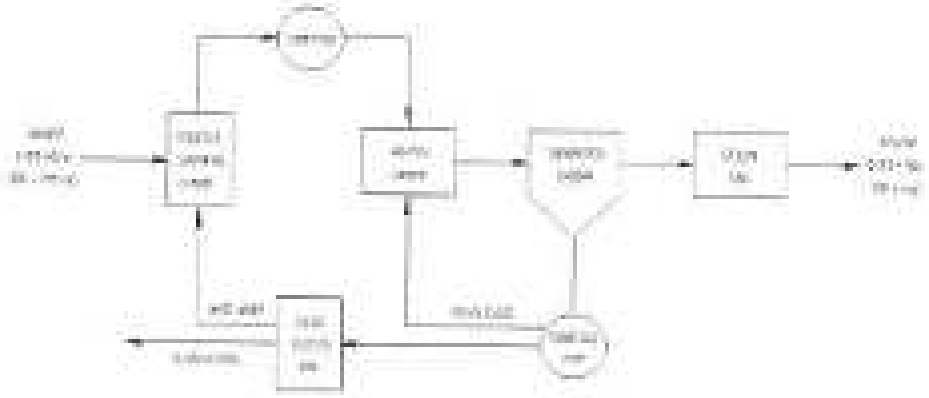
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

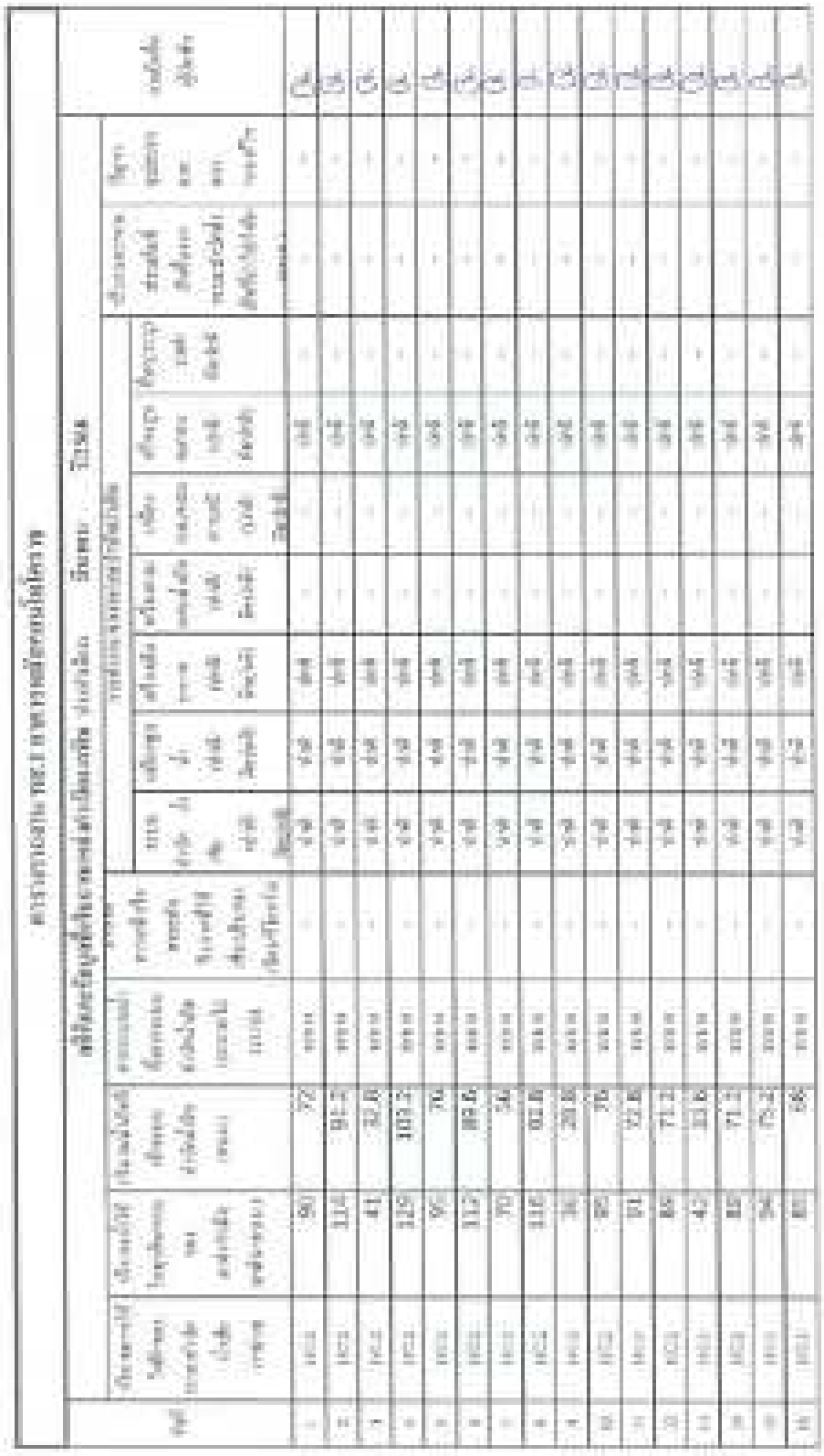
.....

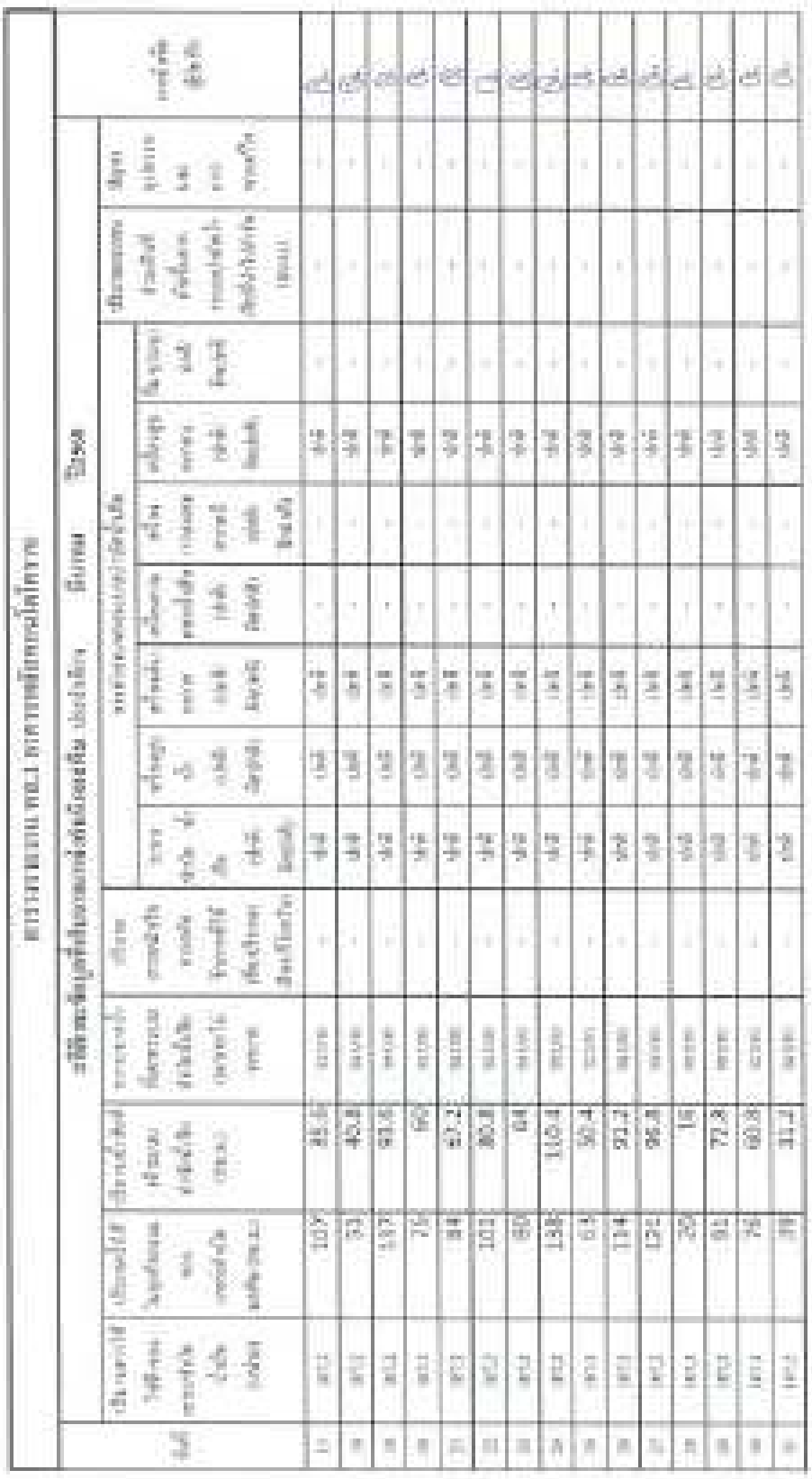
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส.1 มีนาคม 2568







หมายเหตุ ก. ให้กรอกสถิติและข้อมูลตามที่ระบุไว้ในแต่ละข้อมูลทุกครั้ง ๆ ในแต่ละวัน

ข. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องมือวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเป็นการตรวจวัดแทนการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อ ค. และดำเนินการรวบรวมเป็นหลักฐานไว้ด้วย

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลรายการต่างๆ ข้างต้นถูกต้องครบถ้วน

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... ของเมื่อ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... ของเมื่อ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส.2 มีนาคม 2568

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 094-8141988 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ล.ช.13 เลขที่ 1/2564 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 513 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24. ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☑ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางสาธารณะ
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5803.2 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,665 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,330.4 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

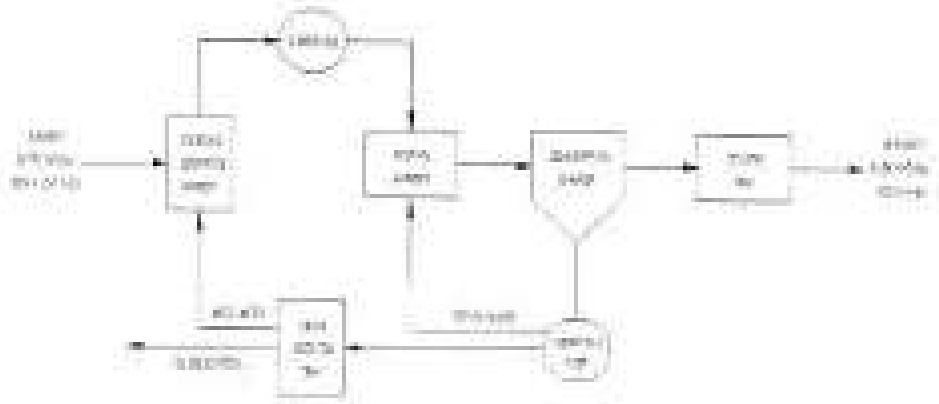
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

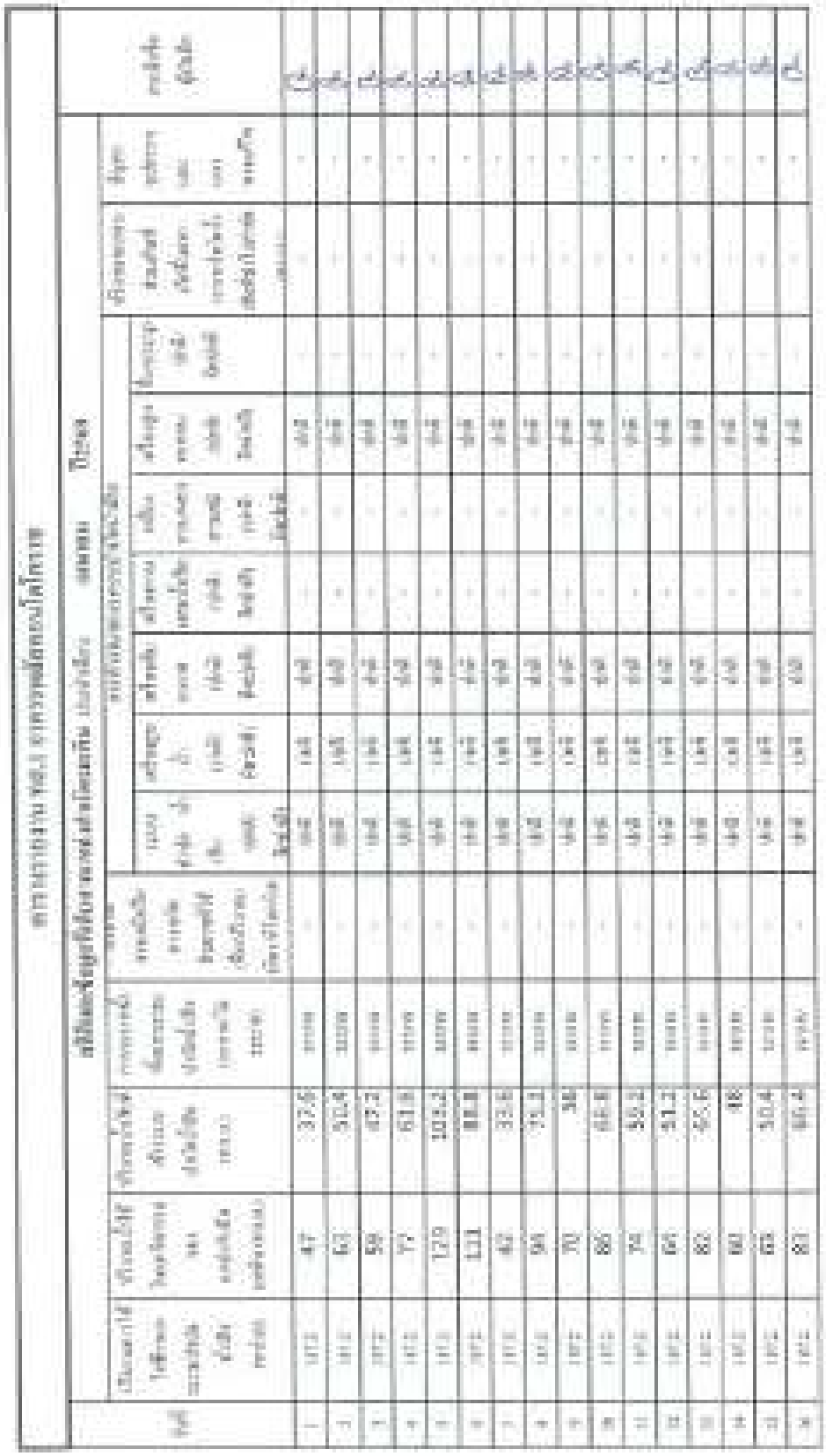
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส.1 เมษายน 2568





ตารางรายงาน ทส.1 อาคารพลัสคอนโดโคราช

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน เมษายน ปี2568

วันที่	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในอาคาร ของ อาคารอยู่อาศัย และพาณิชย์ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่สร้างขึ้นจากอาคารบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ปริมาณการปรับปรุงสภาพน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (มีและที่ใช้งาน) (มิลลิกรัมโคลีน)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ตัน.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้รับผิดชอบ
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนตะกอนจุลินทรีย์ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	มีกลิ่นรุนแรง (ปกติ/ผิดปกติ)		
17	1872	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
18	1872	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
19	1872	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
20	1872	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
21	1872	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
22	1872	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
23	1872	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
24	1872	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
25	1872	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
26	1872	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
27	1872	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
28	1872	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
29	1872	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
30	1872	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	
31	1872			ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.นิติบุคคลอาคารชุด หลักสอนโคโครง.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... พนักงาน ..... ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... พนักงาน ..... ออกให้โดย .....

แบบ ทส.2 เมษายน 2568

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 999/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 094-8141968 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด พลัสถนโล โคราช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) อ.ช.13 เลขที่ 1/2564 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 213 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☑ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

๑. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,611 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดเดียวกัน (ลบ.ม.) 2,254 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,802.2 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย วันละ

(๕) ปริมาณและคุณลักษณะที่สำคัญของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบ (ค่าตามที่ได้จากการตรวจวัดครั้งล่าสุด) ครั้งที่ 1 ครั้งที่ 2 ครั้งที่ 3 ครั้งที่ 4 ครั้งที่ 5 ค่าเฉลี่ย

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 1.8 ลบ.ม.

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ข้อสังเกต ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บเอกสาร ข้อมูล หรือไม่ดำเนินการตามความในมาตรา ๓๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

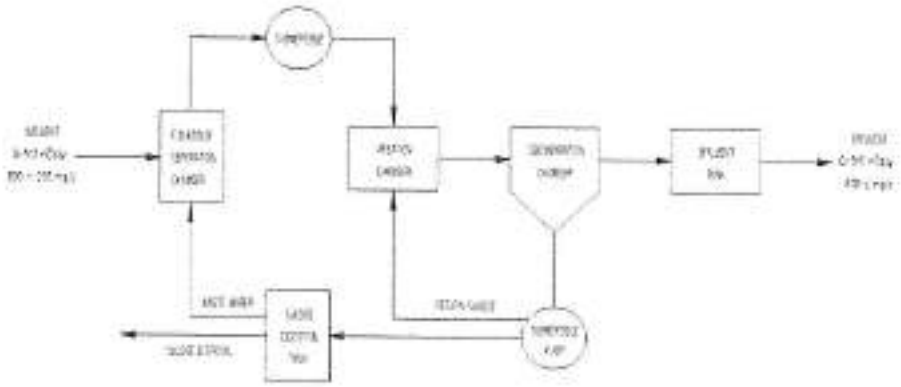
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำเป็นเท็จหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส.1 พฤษภาคม 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ -
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 094-8141988 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ธ.ช.13 เลขที่ 1/2564 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา พลเอก -
ซึ่งมีผลผลิตของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

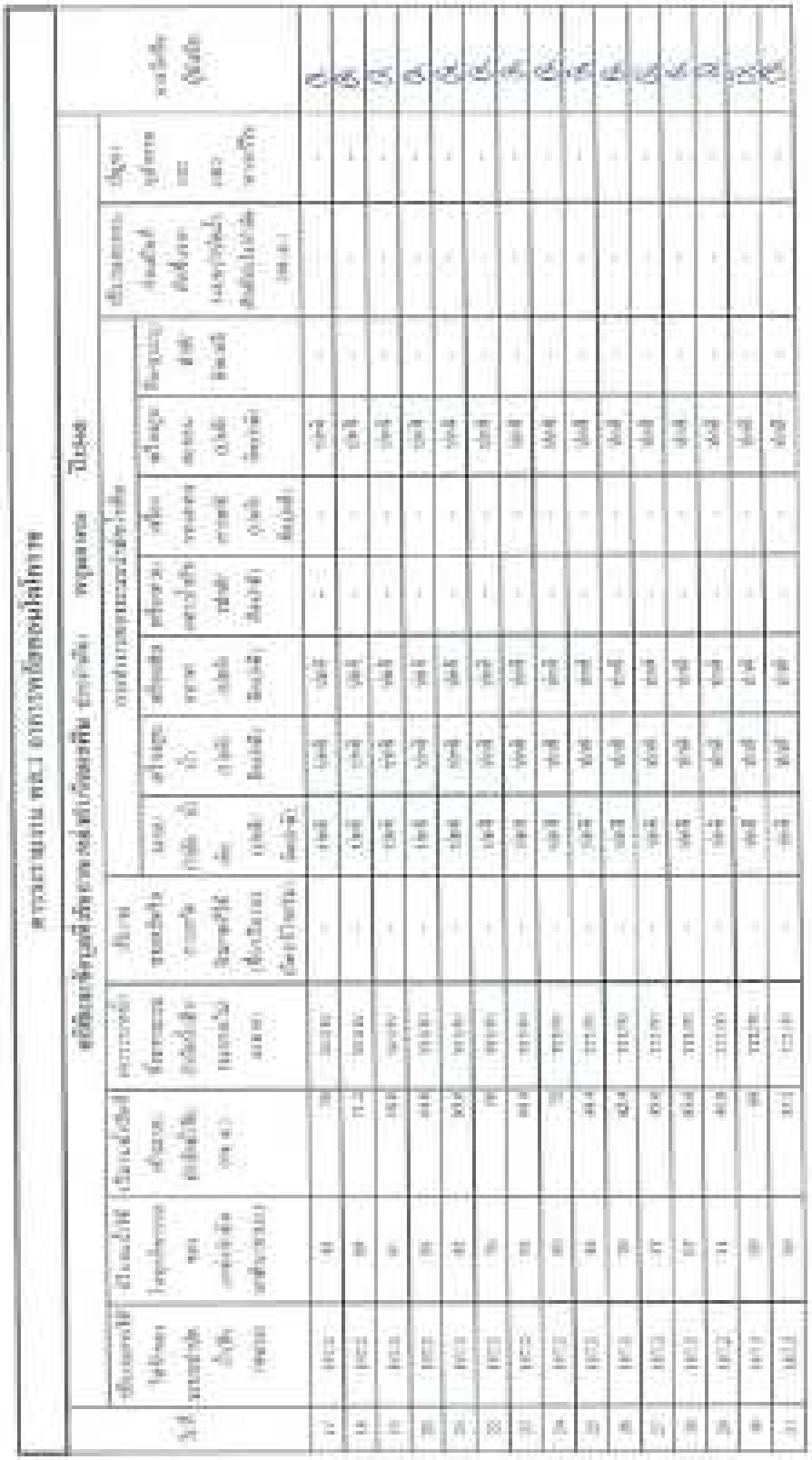


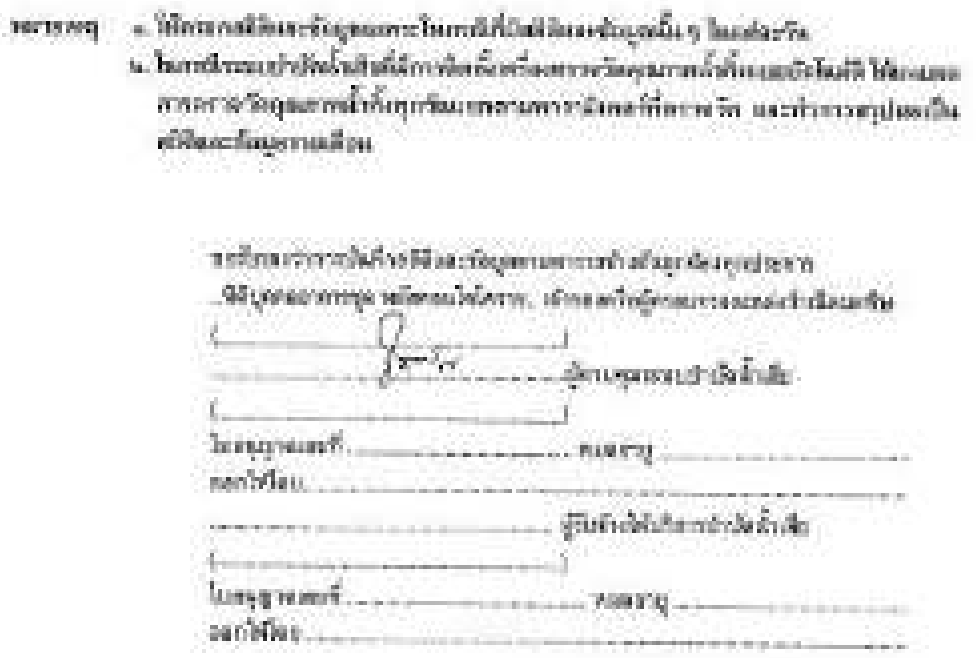
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ตารางรายงาน พน.1 อาคารพัสดุคอนโดโคราช

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน พฤษภาคม ปี2568

วันที่	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจการของอาคารทั้งหมด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ความขุ่นของน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว (ระบายน้ำ ระบบ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: สภาพทั่วไปของการบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) ระบุรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำยาเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ปล่อยทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียครั้งล่าสุด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายเซ็นผู้รับผิดชอบ
1	187.2	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
2	187.2	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
3	187.2	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
4	187.2	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
5	187.2	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
6	187.2	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
7	187.2	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
8	187.2	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
9	187.2	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
10	187.2	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
11	187.2	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
12	187.2	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
13	187.2	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
14	187.2	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
15	187.2	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
16	187.2	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	





แบบ ทส.2 พฤษภาคม 2568

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 094-8141988 โทรสาร - มี
นิติบุคคลสาธารณูป พลัสคอนโด โคราช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) อ.ช.13 เลขที่ 1/2564 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 513 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☑ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,803.2 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2153 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,722.4 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายลงท่อ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) จุลินทรีย์ 10 ลิตร, EM 10 กก.

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนละลายสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 24 ลบ.ม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

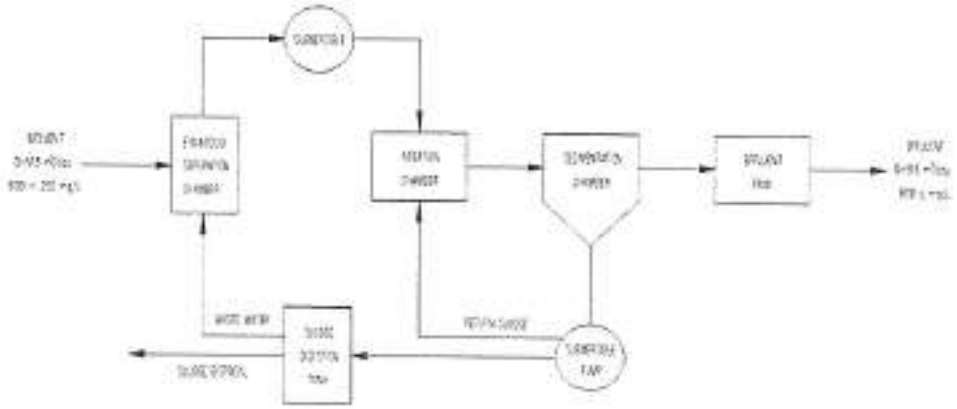
แบบ ทส.1 มิถุนายน 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ -
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 094-8141988 โทรสาร -
มี นิติบุคคลสาธารณชน พลัสคอนโด โคราช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อ.ช.13 เลข ที่ 1/2564
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ให้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ตารางรายงาน พ.ศ. อาคารพลัสคอนโดโคราช

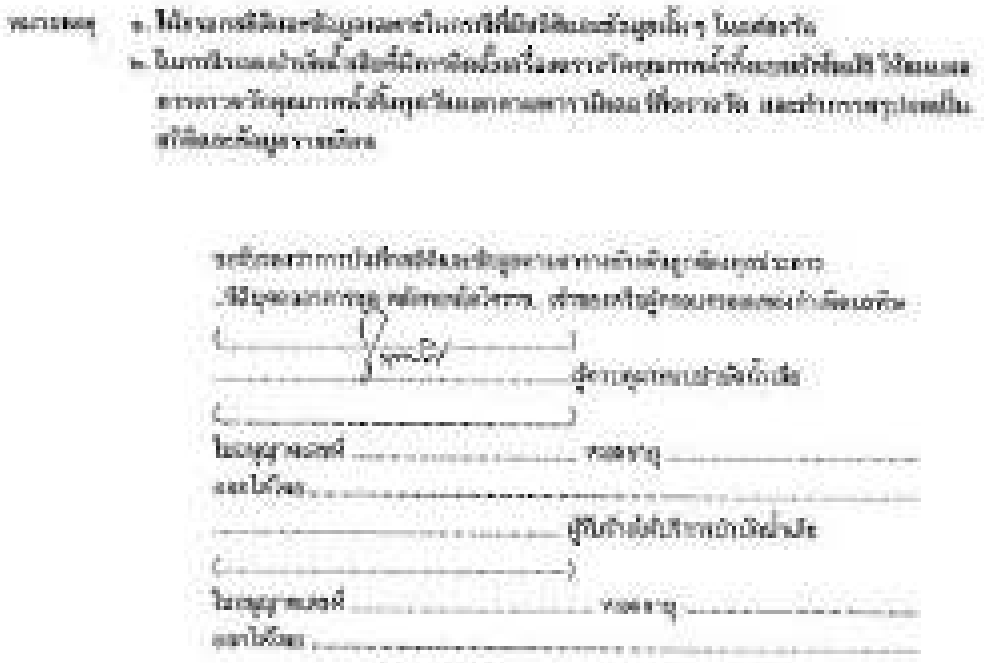
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลทิน ประจำเดือน มิถุนายน ปี 2565

วันที่	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลทิน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งเข้าบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียแล้ว (ระบายน้ำลงระบบ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (กก.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้รับผิดชอบ
					ปริมาณการบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ปริมาณน้ำที่ใช้ในการล้างไส้กรอง)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมถังตกตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	สิ่งอุปกรณ์ (ปกติ/ผิดปกติ)		
1	1872	69	55.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
2	1872	45	36	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
3	1872	88	70.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
4	1872	63	50.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
5	1872	77	61.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
6	1872	80	64	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
7	1872	56	44.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
8	1872	81	64.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
9	1872	66	52.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
10	1872	74	59.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
11	1872	103	82.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
12	1872	47	37.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
13	1872	91	72.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
14	1872	47	37.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
15	1872	88	70.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
16	1872	90	72	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-

ตารางรายงาน ทส.1 อาคารพลัสคอนโดโคราช

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มิถุนายน ปี2568

วันที่	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ (ระบายลงไม่ระบาย)	ปริมาณตะกอนหรือกากของเสียที่ได้จากการบำบัดน้ำเสีย (ชื่อบริษัทผู้รับกำจัด) (มีหรือไม่มีการนำไปใช้ประโยชน์)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ปั๊มกลับไปที่ถังเติมอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย (มีหรือไม่มีการนำไปใช้ประโยชน์) (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้รับผิดชอบ
						ระบบปั๊มกลับตะกอนเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมแยกน้ำออก (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมตามถังต่างๆ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบจ่ายสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ			
17	187.2	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18	187.2	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19	187.2	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20	187.2	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21	187.2	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22	187.2	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23	187.2	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24	187.2	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25	187.2	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26	187.2	4	3.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27	187.2	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28	187.2	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29	187.2	3	2.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30	187.2	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	



แบบ ทส.2 มิถุนายน 2568

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 094-8141988 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด หลักคอนโด โคราช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) อ.ช.13 เลขที่ 1/2564 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 513 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☑ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,616 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2221 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1776.8 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย รดน้ำต้นไม้

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 4:

เอกสารการตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือน มกราคม 2568

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน

DRY TYPE ขนาด 2000/2200 KVA. NO. 1/2

VOM/ENG-021-1

Month(เดือน)/Year(ปี) 1 / 68 Building / อาคาร Ascendo tower

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	ชุดควบคุมอุณหภูมิ	เสียงจากหม้อแปลง	Recorded By
1	10.20	58° / 67°	✓	✓	✓	
2	10.05	57° / 69°	✓	✓	✓	
3	09.45	58° / 65°	✓	✓	✓	
4	09.50	58° / 61°	✓	✓	✓	
5	10.40	58° / 66°	✓	✓	✓	
6	10.00	56° / 66°	✓	✓	✓	
7	9.46	56° / 63°	✓	✓	✓	
8	9.44	58° / 60°	✓	✓	✓	
9	9.45	58° / 65°	✓	✓	✓	
10	10.16	61° / 60	✓	✓	✓	
11	10.15	59° / 60	✓	✓	✓	
12	10.00	62° / 61°	✓	✓	✓	
13	10.00	62° / 60°	✓	✓	✓	
14	9.50	62° / 61°	✓	✓	✓	
15	9.46	61° / 62°	✓	✓	✓	
16	9.52	66° / 60°	✓	✓	✓	
17	9.10	66° / 76°	✓	✓	✓	
18	9.11	67° / 72°	✓	✓	✓	
19	9.12	68° / 73°	✓	✓	✓	
20	9.13	69° / 76°	✓	✓	✓	
21	10.02	57° / 64°	✓	✓	✓	
22	10.00	57° / 64°	✓	✓	✓	
23	9.38	58° / 66°	✓	✓	✓	
24	10.10	56 / 76	✓	✓	✓	
25	10.11	56° / 72	✓	✓	✓	
26	10.12	56 / 60	✓	✓	✓	
27	10.13	57 / 66	✓	✓	✓	
28	10.20	54° / 61°	✓	✓	✓	
29	10.11	54° / 61°	✓	✓	✓	
30	10.14	58 / 68	✓	✓	✓	
31	10.16	60 / 68	✓	✓	✓	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น ..... Technical Supervisor/หัวหน้าช่าง

Date/วันที่ 31 / 01 / 68

Verified by / ยืนยันโดย

Signature/ลายเซ็น ..... EM/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ ..... / .....

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (**) Please Mark √ Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

หน้าที่ 1 021-1.Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือน กุมภาพันธ์2568

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน

DRY TYPE ขนาด 2000/2500 KVA. NO. TR1/2

VCM/ENG-021-1

Month(เดือน)/Year(ปี) 2 / 68 Building / อาคาร Accordeon

วันที่	(Hr)	Temperature	Cross Flow Fan	ชุดควบคุมของพัดลม	เปลี่ยนของเมื่อชำรุด	Recorded By
1	10.28	61'/64'	/	/	/	
2	10.15	61'/67'	/	/	/	
3	11.00	61'/67'	/	/	/	
4	11.23	61'/67'	/	/	/	
5	9.54	61'/67	/	/	/	
6	10.00	64'/69'	/	/	/	
7	10.23	64'/70'	/	/	/	
8	10.11	64'/70'	/	/	/	
9	10.47	64'/70'	/	/	/	
10	11.23	64'/70'	/	/	/	
11	11.15	66'/74'	/	/	/	
12	12.03	66'/74'	/	/	/	
13	11.44	66'/74'	/	/	/	
14	13.57	66'/74'	/	/	/	
15	17.13	66'/74'	/	/	/	
16	14.23	66'/74	/	/	/	
17	10.58	66'/63'	/	/	/	
18	9.26	66'/63'	/	/	/	
19	11.20	63'/60'	/	/	/	
20	12.17	63'/59'	/	/	/	
21	14.25	64'/60'	/	/	/	
22	16.07	65'/61'	/	/	/	
23	18.04	64'/60'	/	/	/	
24	10.00	64'/60'	/	/	/	
25	9.25	58'/65	/	/	/	
26	9.10	58'/65'	/	/	/	
27	10.30	62'/64'	/	/	/	
28	9.19	63'/70'	/	/	/	
29						
30						
31						

Suggestion / ข้อเสนอแนะ:

Checked by / ตรวจโดย: Technical Supervisor/หัวหน้างาน Signature/ลายเซ็น: Date/วันที่ 28 / 02 / 68

Verified by / รับรองโดย: EM./ผู้จัดการอาคาร Signature/ลายเซ็น: Date/วันที่:

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (**) Please Mark √ Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

หน้าที่ 1 021-1.Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือน มีนาคม 2568

Transformer Daily Inspection Form

แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน

DRY TYPE ขนาด 2500 KVA. NO. TR1/2

Month/เดือน/Year/ปี 2 / 68 Building / อาคาร

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	ชุดประตูอากาศเข้าออก	เปิดระบายอากาศเข้าออก	ลงชื่อผู้ตรวจ
1	10.30	56 / 57	/	/	/	
2	11.00	57 / 56	/	/	/	
3	8.30	56 / 55	/	/	/	
4	09.00	55 / 56	/	/	/	
5	9.30	56 / 57	/	/	/	
6	08.30	56 / 58	/	/	/	
7	9.10	55 / 56	/	/	/	
8	8.15	55 / 56	/	/	/	
9	7.25	54 / 55	/	/	/	
10	9.20	56 / 58	/	/	/	
11	8.40	57 / 58	/	/	/	
12	9.30	56 / 57	/	/	/	
13	10.10	56 / 57	/	/	/	
14	11.05	57 / 58	/	/	/	
15	10.13	57 / 58	/	/	/	
16	11.16	57 / 58	/	/	/	
17	11.15	57 / 58	/	/	/	
18	11.50	57 / 58	/	/	/	
19	11.40	57 / 58	/	/	/	
20	11.30	57 / 58	/	/	/	
21	11.15	57 / 58	/	/	/	
22	11.00	57 / 58	/	/	/	
23	10.50	57 / 58	/	/	/	
24	10.40	57 / 58	/	/	/	
25	10.30	57 / 58	/	/	/	
26	10.20	57 / 58	/	/	/	
27	10.10	57 / 58	/	/	/	
28	10.00	57 / 58	/	/	/	
29	9.50	57 / 58	/	/	/	
30	9.40	57 / 58	/	/	/	
31	9.30	57 / 58	/	/	/	

Inspector/ ผู้ตรวจสอบ

Checked by/ ตรวจสอบโดย

Technical Inspector/ วิศวกร

Approved by/ อนุมัติโดย

Date/วันที่ 21 / 3 / 68

Date/วันที่

* ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่องที่ตรวจสอบแล้วเรียบร้อย ให้ทำเครื่องหมาย X ในช่องที่ตรวจสอบแล้วไม่เรียบร้อย

หน้าที่ 1 W3-1 Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือน เมษายน 2568

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มบันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด ..... KVA. NO. .....

Month(เดือน)/Year(ปี) ..... Building / อาคาร .....

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	ชุดกรองอุตสาหกรรม	อื่นๆตามหลักเกณฑ์	Recorded By
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

Remarks / หมายเหตุ

Checked By / ตรวจโดย ..... Verified By / ตรวจสอบโดย .....

Date/วันที่ 30 / 04 / 68 วันที่ .....

* Please Mark ✓ for normal condition / กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ สำหรับสภาพปกติ

หน้าที่ 1 021-1_Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

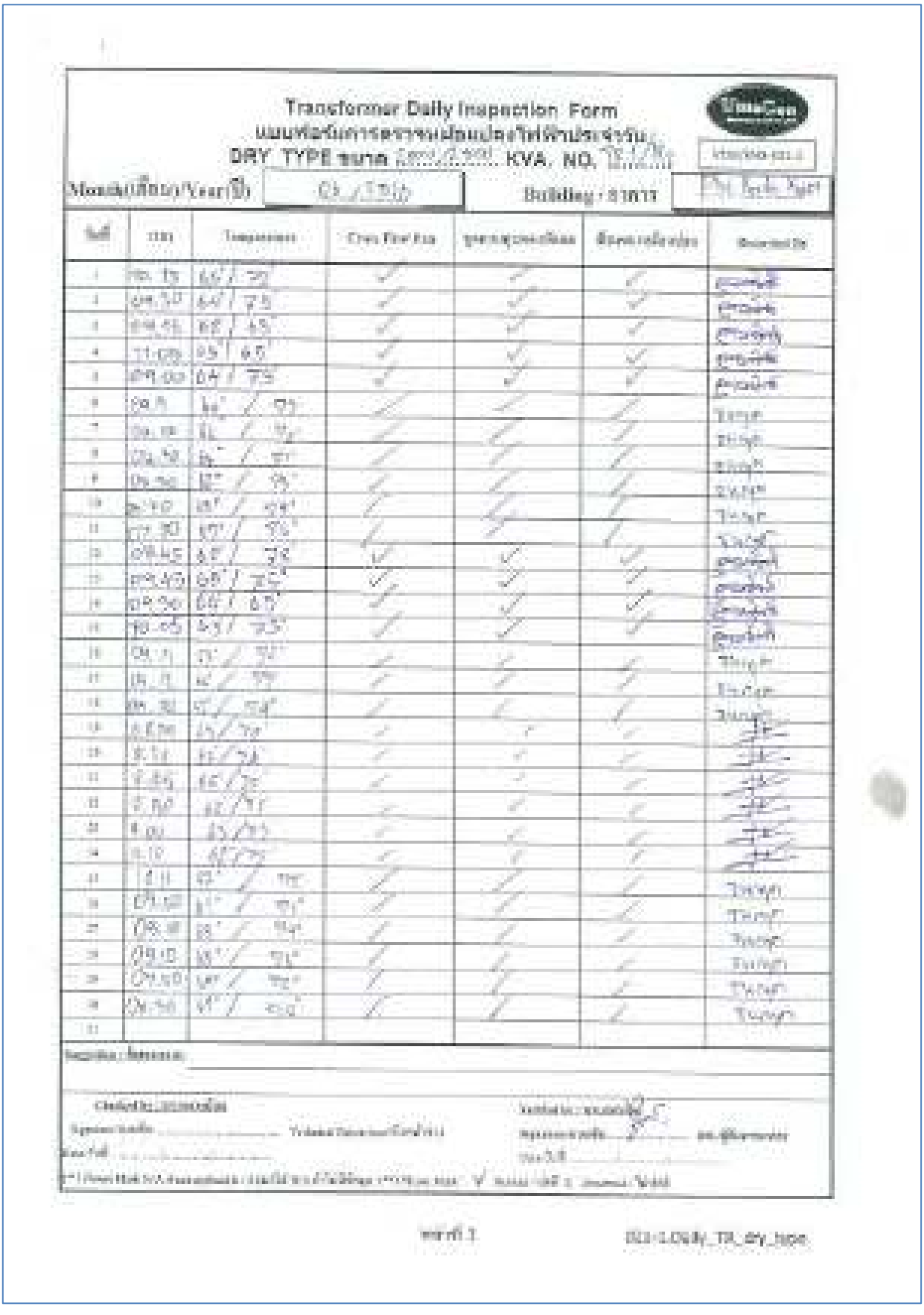
Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด ..... KVA. NO.

Month/เดือน/Year/ปี 5 / 68 Building / อาคาร

ลำดับ	เวลา	อุณหภูมิ	Cross Flow Fan	อุณหภูมิห้องหม้อแปลง	สิ่งแวดล้อมโดยรอบ	ลายเซ็น ผู้ตรวจ
1	7.00	68 / 71°	/	/	/	/
2	11.00	68 / 73°	/	/	/	/
3	14.30	68 / 73°	/	/	/	/
4	16.00	66 / 68°	/	/	/	/
5	18.00	66 / 68°	/	/	/	/
6	19.30	65 / 66	/	/	/	/
7	1.30	65 / 66	/	/	/	/
8	4.15	66 / 68	/	/	/	/
9	6.30	66 / 68	/	/	/	/
10	8.00	66 / 68	/	/	/	/
11	10.30	66 / 68°	/	/	/	/
12	11.00	66 / 68	/	/	/	/
13	12.30	66 / 68	/	/	/	/
14	14.00	66 / 68	/	/	/	/
15	15.30	66 / 68	/	/	/	/
16	16.00	66 / 68	/	/	/	/
17	17.30	66 / 68	/	/	/	/
18	18.00	66 / 68	/	/	/	/
19	19.30	66 / 68	/	/	/	/
20	20.00	66 / 68	/	/	/	/
21	21.30	66 / 68	/	/	/	/
22	22.00	66 / 68	/	/	/	/
23	23.30	66 / 68	/	/	/	/
24	0.00	66 / 68	/	/	/	/
25	1.30	66 / 68	/	/	/	/
26	2.00	66 / 68	/	/	/	/
27	3.30	66 / 68	/	/	/	/
28	4.00	66 / 68	/	/	/	/
29	5.30	66 / 68	/	/	/	/
30	6.00	66 / 68	/	/	/	/
31	7.30	66 / 68	/	/	/	/

หน้าที่ 1

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือน มิถุนายน 2568



Transformer Daily Inspection Form

แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน

DRY TYPE ขนาด ..... KVA. NO. .....

Month(เดือน)/Year(ปี) 06 / 2025 Building : อาคาร

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	ชุดสายพานขับเคลื่อน	ตัวยางกันสั่นสะเทือน	Remark
1	08.30	66° / 70°	✓	✓	✓	ปกติ
2	08.30	64° / 73°	✓	✓	✓	ปกติ
3	08.45	65° / 65°	✓	✓	✓	ปกติ
4	11:00	65° / 69°	✓	✓	✓	ปกติ
5	09.00	64° / 75°	✓	✓	✓	ปกติ
6	08.15	66° / 72°	✓	✓	✓	ปกติ
7	08.15	66° / 72°	✓	✓	✓	ปกติ
8	08.50	65° / 70°	✓	✓	✓	ปกติ
9	08.30	65° / 75°	✓	✓	✓	ปกติ
10	08.10	65° / 74°	✓	✓	✓	ปกติ
11	07.30	67° / 75°	✓	✓	✓	ปกติ
12	08.45	65° / 75°	✓	✓	✓	ปกติ
13	09.40	68° / 75°	✓	✓	✓	ปกติ
14	09.30	66° / 69°	✓	✓	✓	ปกติ
15	10.05	63° / 73°	✓	✓	✓	ปกติ
16	08.15	71° / 72°	✓	✓	✓	ปกติ
17	08.15	66° / 75°	✓	✓	✓	ปกติ
18	08.30	67° / 74°	✓	✓	✓	ปกติ
19	08.10	65° / 74°	✓	✓	✓	ปกติ
20	08.10	65° / 74°	✓	✓	✓	ปกติ
21	08.10	65° / 74°	✓	✓	✓	ปกติ
22	08.10	65° / 74°	✓	✓	✓	ปกติ
23	08.10	65° / 74°	✓	✓	✓	ปกติ
24	08.10	65° / 74°	✓	✓	✓	ปกติ
25	08.11	62° / 72°	✓	✓	✓	ปกติ
26	08.10	61° / 71°	✓	✓	✓	ปกติ
27	08.10	63° / 74°	✓	✓	✓	ปกติ
28	08.10	63° / 71°	✓	✓	✓	ปกติ
29	08.10	64° / 72°	✓	✓	✓	ปกติ
30	08.10	64° / 72°	✓	✓	✓	ปกติ
31						

หมายเหตุ / Remark :

Checked By (ผู้ตรวจสอบ)

ตารางที่ 3 ISO-LOG-IN_TR_DRY_1000

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือน มกราคม 2568

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

VDM/ENG-001-2

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 1/1/68 Building / อาคาร Plus condo korat

วันที่	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1								MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2								Room Temp/อุณหภูมิห้อง	Recorded By/ผู้บันทึก
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF		
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A				
1	414	128	410	90	411	69	58	0.90	410	122	410	110	411	102	73	0.96	29°	
2	414	124	410	95	412	108	92	0.91	409	124	410	94	409	83	69	0.90	28°	
3	413	126	410	95	413	86	76	0.91	410	96	409	99	412	98	54	0.91	29°	
4	407	127	410	100	410	96	57	0.94	409	122	406	93	410	102	90	0.90	28°	
5	410	128	409	99	409	96	89	0.90	411	90	412	110	415	139	91	0.93	28°	
6	409	129	410	97	411	92	58	0.90	409	144	409	112	410	96	90	0.92	28°	
7	410	97	410	85	412	69	58	0.90	410	117	410	110	412	96	66	0.96	27°	
8	410	83	410	90	412	104	59	0.90	410	83	410	74	411	86	60	0.93	27°	
9	409	113	409	89	411	72	59	0.91	409	97	409	88	410	91	75	0.93	27°	
10	409	125	409	95	410	94	57	0.94	409	94	409	96	409	89	75	0.92	28°	
11	410	98	410	90	412	104	59	0.90	410	93	410	74	412	96	66	0.94	28°	
12	409	122	407	87	411	72	58	0.80	409	120	409	92	410	96	92	0.92	28°	
13	411	103	411	78	413	72	56	0.90	411	96	411	118	412	109	73	0.93	27°	
14	409	115	409	88	411	73	59	0.91	409	87	409	86	410	91	76	0.96	27°	
15	410	83	410	90	412	104	59	0.90	410	83	410	74	411	86	60	0.94	28°	
16	411	103	411	78	413	72	55	0.90	411	96	411	118	413	101	73	0.91	25°	
17	409	103	411	100	412	93	59	0.90	410	96	412	115	413	92	79	0.92	27°	
18	410	91	410	90	413	86	76	0.90	409	98	413	114	410	84	56	0.94	29°	
19	409	92	410	96	413	96	57	0.97	409	120	413	101	411	96	90	0.96	27°	
20	409	80	410	97	413	82	57	0.91	409	140	409	104	410	91	79	0.94	28°	
21	410	193	410	100	412	94	76	0.90	410	122	410	101	412	84	67	0.93	27°	
22	407	99	407	97	408	69	57	0.91	407	90	409	74	408	72	55	0.96	25°	
23	409	92	410	83	411	86	58	0.92	409	144	409	144	411	142	92	0.95	25°	
24	409	97	410	84	411	83	58	0.92	409	118	410	111	411	100	90	0.91	25°	
25	411	92	410	85	412	83	59	0.91	411	118	410	110	411	101	91	0.91	23°	
26	410	93	410	86	411	85	57	0.91	411	116	411	89	411	102	91	0.93	23°	
27	410	94	410	87	411	86	57	0.91	411	110	411	113	411	104	93	0.94	22°	
28	409	87	408	78	410	60	46	0.88	409	98	408	92	410	92	68	0.93	19°	
29	409	89	409	79	411	62	49	0.88	409	100	409	110	411	90	76	0.92	18°	
30	410	113	409	98	411	72	59	0.94	409	84	409	96	409	89	66	0.92	22°	
31	409	89	408	78	410	94	56	0.94	410	122	410	104	412	91	67	0.93	22°	

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [signature] Technical Supervisor/หัวหน้าช่าง

Date/วันที่ 31/01/68

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [signature] Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

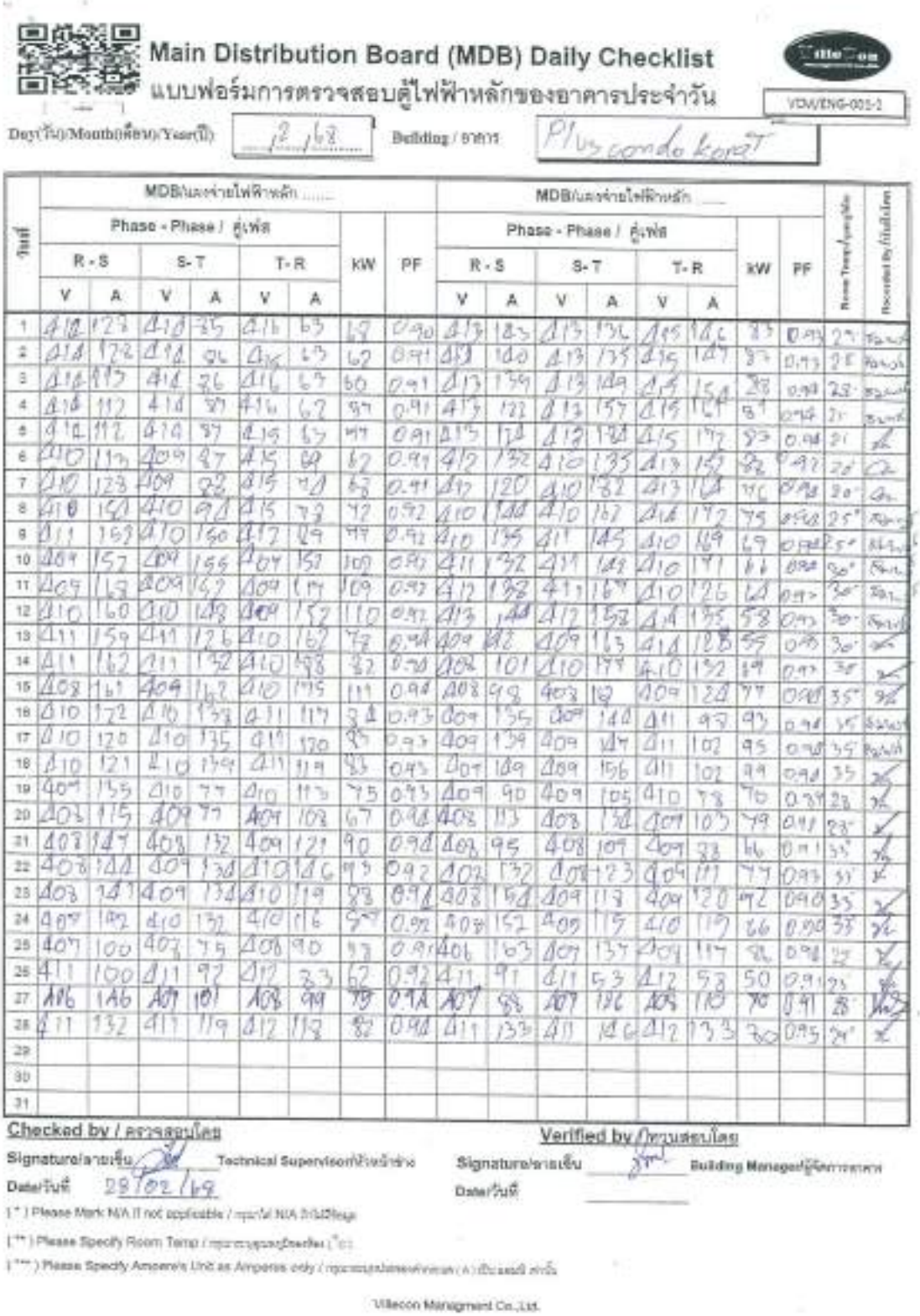
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Please Specify Room Temp / กรุณาระบุอุณหภูมิห้อง (°C)

(***) Please Specify Ampere's Unit as Amperes only / กรุณาระบุหน่วยแอมแปร์เป็น (A) เป็น แอมป์ เท่านั้น

Villacon Management Co.,Ltd.

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

VDM/ENG-005-2

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี): 12/68 Building / อาคาร: Plus condo korat

วันที่	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ..... Phase - Phase / คู่เฟส R-S V	R-S A	S-T V	S-T A	T-R V	T-R A	kW	PF	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ..... Phase - Phase / คู่เฟส R-S V	R-S A	S-T V	S-T A	T-R V	T-R A	kW	PF	Room Temp / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / ผู้บันทึกข้อมูล
1	418	127	410	135	416	63	69	0.90	413	185	413	136	415	186	85	0.93	29°	
2	414	122	418	96	416	63	62	0.91	413	140	413	135	415	147	87	0.93	28	
3	418	117	414	136	416	67	60	0.91	413	139	413	149	414	154	78	0.93	28	
4	418	112	414	97	416	62	57	0.91	413	122	413	157	415	124	87	0.94	27	
5	418	112	414	97	416	63	57	0.91	413	124	413	132	415	132	83	0.93	27	
6	410	113	409	97	415	62	62	0.91	412	132	410	135	413	152	82	0.93	28	
7	410	123	409	92	415	40	63	0.91	412	120	410	132	413	104	76	0.93	30	
8	410	150	410	98	415	72	72	0.92	410	140	410	162	414	172	75	0.93	25°	
9	411	153	410	150	417	89	99	0.92	410	135	411	145	410	169	69	0.93	25°	
10	409	152	409	155	409	152	109	0.90	411	132	411	169	410	171	66	0.93	26°	
11	409	153	409	162	409	104	109	0.92	412	138	411	169	410	126	60	0.93	26°	
12	410	160	410	128	409	152	110	0.92	413	140	412	152	414	135	58	0.93	30°	
13	411	159	411	126	410	162	72	0.94	409	102	409	113	414	128	55	0.90	30°	
14	411	162	411	132	410	158	32	0.90	408	101	410	139	410	132	69	0.93	35	
15	408	161	409	162	410	135	111	0.94	408	98	408	102	409	120	77	0.90	35°	
16	410	122	410	138	411	117	32	0.93	409	135	409	140	411	93	93	0.94	35	
17	410	120	410	135	411	120	97	0.93	409	139	409	147	411	102	95	0.90	35	
18	410	121	410	139	411	119	83	0.93	409	109	409	156	411	102	99	0.94	35	
19	409	135	410	77	410	113	75	0.93	409	90	409	105	410	78	70	0.89	28	
20	408	115	409	77	409	103	67	0.98	408	113	408	138	409	103	79	0.91	28	
21	408	147	408	132	409	121	90	0.98	408	95	408	109	409	38	66	0.91	35	
22	408	144	409	130	410	126	95	0.92	408	132	408	123	409	111	77	0.93	33	
23	408	141	409	134	410	119	83	0.91	408	164	409	113	409	120	72	0.90	33	
24	409	102	410	132	410	116	97	0.92	408	152	409	117	410	117	66	0.90	33	
25	409	100	407	75	408	90	93	0.91	406	163	407	137	409	119	82	0.93	32	
26	411	100	411	92	412	33	62	0.92	411	91	411	53	412	58	50	0.91	25	
27	416	146	409	101	408	99	79	0.94	409	98	409	126	408	110	70	0.91	25	
28	411	132	411	119	412	113	82	0.90	411	133	411	126	412	133	70	0.95	29°	
29																		
30																		
31																		

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น: _____ Technical Supervisor/ช่างหัวหน้าช่าง

Date/วันที่: 29/02/69

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น: _____ Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่: _____

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Please Specify Room Temp / กรุณาระบุอุณหภูมิห้อง (°C)

(***) Please Specify Ampere/s Unit as Amperes only / กรุณาระบุหน่วยแอมแปร์เป็น (A) เป็นแอมป์ เท่านั้น

Villecon Management Co.,Ltd.

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือน มีนาคม 2568

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

VCM/ENG-003-2

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 13/68 Building / อาคาร Plus condo korat

วันที่	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1								MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2									
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF		
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A				
1	411	169	411	136	410	162	96	0.94	409	142	409	163	413	123	66	0.80	30	
2	409	130	410	77	410	115	70	0.93	409	90	409	100	413	76	50	0.79	30	
3	410	162	411	105	412	146	104	0.92	410	130	411	111	419	108	90	0.93	30	
4	412	190	413	136	413	200	117	0.92	411	206	412	190	413	162	118	0.94	30	
5	410	92	410	132	401	132	126	0.92	410	141	409	141	401	115	96	0.98	30	
6	411	150	411	145	411	130	100	0.91	411	121	411	110	411	110	95	0.93	30	
7	410	151	410	142	411	121	111	0.91	410	121	410	110	410	110	96	0.90	30	
8	410	141	409	127	411	132	112	0.91	410	141	411	105	411	108	97	0.91	30	
9	421	152	420	140	422	153	107	0.93	420	161	421	155	422	107	96	0.91	30	
10	407	129	408	89	409	122	94	0.93	407	89	407	130	408	87	89	0.92	30	
11	409	136	410	141	410	100	96	0.91	409	102	409	98	409	129	90	0.91	30	
12	408	106	409	146	410	126	92	0.92	408	125	409	136	409	132	96	0.87	30	
13	410	140	410	92	411	92	75	0.95	409	126	409	90	410	122	73	0.92	30	
14	410	129	410	90	410	100	95	0.92	408	121	408	131	408	129	86	0.90	30	
15	406	140	410	92	412	121	92	0.91	409	98	413	94	418	120	90	0.90	30	
16	407	136	411	96	410	120	93	0.90	409	111	410	110	410	132	95	0.91	30	
17	406	129	410	130	410	132	95	0.95	409	121	411	96	412	122	94	0.92	30	
18	410	130	410	126	410	100	96	0.91	410	141	410	95	409	129	96	0.91	30	
19	421	134	416	92	411	96	89	0.91	410	90	409	136	412	108	90	0.92	30	
20	410	140	410	92	411	97	76	0.95	409	125	409	130	409	130	95	0.92	30	
21	412	146	411	144	412	146	104	0.94	410	120	411	110	412	114	90	0.93	30	
22	409	135	410	77	410	113	75	0.91	409	90	409	105	410	78	75	0.90	30	
23	410	129	408	89	409	122	73	0.93	407	89	407	130	408	82	64	0.92	30	
24	413	166	411	113	414	116	90	0.93	413	135	413	138	412	104	77	0.93	30	
25	408	164	410	94	410	132	90	0.94	408	145	409	180	410	108	85	0.91	30	
26	411	135	410	96	410	126	92	0.91	409	152	409	130	409	130	87	0.92	30	
27	409	130	410	77	410	113	95	0.93	409	90	409	105	410	78	75	0.90	30	
28	410	129	410	85	410	100	95	0.92	408	161	407	131	408	127	74	0.92	30	
29	409	132	410	89	410	100	92	0.91	410	141	410	143	410	114	53	0.91	30	
30	410	129	409	90	411	121	90	0.93	408	111	411	120	410	132	110	0.90	30	
31	426	130	414	96	411	122	95	0.93	408	96	412	111	412	115	96	0.93	98	

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น _____ Technical Supervisor/หัวหน้าช่าง

Date/วันที่ 31/03/68

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น _____ Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ _____

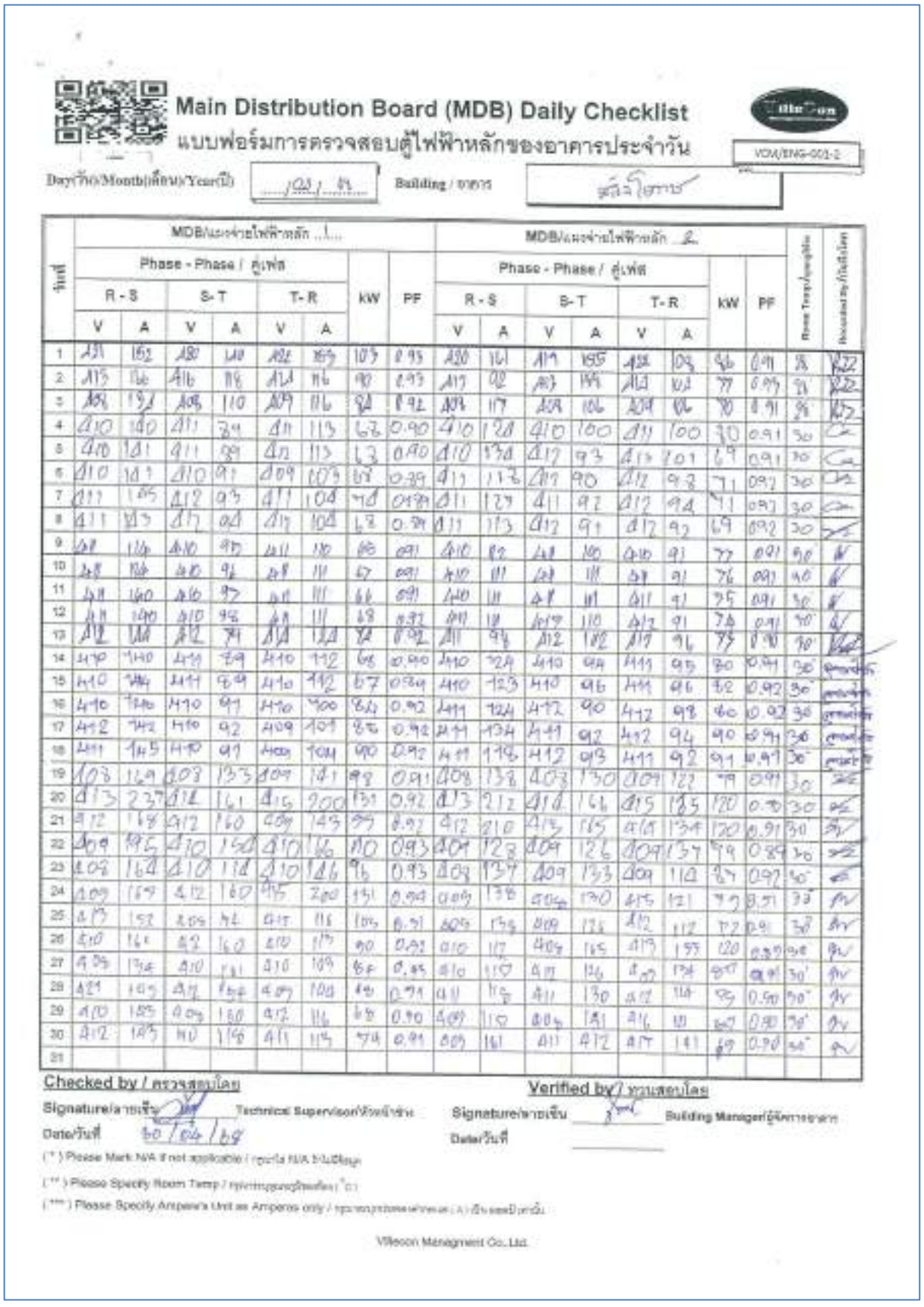
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Please Specify Room Temp / กรุณาระบุอุณหภูมิของห้อง (°C)

(***) Please Specify Ampere's Unit as Amperes only / กรุณาระบุหน่วยแอมแปร์เป็น A เท่านั้น

Villacon Management Co.,Ltd.

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือน เมษายน 2568



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

VOM/ENG-003-2

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 1/04/68 Building / อาคาร สุดสงวน

วันที่	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1								MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2									
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF		
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A				
1	231	152	230	140	232	159	103	0.93	230	161	229	155	232	109	86	0.91	28	
2	215	116	216	116	214	116	90	0.93	217	92	213	144	213	103	77	0.94	27	
3	208	134	208	110	209	116	84	0.92	209	117	208	106	209	106	80	0.91	28	
4	210	140	211	34	211	113	63	0.90	210	128	210	100	211	100	70	0.91	30	
5	210	131	211	98	211	113	63	0.90	210	134	212	93	213	101	69	0.91	30	
6	210	129	210	91	209	103	58	0.89	211	116	209	90	212	93	71	0.92	30	
7	211	125	212	93	211	104	70	0.91	211	129	211	92	212	94	71	0.92	30	
8	211	123	212	04	212	104	62	0.89	211	113	212	91	212	92	69	0.92	30	
9	208	116	210	97	211	110	66	0.91	210	82	208	100	210	91	72	0.91	28	
10	208	108	210	96	208	111	67	0.91	210	111	209	111	208	91	76	0.91	30	
11	208	140	210	97	211	111	66	0.91	210	111	208	101	211	91	75	0.91	30	
12	211	140	210	96	208	111	68	0.92	211	112	209	110	212	91	76	0.91	30	
13	212	138	212	74	213	124	72	0.92	211	96	212	102	209	96	77	0.90	30	
14	409	140	409	89	410	112	65	0.90	410	129	410	94	411	93	80	0.91	30	
15	410	144	411	89	410	112	67	0.89	410	123	410	96	411	96	82	0.92	30	
16	410	140	410	91	410	100	62	0.92	411	124	412	90	412	98	80	0.92	30	
17	412	142	410	92	409	109	85	0.92	411	134	411	92	412	94	90	0.91	30	
18	411	145	410	91	409	104	90	0.92	411	116	412	93	411	92	91	0.91	30	
19	108	129	103	133	109	141	98	0.91	108	138	103	130	109	123	99	0.91	30	
20	213	237	212	161	215	200	131	0.92	213	212	214	146	215	185	120	0.90	30	
21	212	168	212	160	209	143	99	0.92	212	210	213	165	214	134	120	0.91	30	
22	209	195	210	150	210	136	110	0.93	209	128	209	126	209	137	99	0.89	30	
23	208	164	210	118	210	126	96	0.93	208	137	209	133	209	110	87	0.92	30	
24	209	169	212	160	195	200	131	0.94	209	138	208	130	215	121	93	0.91	28	
25	213	153	209	142	212	116	100	0.91	209	138	208	126	212	112	72	0.9	30	
26	210	161	212	160	210	117	90	0.92	210	117	209	165	213	155	120	0.89	30	
27	209	134	210	131	210	109	66	0.85	210	110	211	126	202	124	97	0.91	30	
28	221	105	212	154	209	103	90	0.91	211	116	211	130	212	114	93	0.90	30	
29	210	125	209	160	212	116	68	0.90	209	110	208	131	216	111	80	0.90	30	
30	212	125	210	116	211	113	74	0.91	209	161	211	212	217	141	89	0.90	30	
31																		

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Technical Supervisor/หัวหน้าช่าง

Date/วันที่ 30/04/68

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Please Specify Room Temp / กรุณาระบุอุณหภูมิห้องเป็น °C

(***) Please Specify Ampere's Unit as Amperes only / กรุณาระบุหน่วยแอมแปร์เป็น A เท่านั้น

Villecon Management Co.,Ltd.

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

VDA/ENG-001-2

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 15/1/68 Building / อาคาร Plus condo korat

วันที่	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ...1... Phase - Phase / คู่เฟส R-S V	R-S A	S-T V	S-T A	T-R V	T-R A	kW	PF	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ...2... Phase - Phase / คู่เฟส R-S V	R-S A	S-T V	S-T A	T-R V	T-R A	kW	PF	Room Temp/อุณหภูมิห้อง	Recorded by/ผู้บันทึกโดย
1	407	161	403	113	409	129	96	0.92	407	165	408	109	403	139	98	0.94	31°	
2	407	160	403	114	409	128	94	0.92	407	169	403	89	409	119	100	0.94	31°	
3	407	161	403	120	409	129	89	0.92	407	166	403	107	403	157	100	0.94	31°	
4	406	139	407	114	408	133	105	0.92	406	192	407	129	403	136	89	0.90	33°	
5	406	137	406	116	408	139	105	0.92	406	153	407	129	407	135	95	0.90	33°	
6	A10	120	A11	98	A11	113	69	0.90	A10	120	A10	100	A11	100	90	0.91	30°	
7	A10	121	A11	97	A12	113	98	0.90	A10	121	A12	93	A13	101	89	0.92	30°	
8	A10	121	A10	91	A09	103	69	0.90	A11	118	A12	90	A12	98	71	0.91	30°	
9	A11	105	A12	93	A11	103	70	0.89	A11	112	A11	92	A12	94	71	0.93	30°	
10	A11	103	A12	92	A12	100	69	0.89	A11	113	A12	91	A12	92	69	0.92	30°	
11	A16	213	A15	157	A13	149	121	0.92	A16	139	A15	101	A13	136	92	0.90	30°	
12	A09	119	A09	133	A09	141	93	0.91	A09	139	A08	190	A09	128	89	0.91	30°	
13	A13	239	A13	161	A05	200	131	0.92	A13	212	A14	166	A16	195	120	0.90	30°	
14	A09	196	A10	162	A01	166	110	0.91	A09	129	A09	126	A09	137	89	0.89	30°	
15	A09	195	A09	96	A07	123	71	0.93	A06	96	A07	68	A07	159	90	0.92	30°	
16	A10	144	A11	89	A12	113	89	0.92	A10	124	A12	93	A10	98	89	0.93	30°	
17	A10	140	A11	89	A09	119	89	0.92	A10	134	A12	98	A11	101	90	0.93	30°	
18	A10	140	A11	91	A11	109	90	0.91	A10	118	A11	90	A10	108	92	0.90	30°	
19	A11	233	A13	134	A16	202	135	0.92	A14	164	A13	166	A16	160	109	0.90	30°	
20	A09	148	A10	136	A10	136	87	0.92	A09	107	A10	110	A11	111	80	0.90	30°	
21	A10	131	A10	98	A10	101	74	0.92	A09	101	A10	127	A11	127	76	0.89	30°	
22	A08	118	A09	89	A10	126	74	0.92	A08	127	A02	45	A09	93	65	0.91	30°	
23	A09	145	A10	97	A16	109	74	0.92	A09	109	A10	89	A11	112	79	0.89	30°	
24	A08	163	A08	134	A09	177	104	0.92	A07	116	A06	119	A09	89	72	0.90	30°	
25	A09	193	A07	135	A07	179	115	0.92	A06	131	A07	99	A08	111	76	0.94	30°	
26	A07	101	A07	104	A08	133	93	0.91	A07	109	A07	113	A08	68	67	0.93	30°	
27	A08	165	A09	103	A08	135	95	0.91	A07	109	A07	113	A08	82	67	0.94	30°	
28	A09	147	A10	98	A10	136	87	0.92	A08	129	A08	115	A08	89	67	0.95	30°	
29	A10	139	A10	96	A10	109	90	0.92	A09	128	A10	127	A11	110	80	0.94	30°	
30	A13	126	A13	110	A14	157	99	0.91	A12	123	A13	131	A14	128	84	0.94	30°	
31	A10	130	A10	97	A10	106	89	0.92	A08	125	A10	126	A12	120	850	0.95	30°	

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น ... Technical Supervisor/หัวหน้างาน

Date/วันที่ 31/05/68

Verified by/ ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น ... Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ ...

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Please Specify Room Temp / กรุณาระบุอุณหภูมิห้องเป็น °C

(***) Please Specify Ampere's Unit as Ampere only / กรุณาระบุหน่วยแอมแปร์เป็น (A) เป็น แอมป์ เท่านั้น

Villecon Management Co.,Ltd.

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือน มิถุนายน 2568

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / รับรองโดย

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือน มกราคม 2568

Generator Weekly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

VCM/ENG-023

Week / Month / Year 14 / 1 / 68 Building / อาคาร ผ5 โซน5

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	❑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	❑ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System	✓	✓		
	Coolant Water Level Record	✓	✓		
	Water Temperature Record		72 / 98 F		
	Oil Temperature Record		96 / 102 F		
	Oil Pressure Record		40 PSI		
	Oil Level Record	[ ] Ok [ ] N/A	[ ] Ok [ ] N/A		
	Belt Tension	✓	✓		
	Smoke Condition	✓	✓		
	Diesel Level Record	70%	70%		
Alternate Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise	✓	✓		
	Grease & Bearing	✓	✓		
	Speed Record	0	1500 RPM		
	Voltage Record Phase-Phase / เฟส RS	RS: N/A	RS: 401		
	Phase-Phase / เฟส ST	ST: N/A	ST: 401		
	Phase-Phase / เฟส TR	TR: N/A	TR: 400		
	Frequency Record	N/A	50 HZ		
	Frequency Stability	N/A	✓		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition	✓	✓		
	Distilled Water of Battery	✓	✓		
	Battery Charger	✓	✓		
	Battery Voltage Record	27.7 V	28.5 V		
	Battery Amperes Record	0A	0A		
	Testing Period (Min.)	N/A	✓		
	Engine Operating Hour (Reading)	✓	✓		
	Checked By / ตรวจสอบโดย				N/A
	Date / วันที่	14/1/68			
	Time / เวลา	6.45 น.			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น Tech. Sup./ช่างหัวหน้า
Date/วันที่ 14/01/68
Time/เวลา .....

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร
Date/วันที่ .....
Time/เวลา .....

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย √ Normal (ปกติ) X Abnormal (ไม่ปกติ)

1 of 1

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

VCM/ENG-023

Week / Month / Year 5 12 / 68 Building / อาคาร พลัส คาร์ด

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System	/	/		
	Coolant Water Level Record	/	/		
	Water Temperature Record		39 C / 102 F		
	Oil Temperature Record		38 C / 101 F		
	Oil Pressure Record		49 PSI		
	Oil Level Record	/ N/A	/ N/A		
	Belt Tension	/	/		
	Smoke Condition	/	/		
	Diesel Level Record	70%	70%		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Vibration & Noise	/	/		
	Grease & Bearing	/	/		
	Speed Record	0	1499 RPM		
	Voltage Record (Volts / โวลท์) Phase-Phase / คู่สาย RS	N/A	231	231	231
	Phase-Phase / คู่สาย ST	N/A			
	Phase-Phase / คู่สาย TR	N/A			
	Frequency Record	N/A	50 Hz		
	Frequency Stability	N/A	/		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition	/	/		
	Distilled Water of Battery	/	/		
	Battery Charger	/	/		
	Battery Voltage Record (DC Volts)	29.9V	28.5V		
	Battery Amperes Record (DC Amp.)	0A	0A		
	Testing Period (นาที)	N/A	/		
	Engine Operating Hour (Reading)	/	/		
	Checked By / ตรวจสอบโดย	[signature]			N/A
	Date / วันที่	6/2/68			
	Time / เวลา	9 น.			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [signature] Tech. Sup./ช่างเทคนิค

Date/วันที่ 06/02/68

Time/เวลา .....

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [signature] BM./ผู้จัดการอาคาร

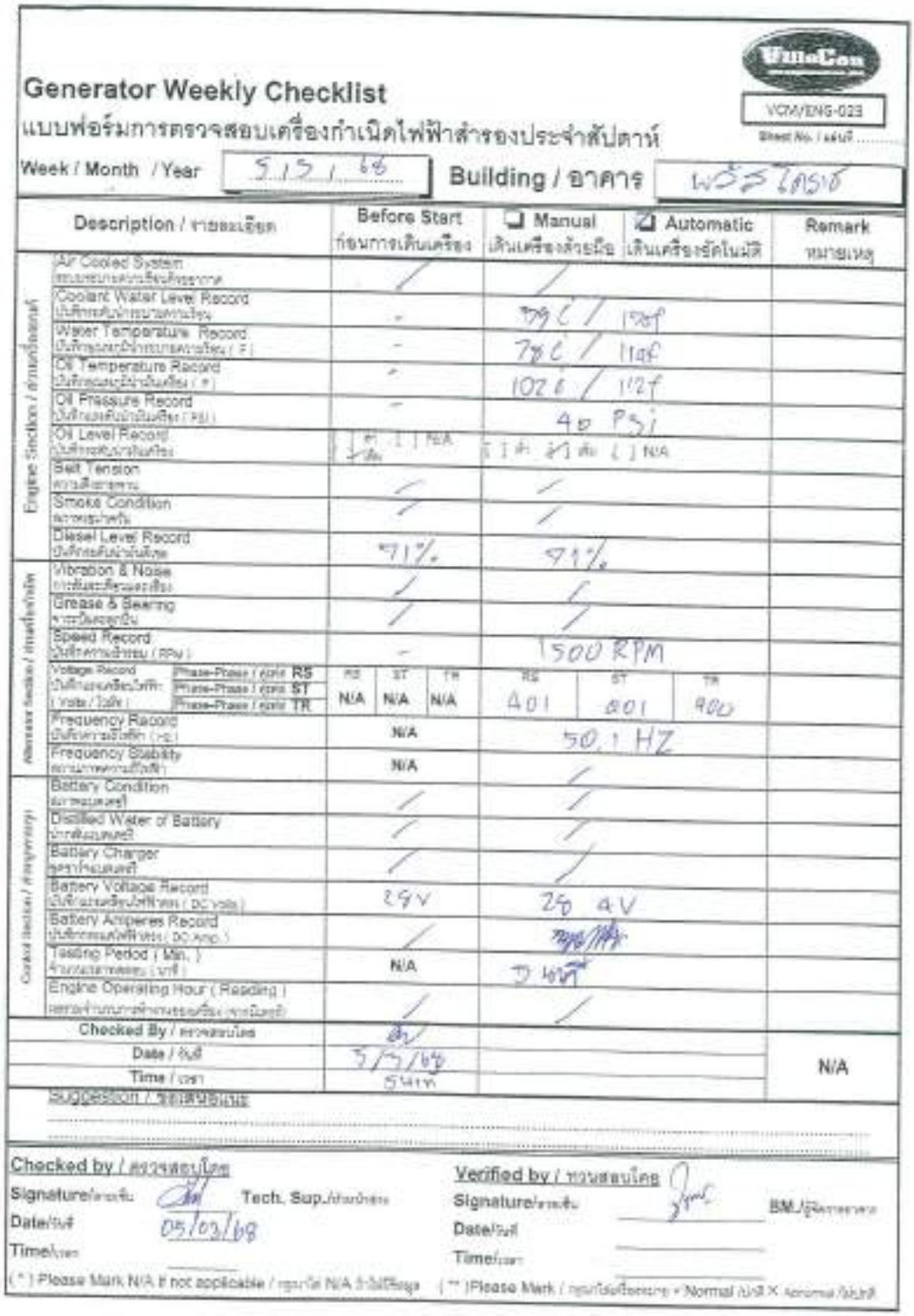
Date/วันที่ .....

Time/เวลา .....

(**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย √ = Normal ปกติ X = Abnormal ไม่ปกติ

1of 1

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือน มีนาคม 2568



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

VCM/ENG-023

Week / Month / Year 5 / 3 / 68 Building / อาคาร พวิลไลน์

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☑ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์				
Air Cooled System	/	/		
Coolant Water Level Record	-	79°C / 174°F		
Water Temperature Record (°F)	-	78°C / 172°F		
Oil Temperature Record (°F)	-	102°C / 172°F		
Oil Pressure Record (PSI)	-	40 PSI		
Oil Level Record	[ ] Full [ ] N/A	[ ] Full [ ] N/A		
Belt Tension	/	/		
Smoke Condition	/	/		
Diesel Level Record	91%	91%		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด				
Vibration & Noise	/	/		
Grease & Bearing	/	/		
Speed Record (RPM)	-	1500 RPM		
Voltage Record Phase-Phase / ช่วง R-S / S-T / T-R (Volts / โวลท์)	R-S: N/A, S-T: N/A, T-R: N/A	R-S: 401, S-T: 401, T-R: 400		
Frequency Record (HZ)	N/A	50.1 HZ		
Frequency Stability	N/A	/		
Control Section / ส่วนควบคุม				
Battery Condition	/	/		
Distilled Water of Battery	/	/		
Battery Charger	/	/		
Battery Voltage Record (DC Volts)	24V	25.4V		
Battery Amperes Record (DC Amp.)	/	ปกติ/Nor		
Testing Period (Min.)	N/A	30 นาที		
Engine Operating Hour (Reading)	/	/		
Checked By / ตรวจสอบโดย	ตั้ว			N/A
Date / วันที่	5/3/68			
Time / เวลา	5:41 น.			

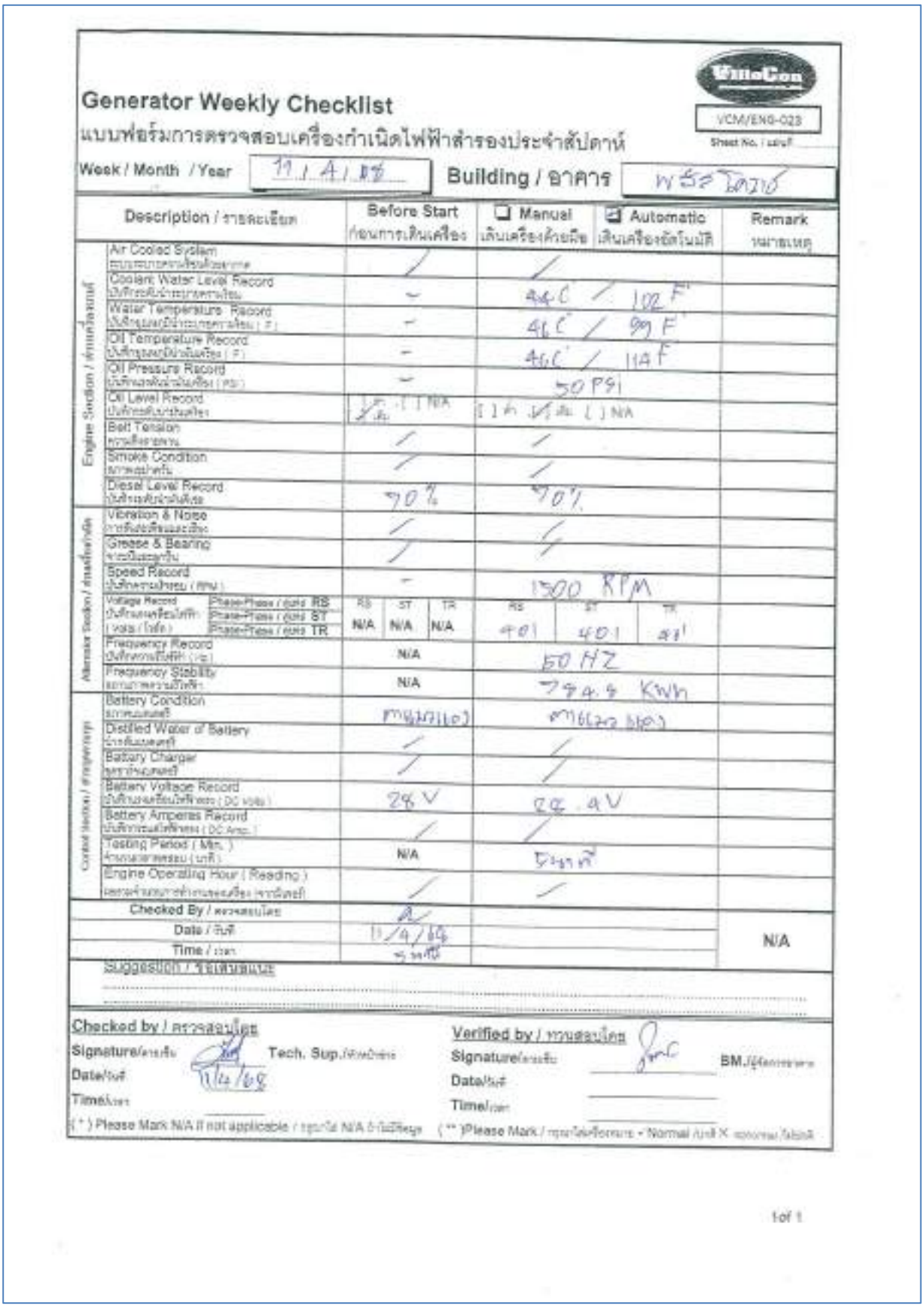
Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น ตั้ว Tech. Sup./ช่างเทคนิค
Date/วันที่ 05/03/68
Time/เวลา .....
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น .....
Date/วันที่ .....
Time/เวลา .....
(**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย √ Normal /ปกติ X Abnormal /ผิดปกติ

1 of 1

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือน เมษายน 2568



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

VCM/ENG-023

Week / Month / Year 11 / 4 / 68 Building / อาคาร พร้อมพงษ์

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☑ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System	/	/		
	Coolant Water Level Record	~	44C / 102F		
	Water Temperature Record	~	46C / 99 F		
	Oil Temperature Record	~	46C / 114F		
	Oil Pressure Record	~	50 PSI		
	Oil Level Record	/ [ ] N/A	[ ] / [ ] N/A		
	Belt Tension	/	/		
	Smoke Condition	/	/		
	Diesel Level Record	70%	70%		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise	/	/		
	Grease & Bearing	/	/		
	Speed Record	~	1500 RPM		
	Voltage Record (Volts / โวลต์) Phase-Phase / เฟส RS	RS N/A	RS 401		
	Phase-Phase / เฟส ST	ST N/A	ST 401		
	Phase-Phase / เฟส TR	TR N/A	TR 401		
	Frequency Record	N/A	50 HZ		
	Frequency Stability	N/A	794.4 KWh		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition	หม้อน้ำแห้ง	หม้อน้ำแห้ง		
	Distilled Water of Battery	/	/		
	Battery Charger	/	/		
	Battery Voltage Record	28 V	28.4V		
	Battery Amperes Record	/	/		
	Testing Period (Min.)	N/A	5นาที		
	Engine Operating Hour (Reading)	/	/		
	Checked By / ตรวจสอบโดย				N/A
	Date / วันที่	11/4/68			
	Time / เวลา	5 นาที			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Tech. Sup./ช่างเทคนิค

Date/วันที่ 11/4/68

Time/เวลา .....

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร

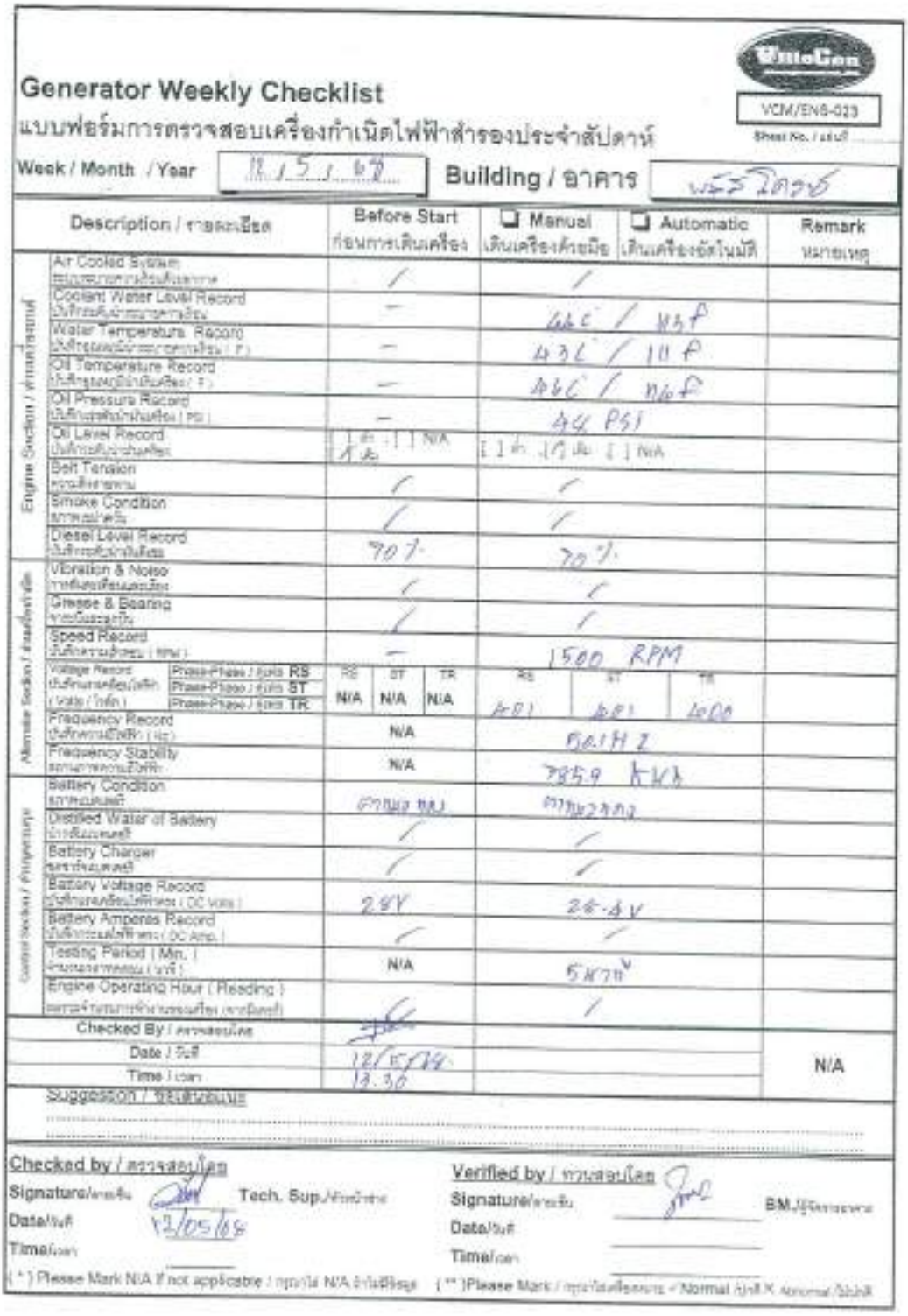
Date/วันที่ .....

Time/เวลา .....

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย - Normal / ปกติ X ผิดปกติ / ไม่ปกติ

1of 1

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

VCM/EN8-023

Week / Month / Year 12 / 5 / 68 Building / อาคาร พระโขนง

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ห้องเครื่องยนต์	Air Cooled System	/	/		
	Coolant Water Level Record	–	46C / 115F		
	Water Temperature Record	–	43C / 110F		
	Oil Temperature Record	–	46C / 116F		
	Oil Pressure Record	–	44 PSI		
	Oil Level Record	1/4 [ ] N/A 1/2	[ ] 1/4 [/] 1/2 [ ] N/A		
	Belt Tension	/	/		
	Smoke Condition	/	/		
	Diesel Level Record	70%	70%		
Alternator Section / ห้องเครื่องปั่นไฟ	Vibration & Noise	/	/		
	Grease & Bearing	/	/		
	Speed Record	–	1500 RPM		
	Voltage Record (Volts / โวลท์) Phase-Phase / ช่วง RS	RS N/A	ST N/A	TR N/A	RS 401	ST 401	TR 400	
	Phase-Phase / ช่วง ST							
	Phase-Phase / ช่วง TR							
	Frequency Record	N/A			50.1 Hz			
	Frequency Stability	N/A			785.9 KVA			
Control Section / ห้องควบคุม	Battery Condition	สภาพดี			สภาพดี			
	Distilled Water of Battery	/			/			
	Battery Charger	/			/			
	Battery Voltage Record	28V			26.4 V			
	Battery Amperes Record	/			/			
	Testing Period (Min.)	N/A			5 นาที			
	Engine Operating Hour (Reading)	/			/			
Checked By / ตรวจสอบโดย								
Date / วันที่		12/5/68						N/A
Time / เวลา		13.30						

Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

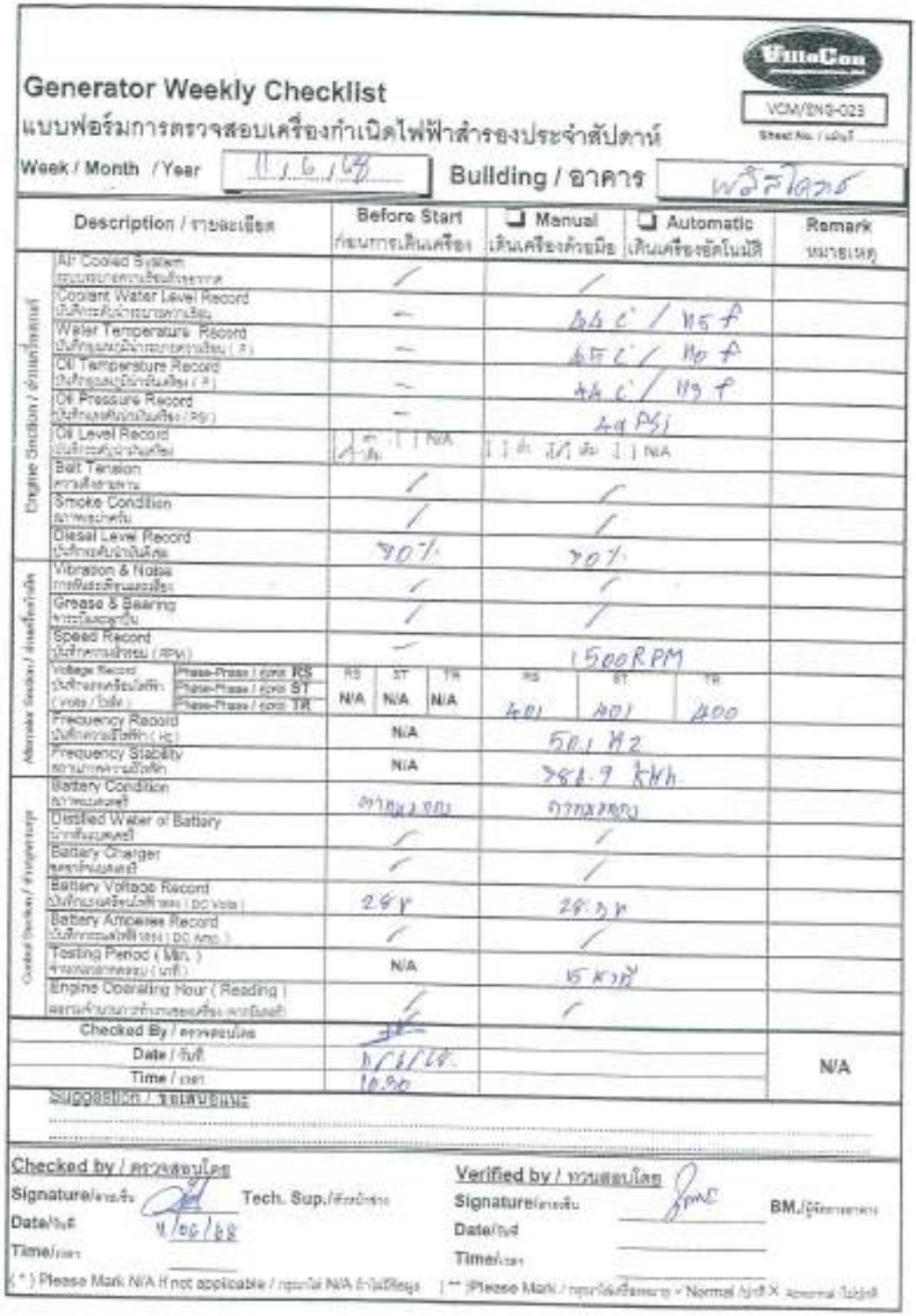
Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น Tech. Sup./ช่างเทคนิค
Date/วันที่ 12/05/68
Time/เวลา

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร
Date/วันที่
Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย √ Normal ถ้าปกติ X Abnormal ถ้าไม่ปกติ

1 of 1

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือน มิถุนายน 2568



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

VCM/ENG-023

Week / Month / Year 11/6/68 Building / อาคาร พลัสโฮเทล

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำหล่อเย็น	–	64 c / 145 f		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (F)	–	67 c / 140 f		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	–	66 c / 139 f		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	–	49 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	✓ Min. [ ] N/A	[ ] Min. ✓ Max. [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพของควัน	✓	✓		
	Diesal Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	90%	70%		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	✓	✓		
	Grease & Bearing ระบบไขและลูกปืน	✓	✓		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	–	1500 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลท์) Phase-Phase / เฟส RS	RS: N/A	RS: 401		
	Phase-Phase / เฟส ST	ST: N/A	ST: 401		
	Phase-Phase / เฟส TR	TR: N/A	TR: 400		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.1 Hz		
	Frequency Stability ความเสถียรของความถี่ไฟฟ้า	N/A	258.9 KWh.		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger เครื่องประจุแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Volts)	28 V	28.3 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Amp.)	✓	✓		
	Testing Period (Min.) ช่วงเวลาการทดสอบ (นาที)	N/A	15 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	✓	✓		
	Checked By / ตรวจสอบโดย	[signature]			N/A
	Date / วันที่	11/6/68			
	Time / เวลา	10.30			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [signature] Tech. Sup./ช่างเทคนิค

Date/วันที่ 11/06/68

Time/เวลา .....

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [signature] BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ .....

Time/เวลา .....

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ Normal ปกติ X Abnormal ไม่ปกติ

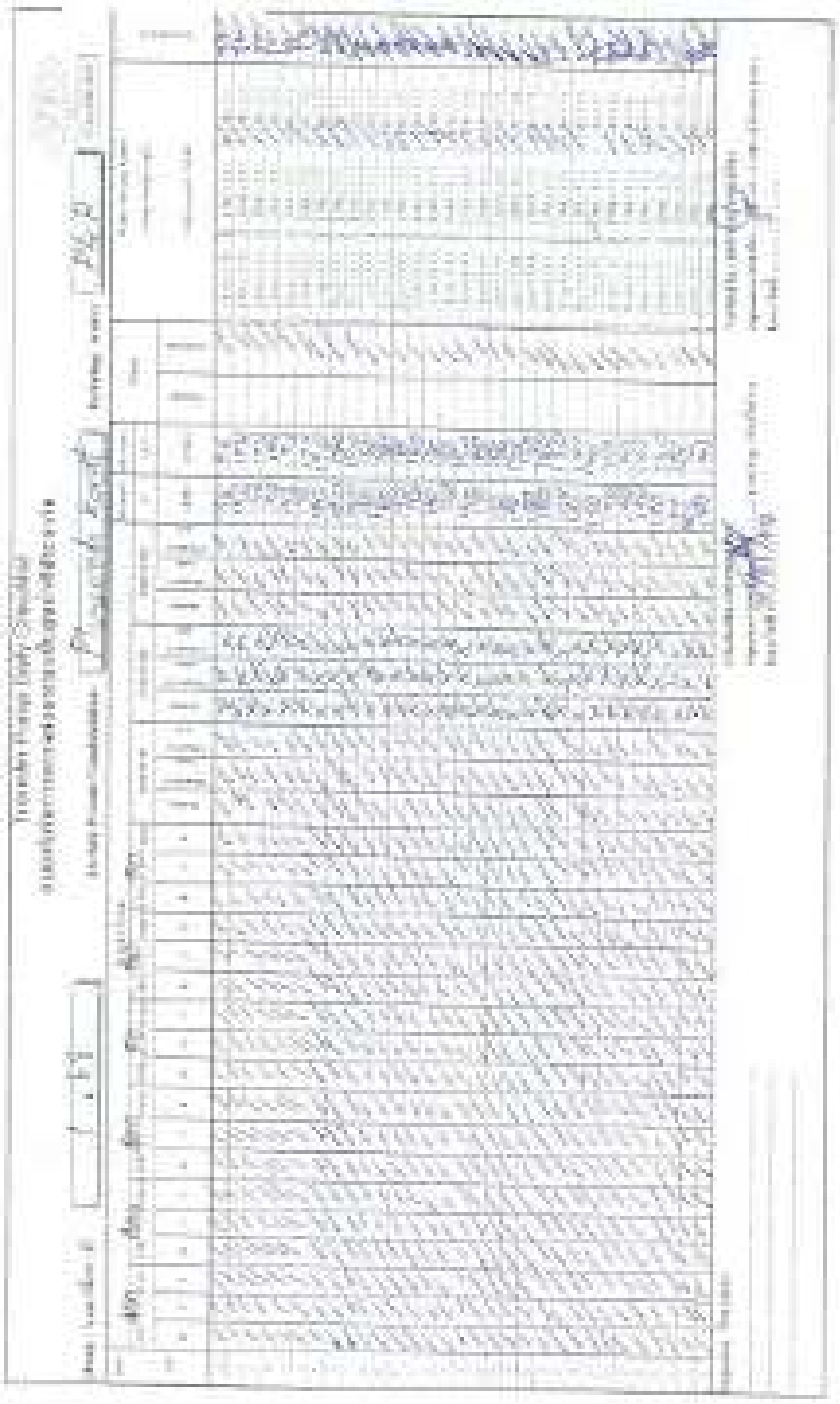
1 of 1

ภาคผนวก 5:

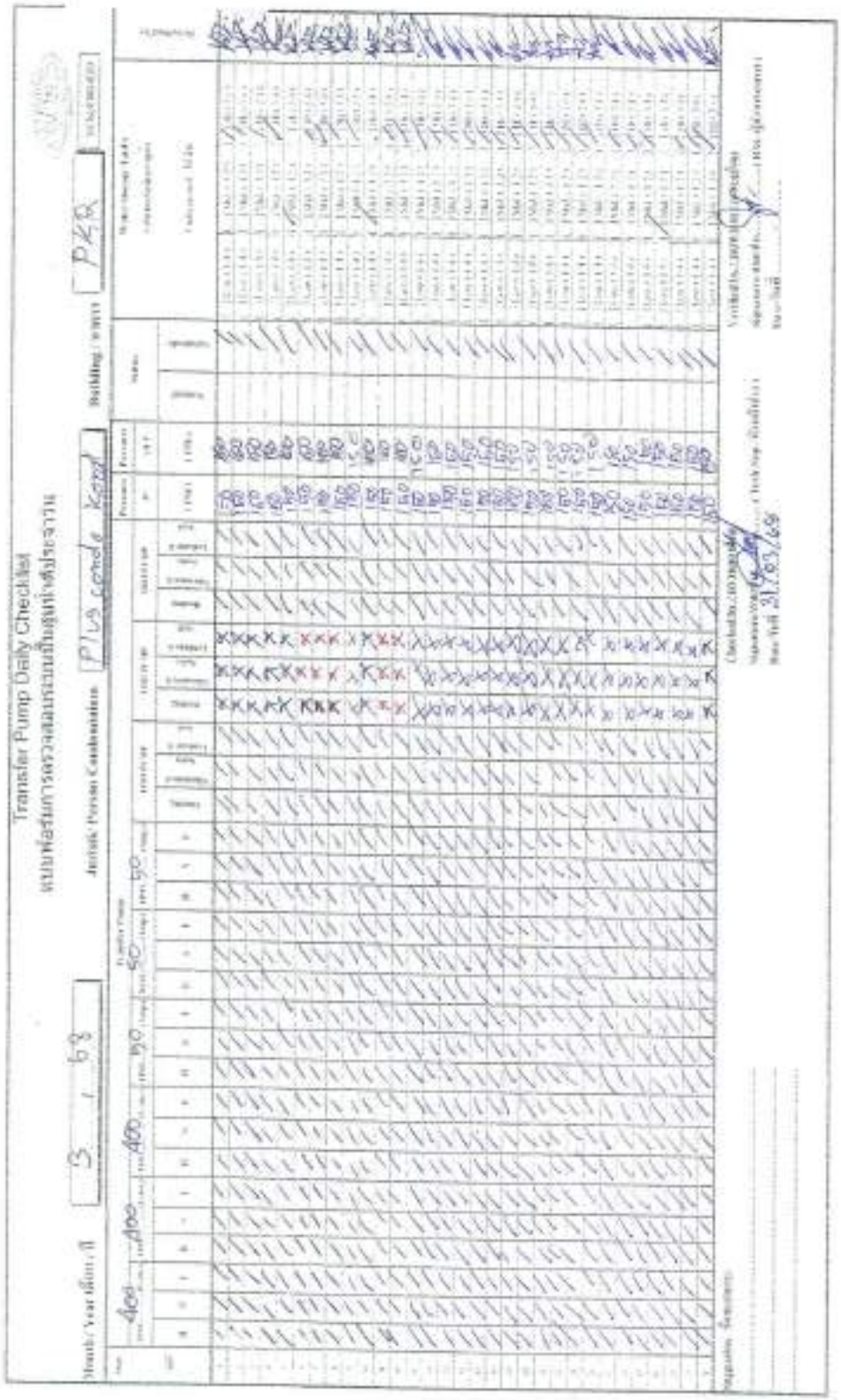
เอกสารตรวจเช็คระบบน้ำ

บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี (Transfer Pump)

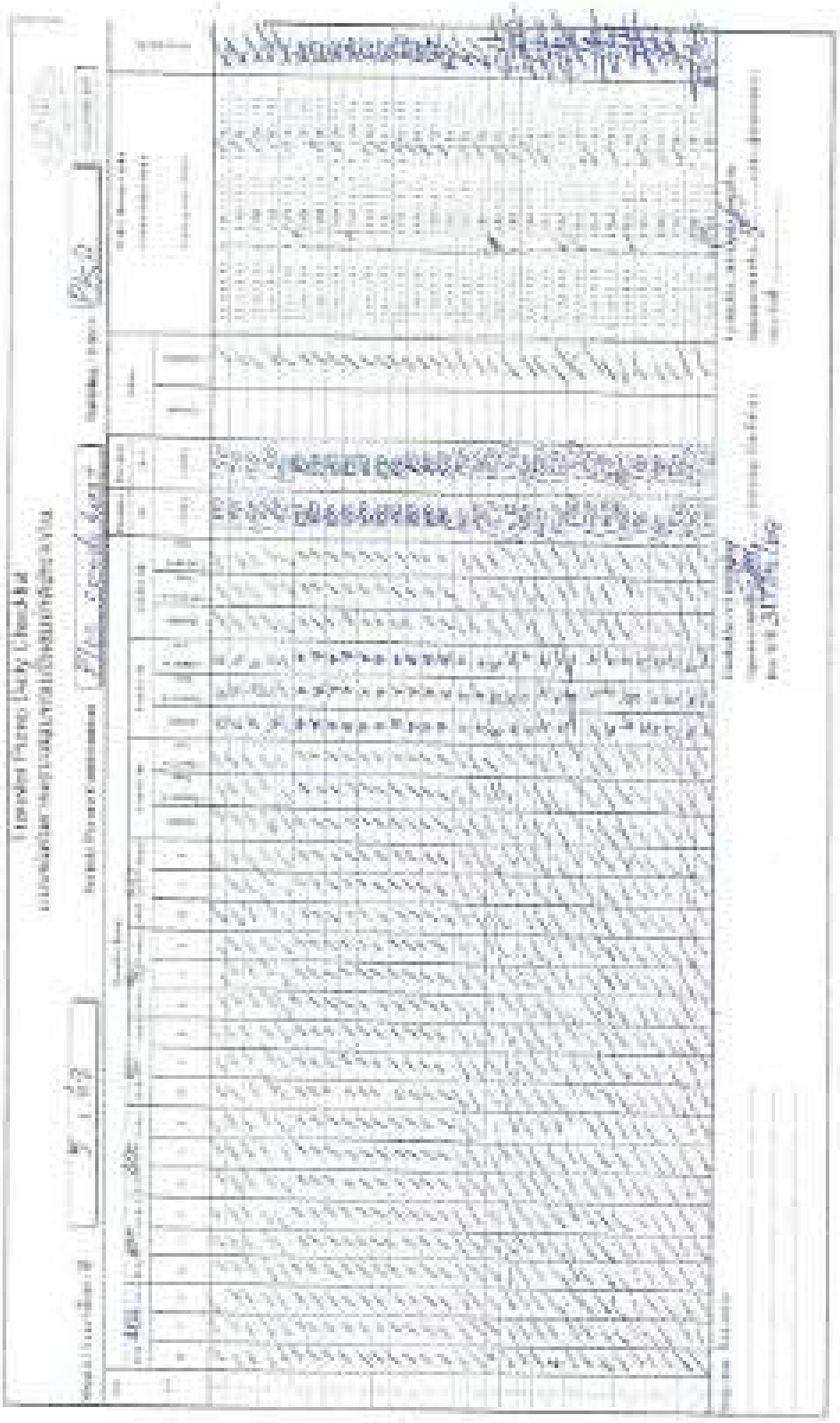
เดือนมกราคม 2568 ถึง มิถุนายน 2568



โรงสูบน้ำ Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการปฏิบัติงานประจำวัน
Plus Condo Korat


Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดิบประจำวัน
Jockey Pumps Combination
P1/2 condo Korat

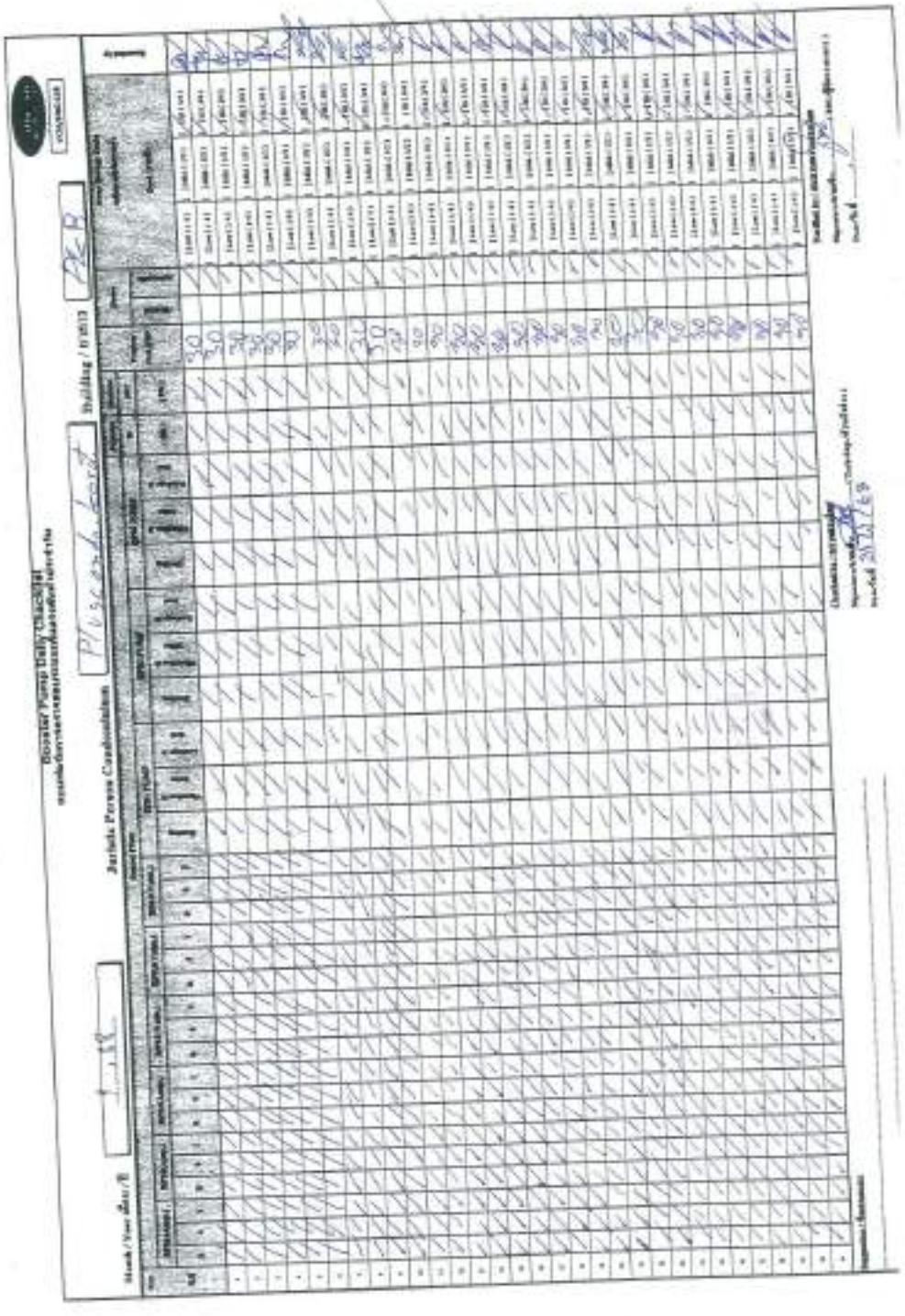
Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำขึ้นประจำวัน
Plus Condo Korat
P&Q

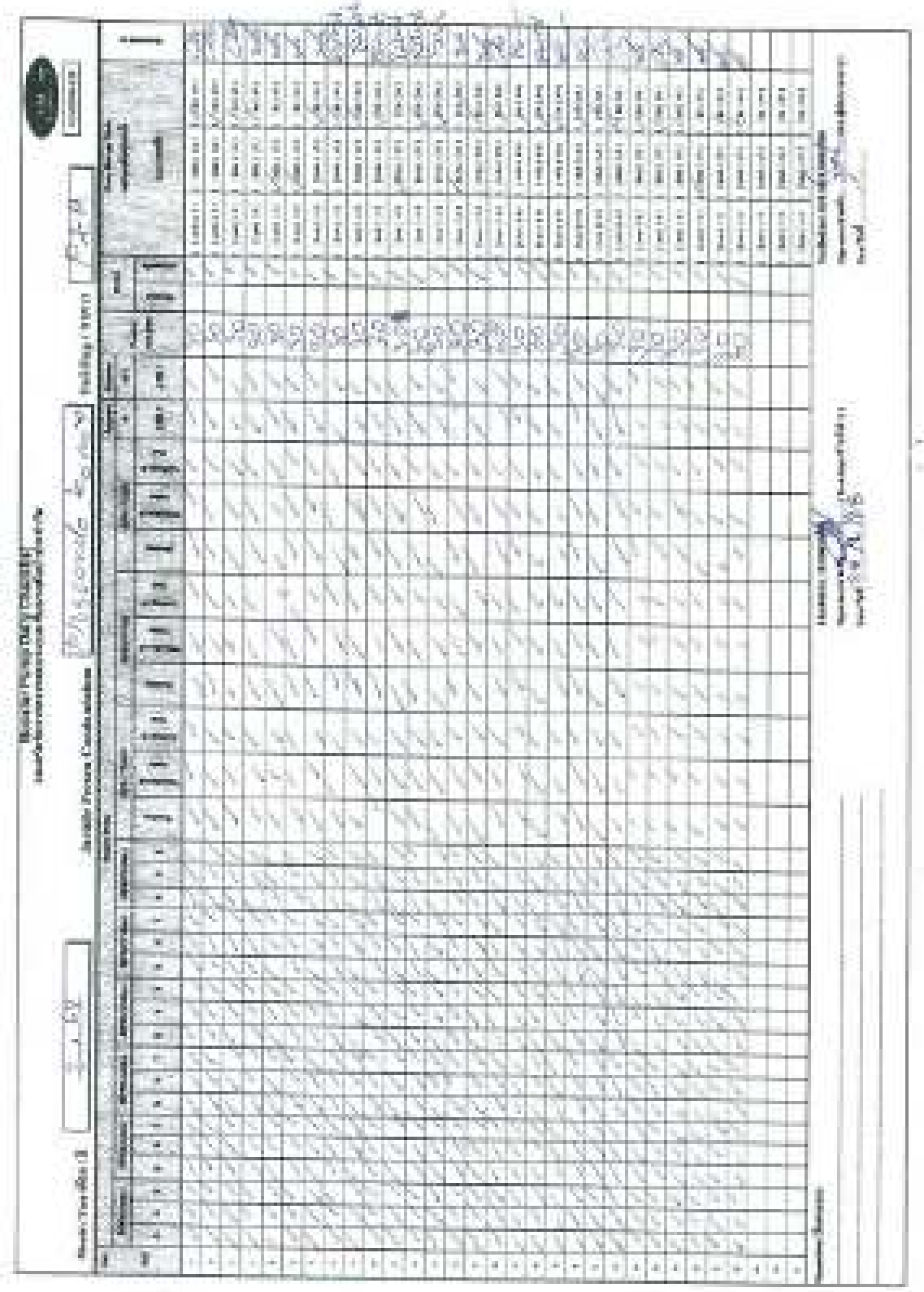


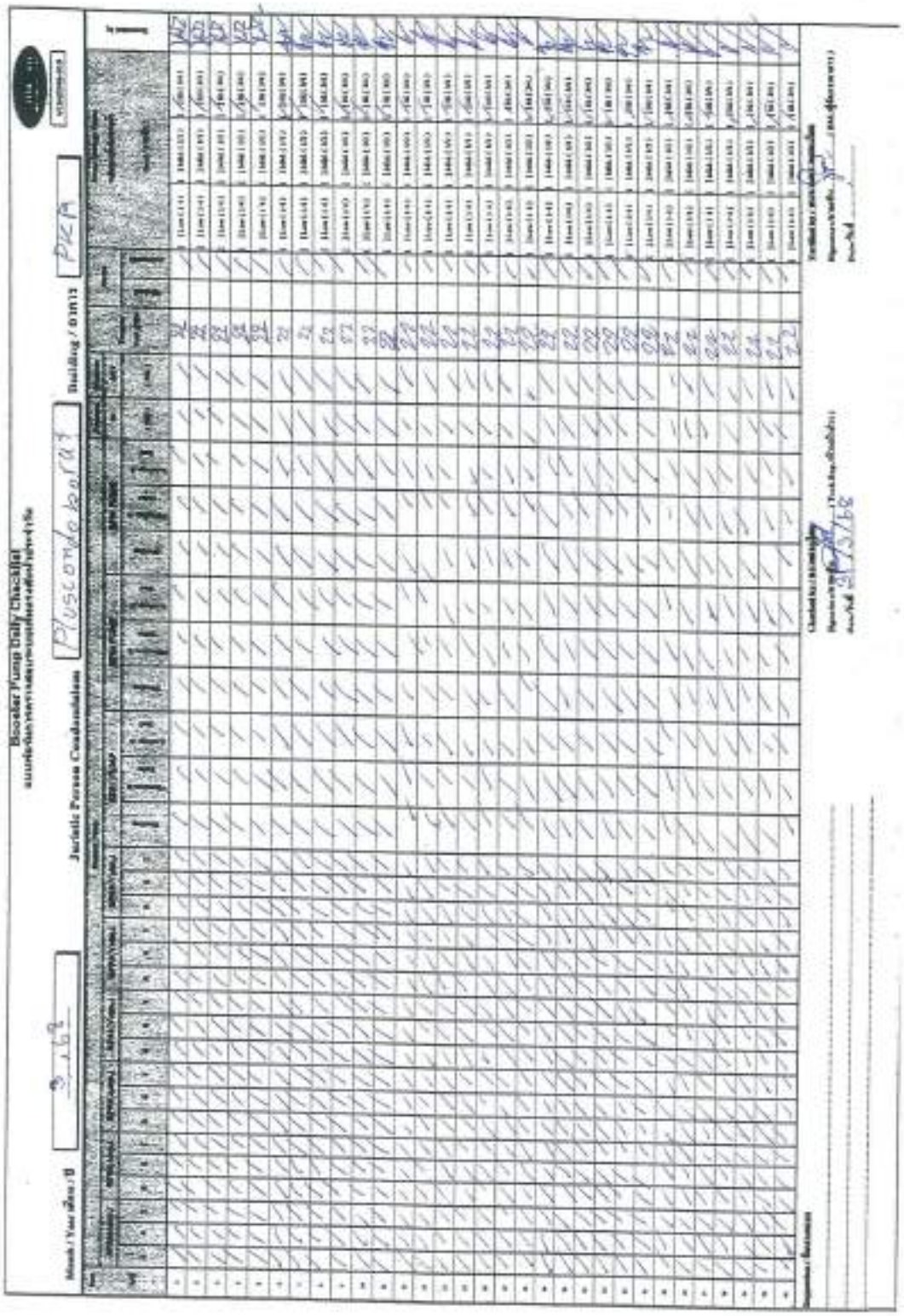
Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดิบประจำวัน

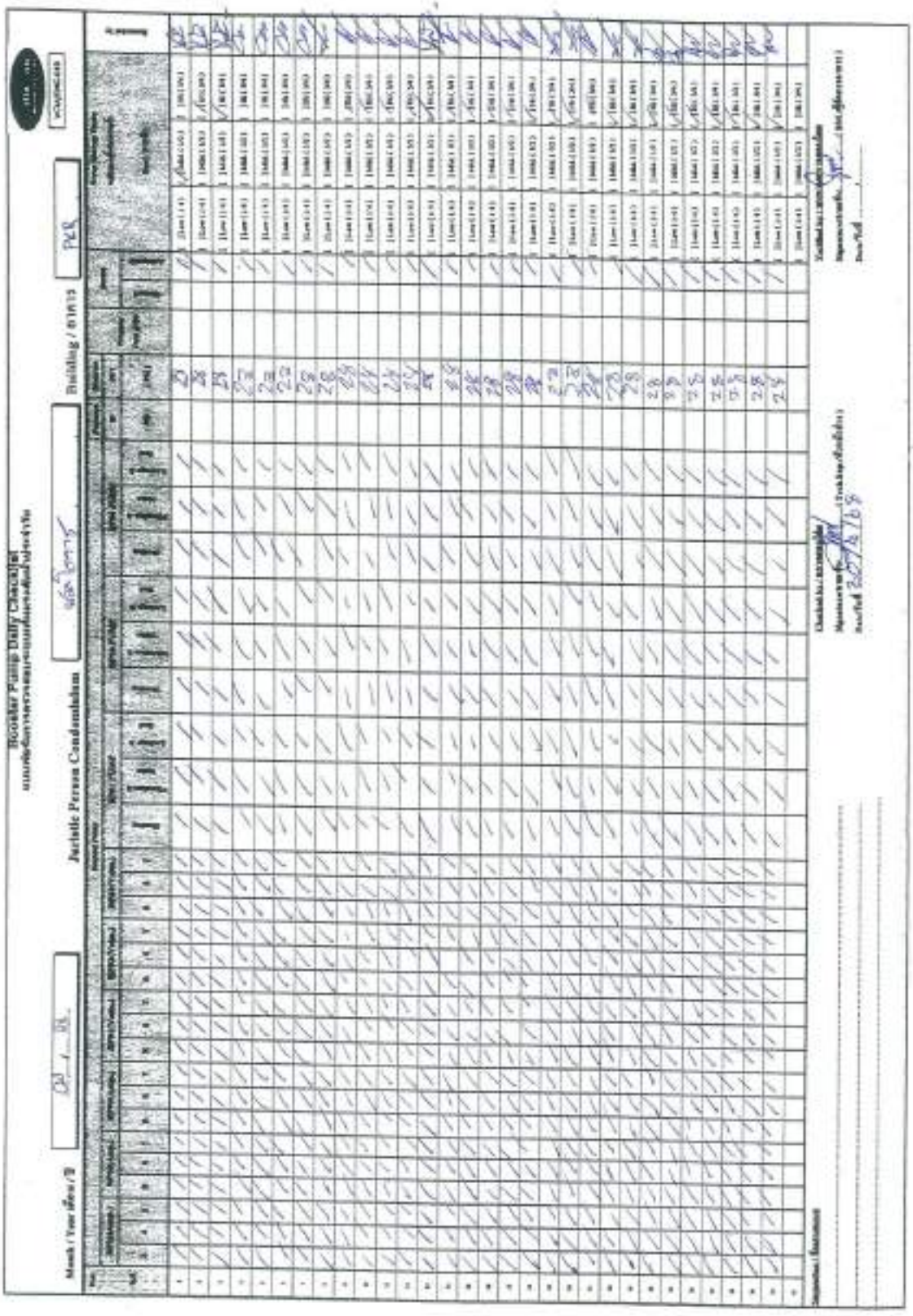
บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)

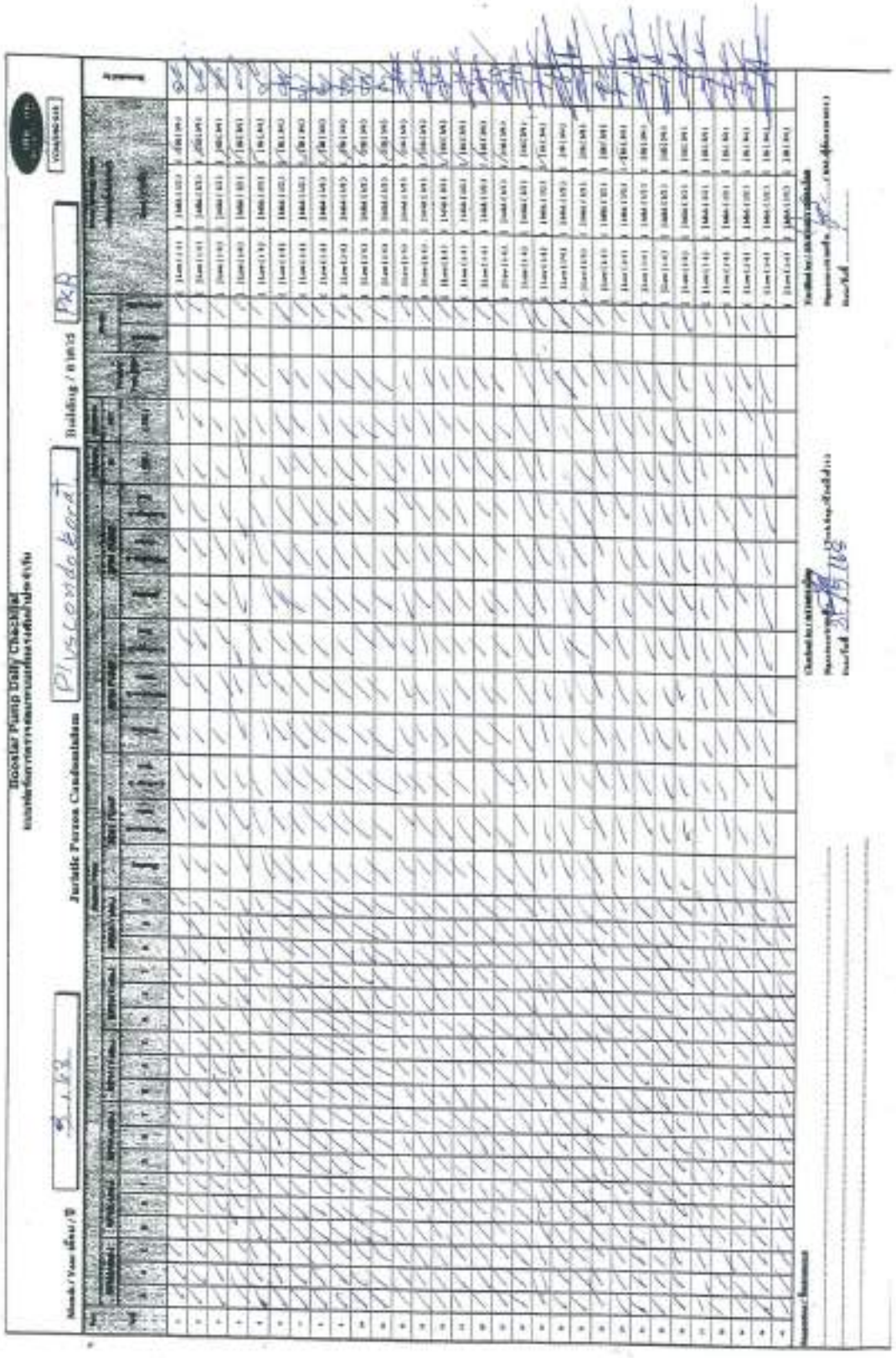
ช่วงเดือนมกราคม 2568 ถึง มิถุนายน 2568

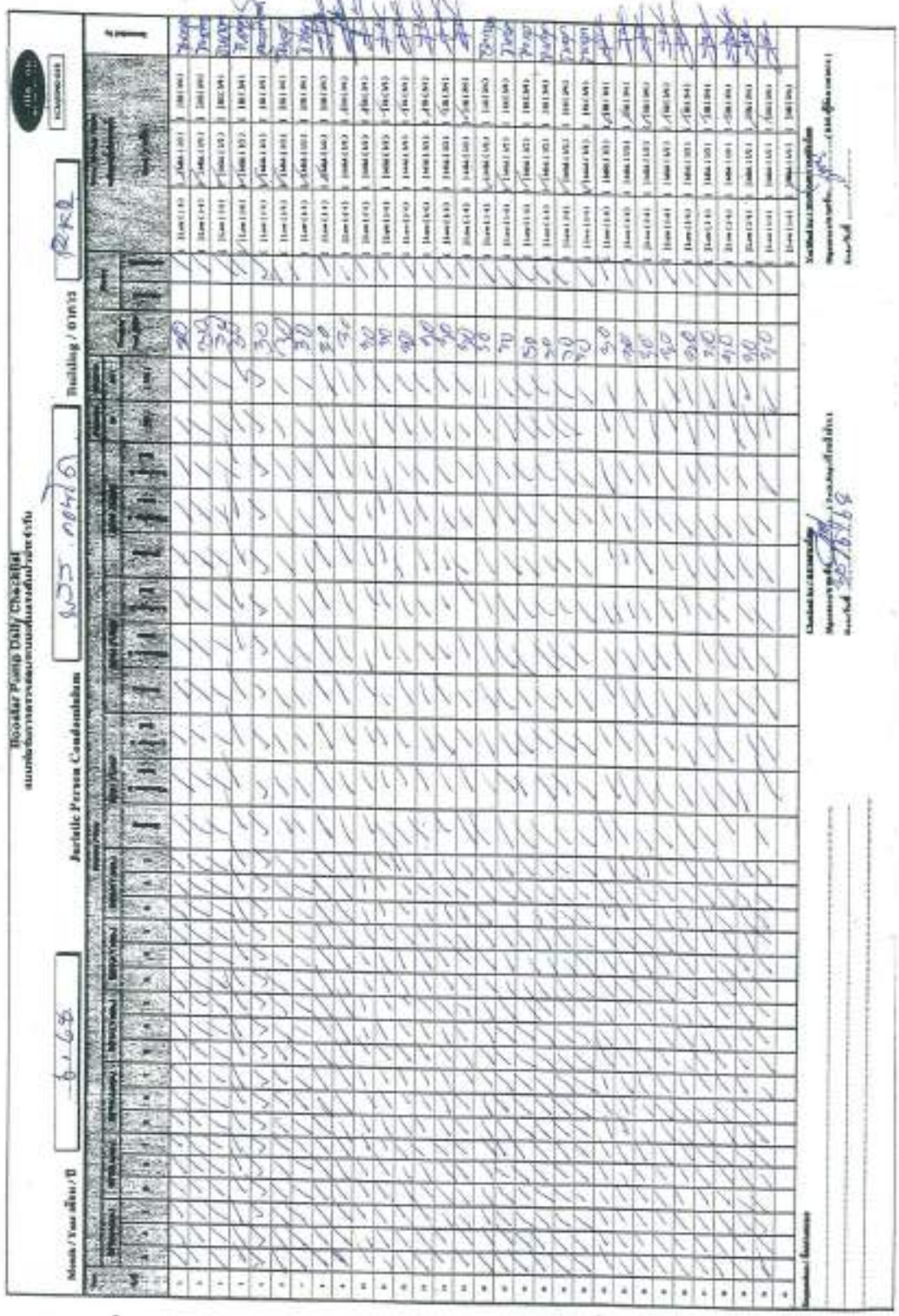









Booster Pump Daily Checklist
Juristic Person Condominium
Plus condo korat
Building / อาคาร
P&R

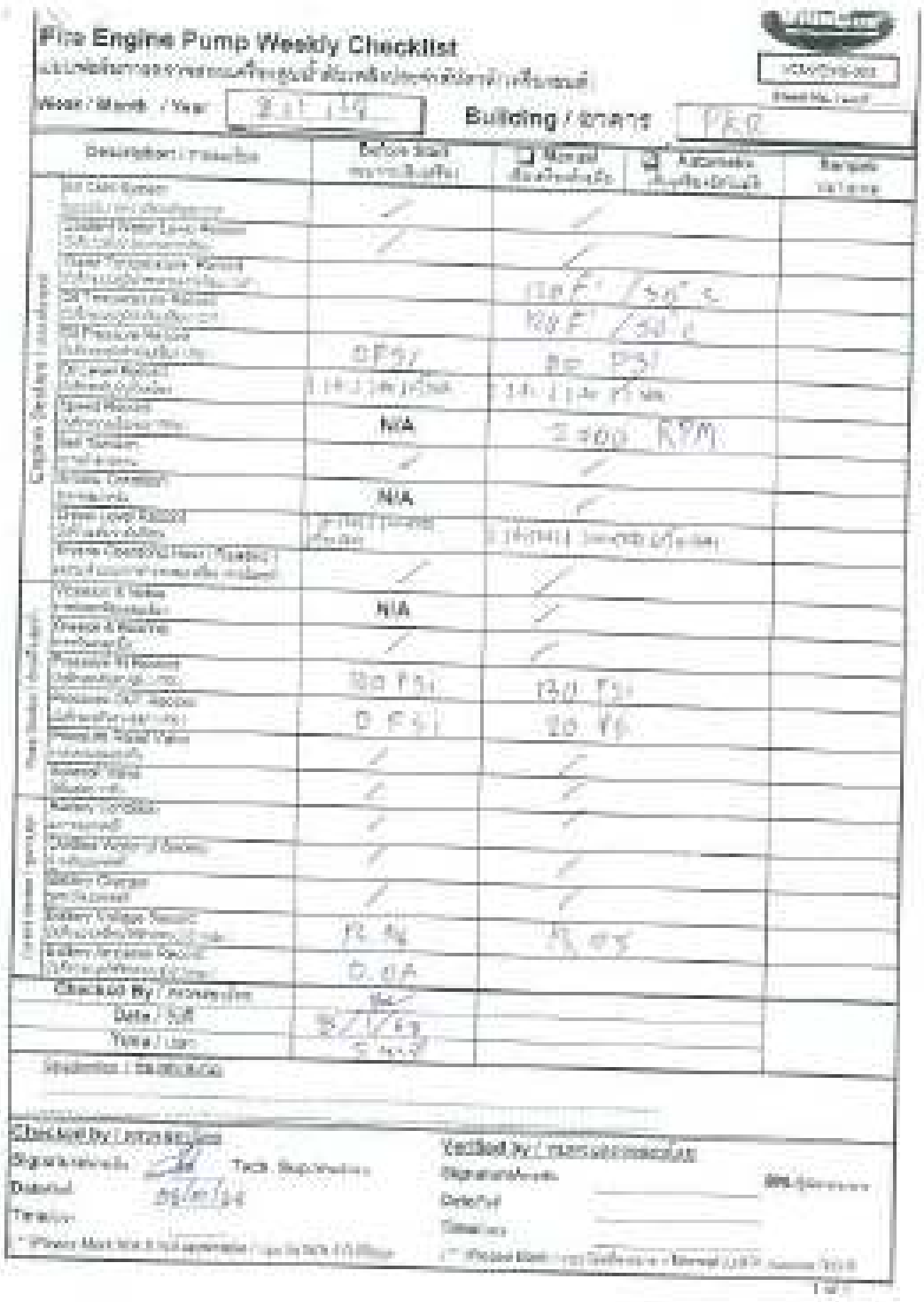

Booster Pump Daily Checklist
Juristic Person Condominium
Building / อาคาร

ภาคผนวก 6:

เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm)

ช่วงเดือน มกราคม 2568 ถึง มิถุนายน 2568


Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year 2 / 11 / 67 Building / อาคาร PKR

Description / รายละเอียด	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Diesel Engine				
Oil Level Sensor	/	/		
Water Level Alarm	/	/		
Water Temperature Sensor		/		
Oil Temperature Sensor		180°F / 82°C		
Oil Pressure Sensor		80 PSI / 551 kPa		
Battery Voltage	0 PSI	80 PSI		
Battery Charger	13.1 / 26 Volt	13.1 / 26 Volt		
Speed Sensor	N/A	2900 RPM		
Belt Tension	/	/		
Battery Charger	N/A	/		
Diesel Level Sensor	/	/		
Engine Control Panel (Starter)	/	/		
Voltage & Relay	N/A	/		
Phase & Relay	/	/		
Pressure Sensing	80 PSI	130 PSI		
Pressure Set Alarm	0 PSI	20 PSI		
Pressure Relief Valve	/	/		
Solenoid Valve	/	/		
Electric Pump	/	/		
Jockey Pump	/	/		
Battery Charger	/	/		
Battery Voltage Sensor	12.96	13.03		
Battery Temperature Sensor	0.0A			
Checked By / ตรวจโดย	[illegible]			
Date / วันที่	8/1/68			
Time / เวลา	5 น.			

Checked By / ตรวจโดย

Signature / ลายเซ็น ..... Tech. Supervisor

Date / วันที่ 8/1/68

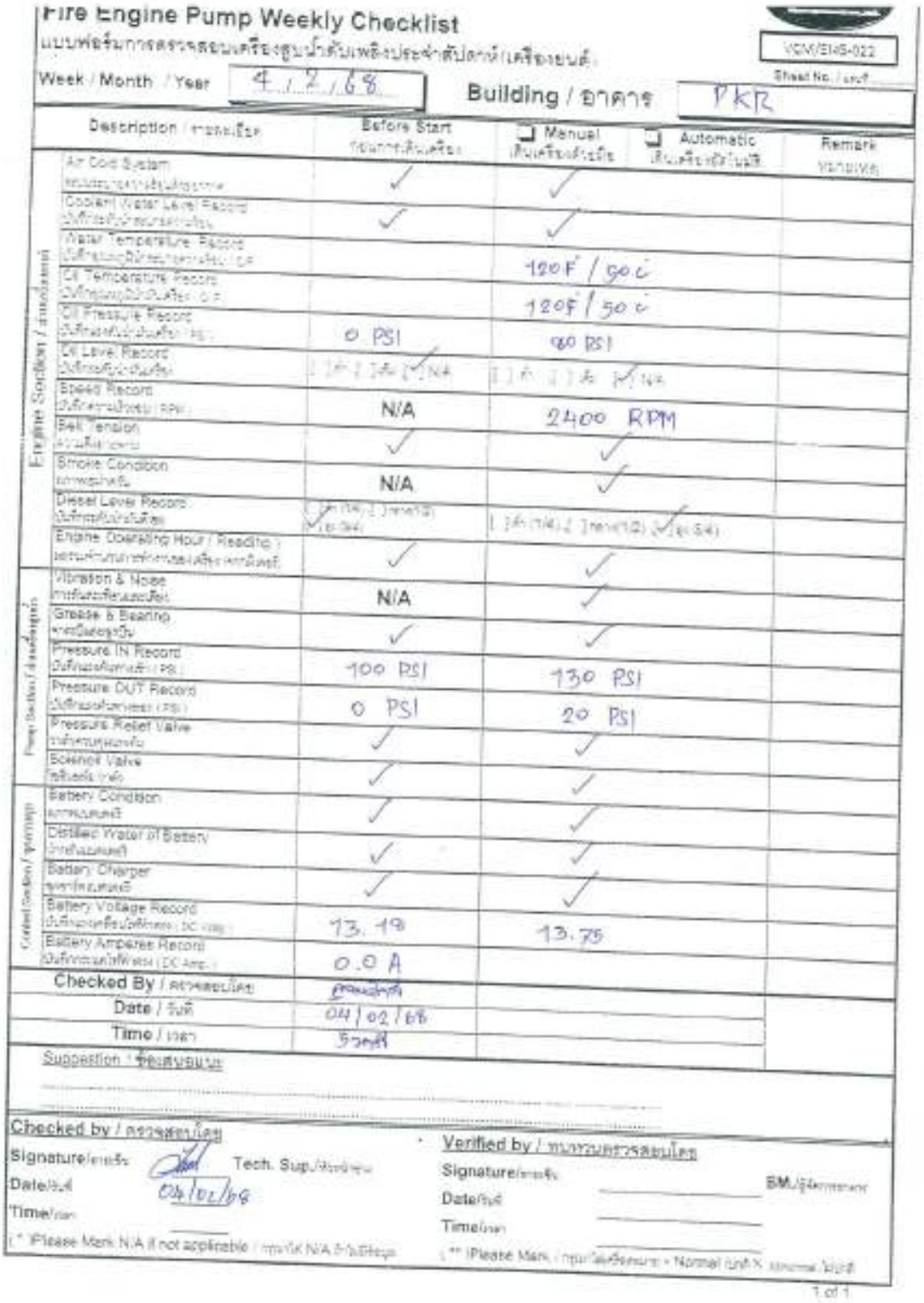
Time / เวลา .....

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น ..... RM / Director

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....



Fire Engine Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องยนต์)

VSM/EI45-022

Sheet No. / แผ่นที่

Week / Month / Year 4/2/68

Building / อาคาร PKR

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการสั่งเครื่อง	Manual เริ่มเครื่องด้วยมือ	Automatic เริ่มเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Condition / สภาพเครื่องยนต์				
Air Cool System	✓	✓		
Coolant (Water Level) Record	✓	✓		
Water Temperature Record		120°F / 50°C		
Oil Temperature Record		120°F / 50°C		
Oil Pressure Record	0 PSI	80 PSI		
Oil Level Record	[ ] ✓ [ ] N/A	[ ] ✓ [ ] N/A		
Speed Record (RPM)	N/A	2400 RPM		
Belt Tension	✓	✓		
Smoke Condition	N/A	✓		
Diesel Level Record (Gal)	✓ [ ] [ ]	[ ] [ ] ✓		
Engine Operating Hour / Reading	✓	✓		
Pump Section / ส่วนปั๊ม				
Vibration & Noise	N/A	✓		
Grease & Bearing	✓	✓		
Pressure IN Record (PSI)	100 PSI	130 PSI		
Pressure OUT Record (PSI)	0 PSI	20 PSI		
Pressure Relief Valve	✓	✓		
Solenoid Valve	✓	✓		
Controller Section / ตู้ควบคุม				
Battery Condition	✓	✓		
Distilled Water of Battery	✓	✓		
Battery Charger	✓	✓		
Battery Voltage Record (DC Volt)	13.19	13.75		
Battery Amperes Record (DC Amp.)	0.0 A			
Checked By / ตรวจสอบโดย				
Date / วันที่	04/02/68			
Time / เวลา	5วินที่			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Tech. Sup./ช่างเทคนิค

Date/วันที่ 04/02/68

Time/เวลา

(* Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล)

Verified by / ทวนสอบการตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

Time/เวลา

(** Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย • Normal ปกติ X Abnormal ไม่ปกติ)

1 of 1

Fire Engine Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

VilleCon

VCM/ENG-022

Sheet No. / แผ่นที่

Week / Month / Year 3 / 3 / 69

Building / อาคาร PKR

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการสตาร์ทเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (OF)		120 / 50		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (O/T)		120 / 50		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI	80 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ [ ] เต็ม [✓] N/A	[ ] ต่ำ [ ] เต็ม [✓] N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	✓		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพของไอควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[ ] ต่ำ (1/4) [ ] ปานกลาง(1/2) [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) [ ] ปานกลาง(1/2) [✓] สูง (3/4)		
	Engine Operating Hour (Reading) เลขจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากโมเดล)	✓	✓		
Pump Section / ส่วนเครื่องสูบน้ำ	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓		
	Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	100 PSI	130 PSI		
	Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 PSI	80 PSI		
	Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	✓	✓		
	Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	✓	✓		
Control Section / ชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	13.76	13.75		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0.0A			
Checked By / ตรวจสอบโดย		[illegible]			
Date / วันที่		03/03/69			
Time / เวลา		9 เช้า			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [signature] Tech. Sup./หัวหน้าช่าง

Date/วันที่ 03/03/69

Time/เวลา .....

(*)Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น ..... BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ .....

Time/เวลา .....

(**)Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓Normal ปกติ ✕ Abnormal /ไม่ปกติ

1 of 1

Fire Engine Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

VCM/ENG-022

Sheet No. / แผ่นที่

Week / Month / Year 8.14.66 Building / อาคาร PKR

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการสตินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		120 F / 50c		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)		120F / 50c		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI	80 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ [ ] เต็ม [✓] N/A	[ ] ต่ำ [ ] เต็ม [✓] N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	2400 RPM		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
	Smoke Condition สภาพของไอควัน	N/A	/		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[ ] ต่ำ (1/4) [ ] กลาง(1/2) [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) [ ] กลาง(1/2) [✓] สูง(3/4)		
	Engine Operating Hour (Reading) เลขชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	/	/		
Pump Section / ส่วนเครื่องสูบน้ำ	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/	/		
	Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	100 PSI	130 PSI		
	Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 PSI	20 PSI		
	Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	/	/		
	Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	/	/		
Control Section / ชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Volt)	13.18	13.75		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (DC Amp.)	0.0A			
	Checked By / ตรวจสอบโดย				
	Date / วันที่	8/14/66			
	Time / เวลา	5 นาที			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

.....

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Tech. Sup./ช่างเทคนิค

Date/วันที่ 09/04/66

Time/เวลา .....

(*)Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

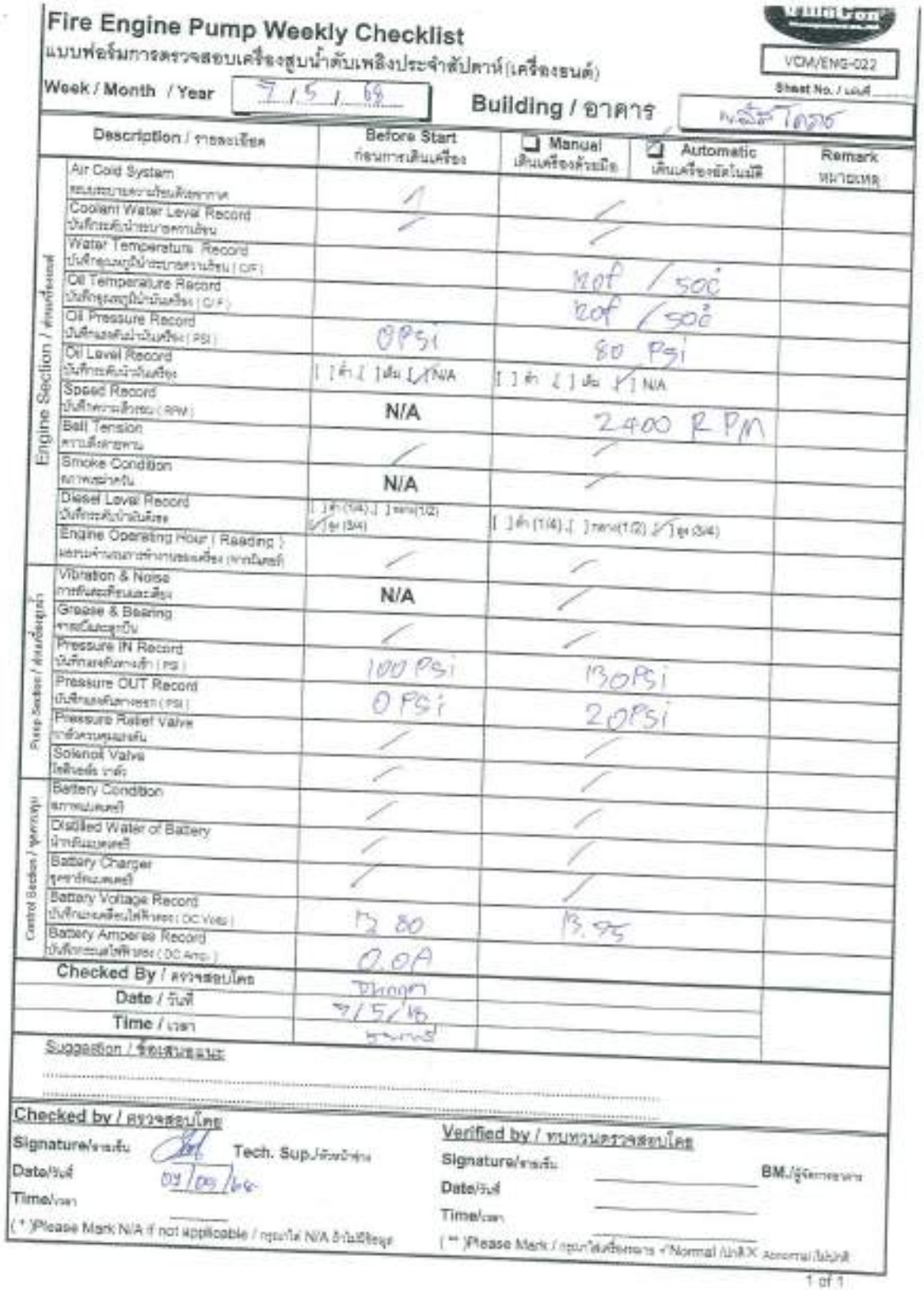
Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ .....

Time/เวลา .....

(**)Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓Normal /ปกติ X Abnormal /ไม่ปกติ

1 of 1



Fire Engine Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องยนต์)

VCM/ENG-022

Sheet No. / แผ่นที่

Week / Month / Year 7 / 5 / 69

Building / อาคาร

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการสตาร์ทเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		Not / 50C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)		Not / 50C		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0PSI	80 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ [ ] ปกติ [✓] N/A	[ ] ต่ำ [ ] ปกติ [✓] N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	2400 RPM		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition ควันขณะทำงาน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[ ] ต่ำ (1/4) [ ] ครึ่ง (1/2) [✓] เต็ม (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) [ ] ครึ่ง (1/2) [✓] เต็ม (3/4)		
	Engine Operating Hour (Reading) เลขชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	✓	✓		
Pump Section / ส่วนปั๊มน้ำ	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	✓	✓		
	Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	100 PSI	130PSI		
	Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 PSI	20PSI		
	Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	✓	✓		
	Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	✓	✓		
Control Section / ชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Volts)	12.80	13.95		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (DC Amp.)	0.0A			
	Checked By / ตรวจสอบโดย	Phuong			
	Date / วันที่	7/5/69			
	Time / เวลา	5 นาที			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

.....

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Tech. Sup./หัวหน้าช่าง

Date/วันที่ 09/05/69

Time/เวลา .....

(*)Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

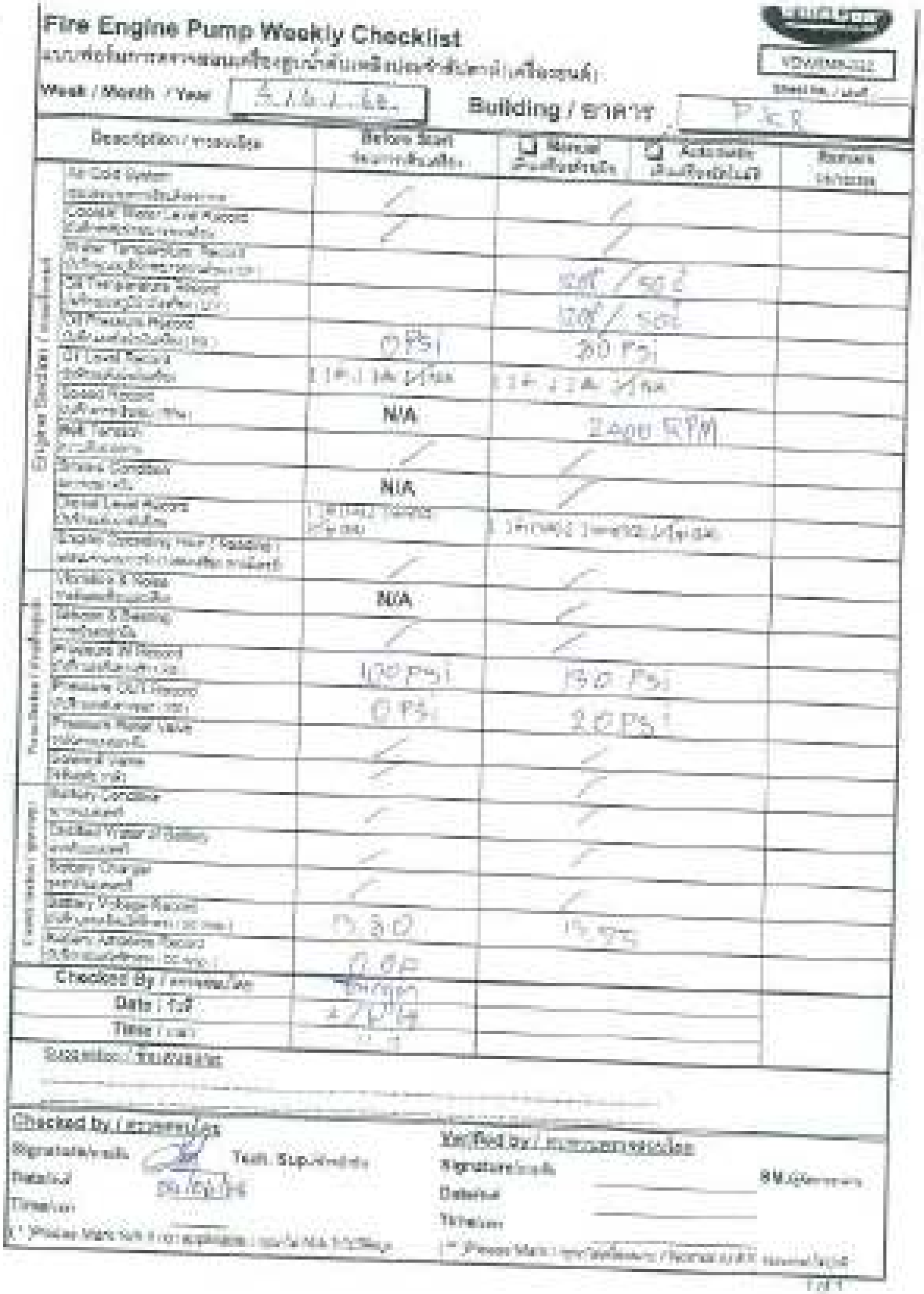
Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ .....

Time/เวลา .....

(**)Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย √Normal /ปกติ X Abnormal /ไม่ปกติ

1 of 1



Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year 2/12/68

Building / อาคาร PCR

Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Air Cold System	/	/		
Coolant Water Level Record	/	/		
Water Temperature Record		60°C / 140°F		
Oil Temperature Record		120°C / 248°F		
Oil Pressure Record	0 PSI	70 PSI		
Oil Level Record	1 1/4 in Max	1 1/4 in Max		
Speed Record	N/A	2400 RPM		
RPE Torque	/	/		
Drive Condition	N/A	/		
Diesel Level Record	1 Bar / 1 Bar	1 Bar / 1 Bar		
Starter Cranking Hour / Reading	/	/		
Throttle & Hose	N/A	/		
Blower & Bearing	/	/		
Pressure In Record	100 PSI	150 PSI		
Pressure Out Record	0 PSI	20 PSI		
Pressure Relief Valve	/	/		
General Clean	/	/		
Battery Condition	/	/		
Distilled Water in Battery	/	/		
Battery Charger	/	/		
Battery Voltage Record	13.0	13.25		
Battery Ampere Record	0.0A			
Checked By	Pongpan			
Date	2/12/68			
Time	09:00			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น Tech. Supervisor

Date / วันที่ 2/12/68

Time / เวลา

Verified by / ตรวจสอบโดย

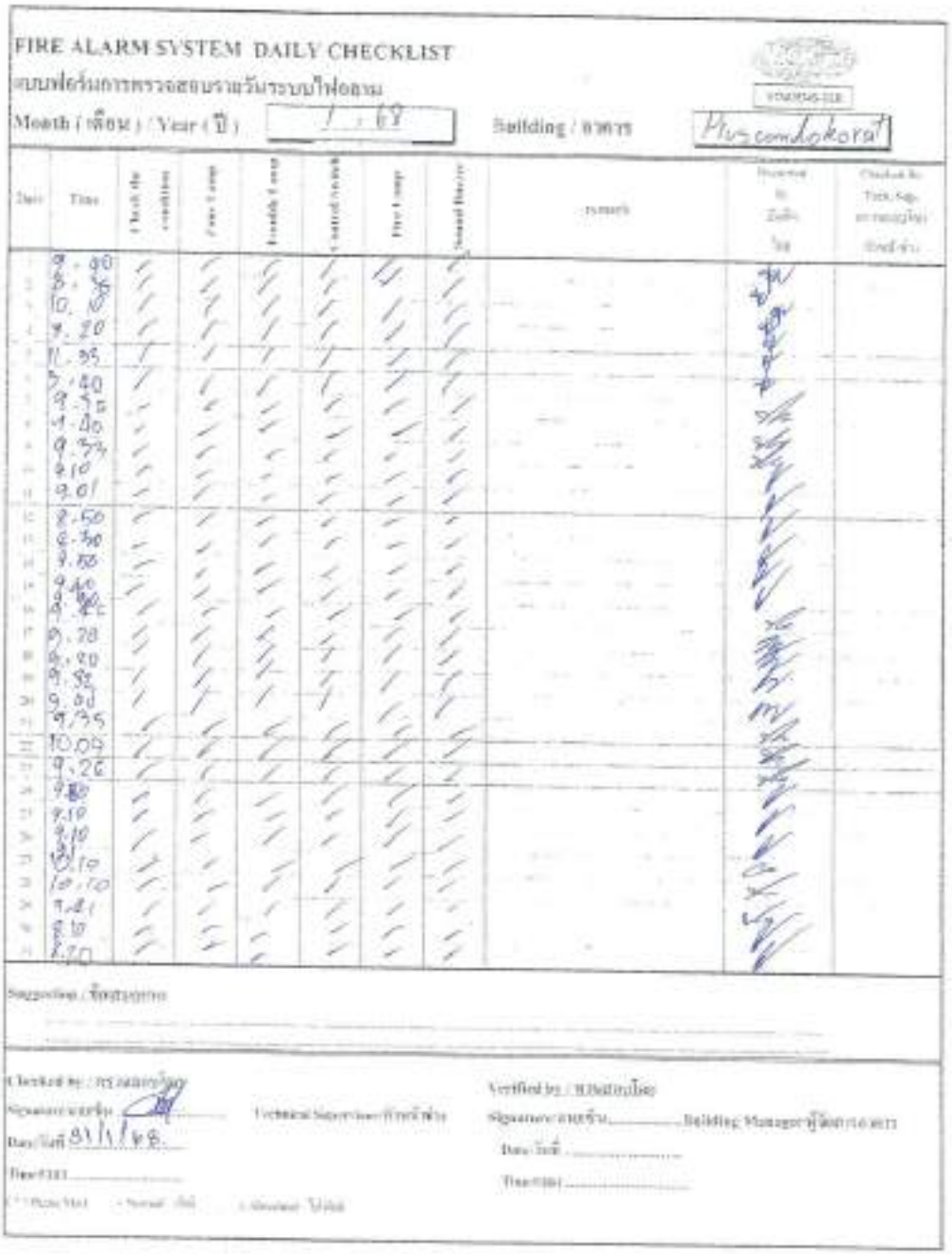
Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

Time / เวลา

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm)

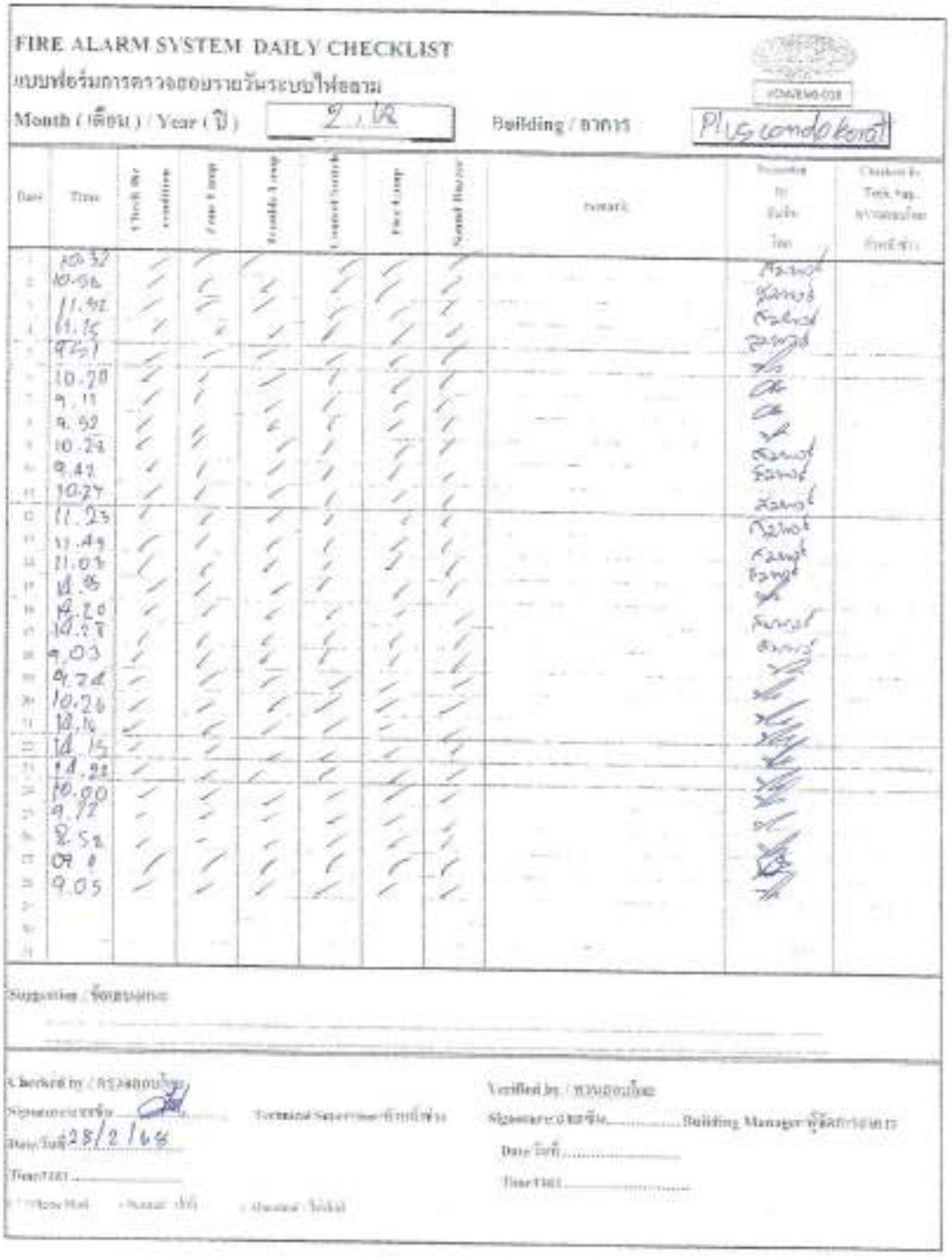
ช่วงเดือน มกราคม 2568 ถึง มิถุนายน 2568



FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

Month / Year : 1 / 68

Building : Plus condo korat



FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบรายวันระบบไฟอลาม

Month (เดือน) / Year (ปี) 2 / 65

Building / อาคาร Plus condo korat

Date	Time	Check the condition	Fire Pump	Trouble Lamp	Control Switch	Fire Lamp	Signal Buzzer	Remark	Inspector By ผู้ตรวจ	Checked by Tech. Eng. ช่างเทคนิค
1	10.32	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
2	10.56	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
3	11.42	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
4	11.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
5	9.51	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
6	10.20	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
7	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
8	9.52	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
9	10.24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
10	9.42	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
11	10.27	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
12	11.23	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
13	11.49	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
14	11.09	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
15	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
16	9.20	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
17	10.29	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Kamol	
18	9.03	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
19	9.26	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
20	10.26	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
21	10.14	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
22	10.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
23	9.22	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
24	10.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
25	9.12	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
26	9.52	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
27	09 0	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
28	9.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓		OK	
29										
30										
31										

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น ..... Technical Supervisor/ช่างเทคนิคหัวหน้า

Date/วันที่ 28/2/65

Time/เวลา .....

Verified by / รับรองโดย

Signature/ลายเซ็น ..... Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ .....

Time/เวลา .....

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบรายวันระบบไฟอลาม

Month (เดือน) / Year (ปี) 3 / 63 Building / อาคาร Plus condo Korat

Date	Time	Check the condition	Fire Lamp	Trouble Lamp	Control Switch	Fire Lamp	Sound Buzzer	remark	Checked by	Verified by
1	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	10.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	11.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	11.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	10.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	9.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	11.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9	10.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
10	10.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
11	11.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12	10.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13	10.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14	10.20	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15	10.22	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16	11.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17	09.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	09.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19	10.20	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
20	10.21	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21	9.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
22	9.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
23	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
24	9.12	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
25	9.13	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
26	9.14	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
27	9.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
28	9.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
29	9.20	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
30	9.21	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
31	9.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น Technical Supervisor / วิศวกรหัวหน้า

Date / วันที่ 31/3/63

Time / เวลา

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่

Time / เวลา

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบรายวันระบบไฟอลาม

Month (เดือน) / Year (ปี) A / 68 Building / อาคาร

Date	Time	Check the condition	Zone 1 Lamp	Zone 2 Lamp	Control Switch	Fire Lamp	Sound Buzzer	Remark	Checked by Tech. Sup.	Checked by Building Manager
1	9.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	8.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	09.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	10.25	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	11.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	11-25	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	10.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	9.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9	9.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
10	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
11	9.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	11.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19	9.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
20	10.04	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21	9.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
22	9.42	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
23	9.51	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
24	9.20	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
25	8.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
26	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
27	11.20	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
28	10.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
29	9.14	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
30	8.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
31										

Suggestion , ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature ลายเซ็น

Date/วันที่ 30/4/68

Name(ชื่อ) .....

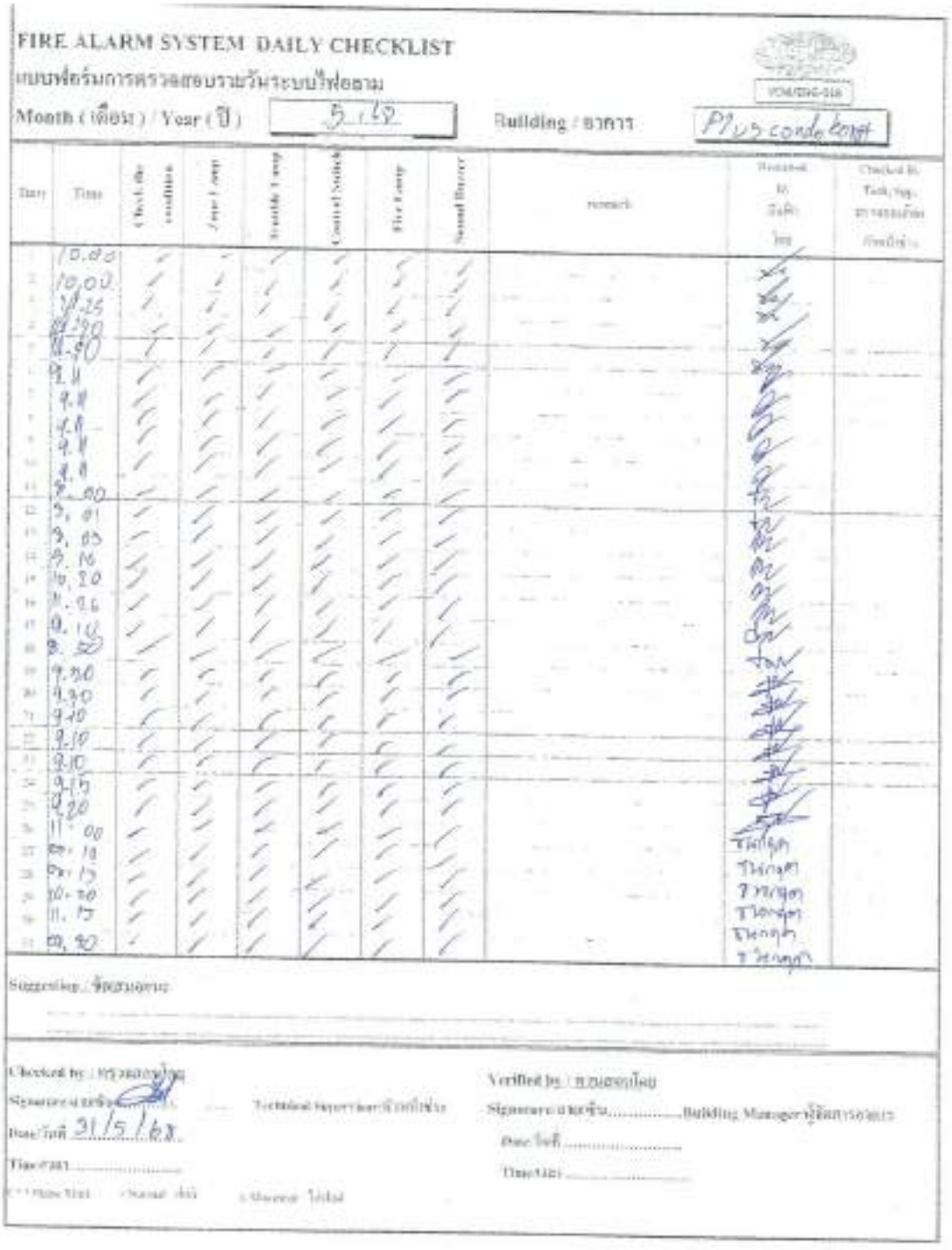
Technical Supervisor หัวหน้าช่าง

Verified by / รับรองโดย

Signature ลายเซ็น .....Building Manager ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ .....

Name(ชื่อ) .....



FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบรายวันระบบไฟอลาม

Month (เดือน) / Year (ปี) 5 / 62 Building / อาคาร Plus condo korat

Date	Time	Check the condition	Power Lamp	Trouble Lamp	Control Switch	Fire Lamp	Sound Buzzer	remark	Received by (ผู้รับ)	Checked by (ผู้ตรวจสอบ)
1	10.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	10.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	9.25	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	9.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	9.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
9	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
10	9.11	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
11	9.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
12	9.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
13	9.03	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
14	9.16	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
15	10.20	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
16	11.26	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
17	9.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
18	9.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
19	9.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
20	9.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
21	9.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
22	9.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
23	9.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
24	9.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
25	9.20	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
26	11.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓		ไม่ได้ลง	
27	10.18	✓	✓	✓	✓	✓	✓		ไม่ได้ลง	
28	9.17	✓	✓	✓	✓	✓	✓		ไม่ได้ลง	
29	10.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓		ไม่ได้ลง	
30	11.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓		ไม่ได้ลง	
31	10.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓		ไม่ได้ลง	

Suggestion : ข้อเสนอแนะ

Checked by : ผู้ตรวจสอบ

Signature ลายเซ็น ..... Technical Supervisor ช่างเทคนิค

Date วันที่ 31/5/62

Time เวลา .....

Verified by : ผู้ตรวจสอบ

Signature ลายเซ็น ..... Building Manager ผู้จัดการอาคาร

Date วันที่ .....

Time เวลา .....

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบรายวันระบบไฟอลาม

Month (เดือน) / Year (ปี) ... Building / อาคาร PKR

Date	Time	Check by condition	Fire Lamp	Trouble Lamp	Control Switch	Fire Lamp	Sound Buzzer	Remark	Inspector By ลงชื่อ	Checked by Tech.Sup. หัวหน้างาน
1	08.00	/	/	/	/	/	/			
2	09.0	/	/	/	/	/	/			
3	09.10	/	/	/	/	/	/			
4	9.5	/	/	/	/	/	/			
5	9.12	/	/	/	/	/	/			
6	9.15	/	/	/	/	/	/			
7	9.20	/	/	/	/	/	/			
8	9.25	/	/	/	/	/	/			
9	8.30	/	/	/	/	/	/			
10	8.30	/	/	/	/	/	/			
11	8.30	/	/	/	/	/	/			
12	11.10	/	/	/	/	/	/			
13	10.10	/	/	/	/	/	/			
14	9.12	/	/	/	/	/	/			
15	9.10	/	/	/	/	/	/			
16	10.12	/	/	/	/	/	/			
17	9.11	/	/	/	/	/	/			
18	14.10	/	/	/	/	/	/			
19	14.10	/	/	/	/	/	/			
20	14.10	/	/	/	/	/	/			
21	15.12	/	/	/	/	/	/			
22	11.10	/	/	/	/	/	/			
23	9.11	/	/	/	/	/	/			
24	10.10	/	/	/	/	/	/			
25	9.10	/	/	/	/	/	/			
26	9.10	/	/	/	/	/	/			
27	9.30	/	/	/	/	/	/			
28	9.05	/	/	/	/	/	/			
29	9.10	/	/	/	/	/	/			
30	9.0	/	/	/	/	/	/			
31										

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature ลงชื่อ ... Technical Supervisor หัวหน้างาน

Date วันที่ 30/6/68

Time เวลา .....

Verified by / รับรองโดย

Signature ลงชื่อ ..... Building Manager ผู้จัดการอาคาร

Date วันที่ .....

Time เวลา .....

ภาคผนวก 7:

เอกสารตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มกราคม 2568

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

VOM/ENG-008

Month (เดือน) / Year (ปี) 1.68 Building / อาคาร Plus condo korat

Date วันที่	คู่ตามคุมปั๊มและไฟ	Status Record บันทึกค่า CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอช (kg.)	CHEMICAL เคมีภัณฑ์ (kg./Lt)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	No.3	Pressure Tank No.1	No.2	No.3	ระบบควบคุมแรงดันไฟ No.1	No.2	สภาพไฟ ไฟ	multiport valve	Recorded By บันทึกโดย
1	/	1.5	7.2	5 kg	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
2	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
3	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
4	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
5	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
6	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
7	/	1.5	7.2	10kg	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
8	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
9	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
10	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
11	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
12	/	1.5	7.2	5kg	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
13	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
14	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
15	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
16	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
17	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
18	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
19	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
20	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
21	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
22	/	1.5	7.2	10kg	10kg	15kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
23	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
24	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
25	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
26	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
27	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
28	/	1.5	7.2	10kg	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
29	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
30	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV
31	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PV

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. CHEMICAL (เคมีภัณฑ์) ____ / ____ Kg / Ltr. ____ / ____ Kg

Soda Ash (โซดาแอช) ____ / ____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น ____ BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ ____

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (*) Please Mark V for Normal / ปกติ x for Abnormal / ผิดปกติ

หน้าที่ 1 008 Daily_Swimming Pool

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

VDM/ENG-008

Month (เดือน) / Year (ปี) 2.68 Building / อาคาร Plus condo korat

Date วันที่	ผู้ควบคุมน้ำและโซน	Status Record บันทึก CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / เพิ่ม Chlorine (kg.)	Soda Ash (kg.)	CHEMICAL (kg./Lit)	Condition of Equipment Pump Set No.1	Pump Set No.2	Pump Set No.3	Pressure Tank No.1	Pressure Tank No.2	Pressure Tank No.3	No.1	No.2	multiport valve	Recorded By
1	✓	3.0	7.2	10kg	10kg	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	3.0	7.2	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	3.0	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	3.0	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	3.0	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	3.0	7.0	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	3.0	7.6	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	3.0	7.0	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	3.0	7.0	10kg	10kg	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	3.0	7.0	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	3.0	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	3.0	7.4	–	–	15kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	3.0	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	3.0	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	3.0	7.2	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	3.0	7.2	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	3.0	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	3.0	7.2	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	3.0	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	3.0	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	3.0	7.0	10kg	10kg	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	3.5	7.0	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	1.5	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	1.5	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	1.5	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	1.5	7.0	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	1.5	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	1.5	7.4	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29																	
30																	
31																	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (*) Please Mark ✓ Normal / ปกติ x Abnormal / ผิดปกติ

หน้าที่ 1 008.Daily_Swimming Pool

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มีนาคม 2568

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

VOM/ENG-008

Month (เดือน) / Year (ปี) 3/68 Building / อาคาร Plus condo korat

Date วันที่	ผู้ตรวจสอบ และโซน	Status Record (บันทึก) CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / เพิ่ม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอช (kg.)	CHEMICAL เคมีภัณฑ์ (kg./Lt.)	Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	No.3	Pressure Tank No.1	No.2	No.3	ระบบฆ่าเชื้อ แมกกอลิส No.1	No.2	ตะกร้อ ใยกรอง	multiport valve	Recorded By บันทึก โดย
1	✓	1.5	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	1.4	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	1.2	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	1.3	7.4	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	1.3	7.4	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	1.3	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	1.3	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	1.4	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	1.5	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	1.3	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	1.3	7.36	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	1.3	7.4	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	1.6	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	1.6	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	1.6	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	1.7	7.2	10Kg	10Kg	40kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	1.7	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	1.7	7.4	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	1.7	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	1.7	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	1.7	7.3	-	-	30kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	1.5	7.3	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	1.5	7.3	10kg	-	40KG	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	1.6	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	1.6	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	✓	1.6	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / ใช้ภายในเดือน

Verified by / ทวนสอบโดย

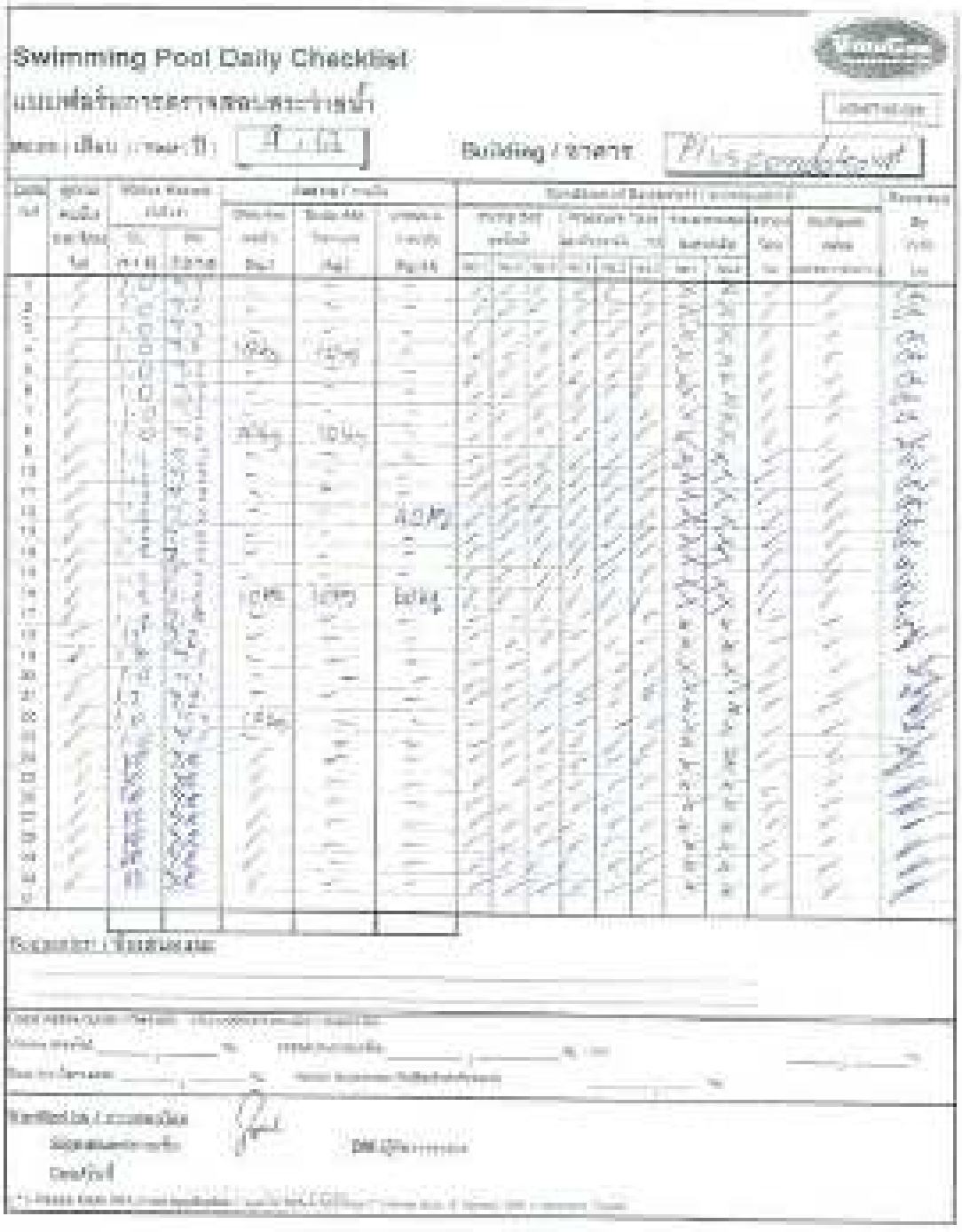
Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง

sheet 1 008.Daily_Swimming Pool

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน เมษายน 2568



Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Building / อาคาร

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มิถุนายน 2568

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

VCM/ENG-008

Month (เดือน) / Year (ปี) ...ม.ย 68 Building / อาคาร ...

Date วันที่	ตู้ควบคุมปั๊มและไฟ	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์									Recorded By บันทึกโดย
		CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอช (kg.)	CHEMICAL เคมีภัณฑ์ (kg./Lt.)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.2	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.3	Pressure Tank ถังแรงดัน No.1	Pressure Tank ถังแรงดัน No.2	Pressure Tank ถังแรงดัน No.3	ระบบควบคุมเคมีภัณฑ์ No.1	ระบบควบคุมเคมีภัณฑ์ No.2	สภาพโซน โซน	multiport valve มัลติพอร์ทวาล์วต่างๆ	
1	/	1.5	7.3	10kg	-	20kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	1.5	7.4	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	1.5	7.3	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	1.5	7.3	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	1.5	7.4	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	1.5	7.3	10kg	10kg	20kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	1.2	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	1.2	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	1.2	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	1.2	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	1.2	7.3	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	1.2	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	1.5	7.3	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	1.5	7.4	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	1.5	7.3	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	1.5	7.3	10kg	-	20kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	1.5	7.3	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	1.5	7.3	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	1.5	7.2	10KG	10Kg	40KG	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31																	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain

Chlorine คลอรีน ____ / ____ Kg. CHEMICAL/เคมีภัณฑ์ ____ / ____ Kg / Litre ____ / ____ Kg

Soda Ash โซดาแอช ____ / ____ Kg Sodium Bicarbonate ____ / ____ Kg

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (** Please Mark √ Normal / ปกติ x Abnormal / ไม่ปกติ

Issue 1 008 Daily_Swimming Pool

ภาคผนวก 8:

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๓๐(๓)/ ๑๖๑๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๐๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐๔ ซอยพัฒนาการ ๔๐ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ๑๔๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๑๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิระ จันทร์เฉิด)
นิติวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาการแทนกรมสอบ
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๒๓๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabanan@diw.mail.go.th

Green Industry
"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

ภาคผนวก 9:

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด

หน้า ๑
เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๑๓ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

					-
	-	-	-	-	
	-	-	-	-	
	-	-	-	-	
					-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เริ่มเก็บเมื่อค่าเกิน ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เริ่มเก็บเมื่อค่าเกิน ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เริ่มเก็บเมื่อค่าเกิน ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เริ่มเก็บเมื่อค่าเกิน ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๔

ฉบับ ๒๘ ลงวันที่ ๑ ราชกิจจานุเบกษา ๑๐๗ ตอนพิเศษ

ข้อ ๖ การตรวจสอบและกฎเกณฑ์ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีแก้ตัวอย่างที่ดูดอยู่ ๕ วัน อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และจากการเพาะเลี้ยงเชื้อด้วยวิธีใดวิธีหนึ่งดังนี้ (Azide Modification) หรือวิธีแผ่นเยื่อไฟฟ้า (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ซียาไนด์ ให้ใช้วิธีคลอรีเนชั่น (Chlorination)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายและคำนวณหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเตชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ ฟอสฟอรัส ให้ใช้วิธีแอสคอร์บิก (Ascorbic method) หรือวิธีคัลเลอริก (Colorimetric method) หรือวิธีอิเล็กโทรดทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การวิเคราะห์ตามมาตรฐานควบคุมตามข้อ ๔ ให้ดำเนินการตามวิธีการที่ระบุการเก็บตัวอย่าง การถนอมรักษาตัวอย่าง ในระหว่างการขนส่งและการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องดำเนินการตามคู่มือวิธีการตรวจน้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ของ American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกาฉบับล่าสุด หรือตามวิธีของกรมการแพทย์หรือกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็นดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ระบบสิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถให้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารได้ดี ในกรณีมีการบำบัดน้ำเสียให้เก็บจุดหลังบำบัดแล้ว

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตาม ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 10:

ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน มกราคม 2568

Analysis Report NK2400275

Analysis Report NK2400275

Report Number : NK2400275-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		ทดสอบระบบบำบัด	ฟังหลังระบบบำบัด	---
						Sampling Date		Jan 06, 2025 01:50 PM	Jan 06, 2025 01:40 PM	---
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		NK2400275-001	NK2400275-002	------
						MNRE 2567 Type A	---	Result	Result	---
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	---	2.0	mg/L	≤20	---	116	10.5	---
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	---	3	mg/L	≤20	---	10	<3	---
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	---	1.0	pH Unit	5.5-9	---	7.8	8.2	---
EN0032	Bangkok	Sulfides	---	0.5	mg/L	≤1	---	6.0 *	<0.5 *	---
EN0032	Bangkok	Sulfides as H2S	---	0.8	mg/L	----	---	8.4 *	<0.8 *	---
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	---	173	8.5	---
Microbiological Parameters										
MC0022	Bangkok	Fecal Coliforms	---	---	MPN/100mL	----	---	1700	17000000	---
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	---	0.1	mL/L/hr	----	---	<0.1 *	<0.1 *	---
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	---	5	mg/L	≤1000	---	324	412	---
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	---	5	mg/L	≤30	---	47	8	---

Guideline: MNRE 2567 Type A: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
* LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025

---------- END OF REPORT ----------

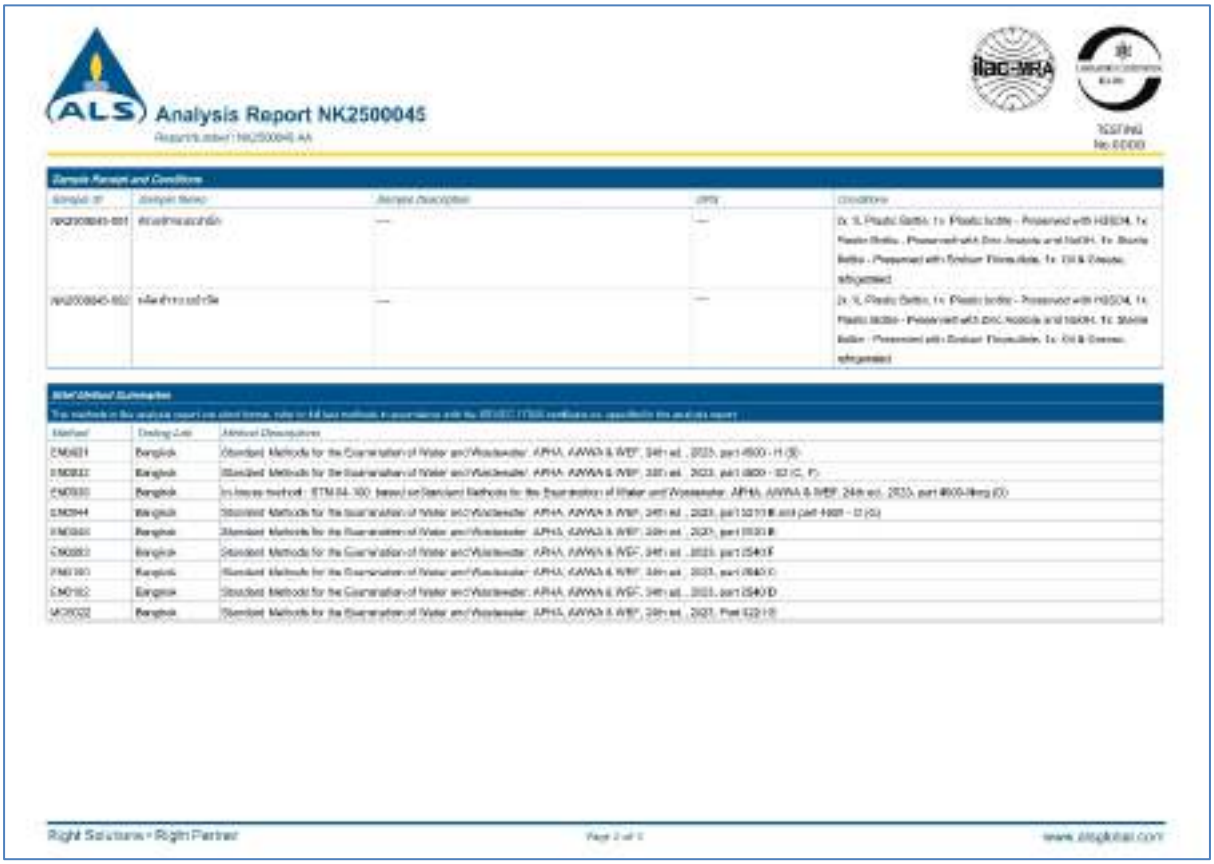
668 Plus Condo Korat

หน้า 4

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

Analysis Report NK2500045

Right Solutions • Right Partner



Analysis Report NK2500045

Right Solutions • Right Partner

Analysis Report NK2500045

Report Number : NK2500045-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)					Client Sample ID		ก่อนเข้าระบบน้ำอัด	หลังเข้าระบบน้ำอัด	—
					Sampling Date		Feb 03, 2025 02:50 PM	Feb 03, 2025 02:55 PM	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		NK2500045-001	NK2500045-002	———
						MNRE 2567 Type A	—	Result	Result	—
Chemical Parameters										
EN8044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤20	—	144	16.4	—
EN8046	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	9	<3	—
EN8021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	7.8	7.2	—
EN8032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	2.0 *	<0.5 *	—
EN8032	Bangkok	Sulfides as H2S	—	0.6	mg/L	—	—	2.1 *	<0.6 *	—
EN8035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	82.5	20.3	—
Microbiological Parameters										
MC8022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	4900000	790000	—
Physical and Aggregate Properties										
EN8093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	<0.1 *	—
EN8100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	344	376	—
EN8102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤30	—	70	14	—

Guideline: MNRE 2567 Type A: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

--------- END OF REPORT ---------

670 Plus Condo Korat

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน มีนาคม 2568

Analysis Report NK2500104

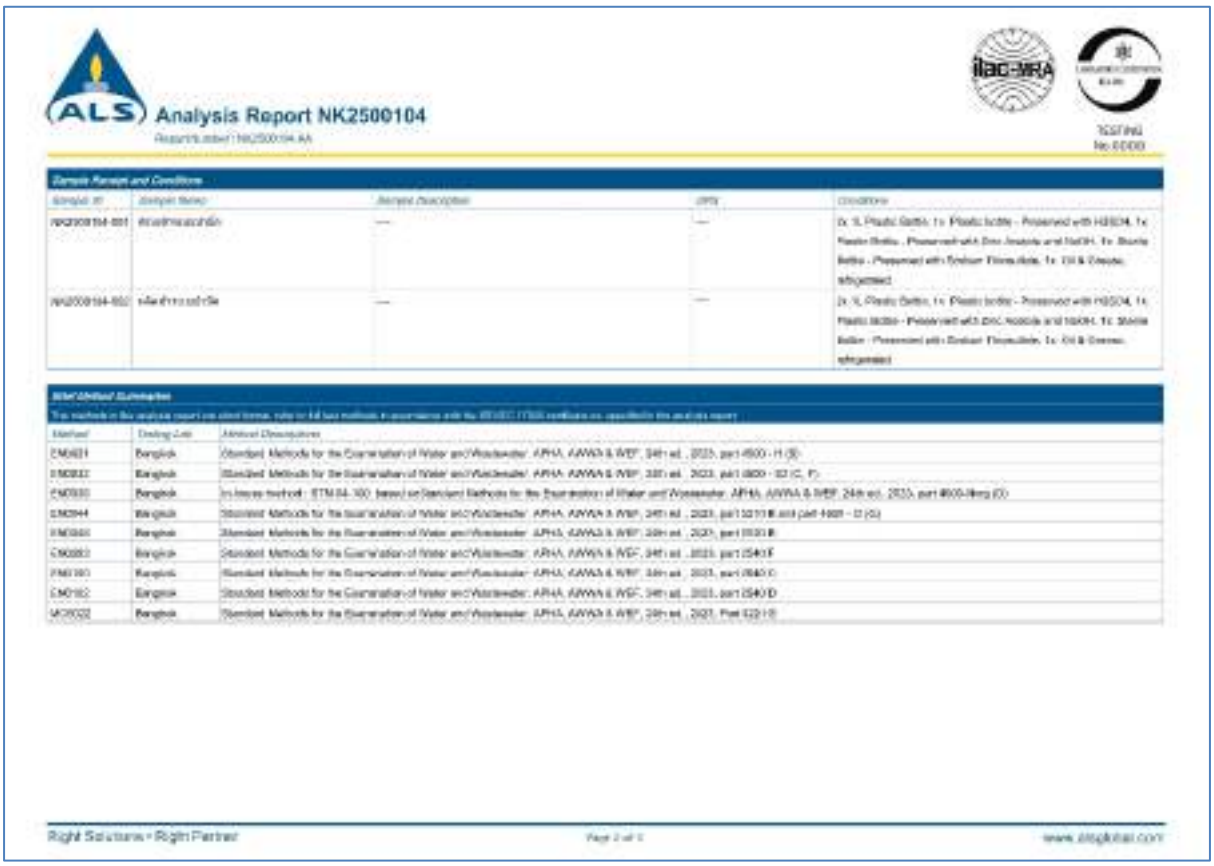
Client	Goodermsun Juristic Person Plus Condo Korat	Work Order	NK2500104
	99/1 Mittraphap Rd., Tambon Nai Mueang, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima, Thailand, 30000	Report Number	NK2500104-AA
PO	---	Date Received	Mar 04, 2025
Project	---	Date Requested	Mar 05, 2025
Project Location	Goodermsun Juristic Person Plus Condo Korat	Date Analysis Commenced	Mar 04, 2025
		No. of samples received	2
		Temperature	29 °C
		Sampled by	Ekkarit Wantana

Signatories

Sirilak Ruenak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok (As Sidcross)

Right Solutions • Right Partner



Analysis Report NK2500104

Report Number : NK2500104-AA

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	DPO	Condition
NK2500104-001	[illegible]	---	---	2x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated
NK2500104-002	[illegible]	---	---	2x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in this analysis report are select format, refer to full text methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate as specified in the analysis report

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (S)
EN0022	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - S2- (C, F)
EN0030	Bangkok	In-house method - ETM 04-100, based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0044	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0045	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5530 B
EN0053	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 E
EN0180	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 C
EN0182	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 D
MY0002	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, Part 5220 D

Right Solutions • Right Partner

Analysis Report NK2500104

Report Number : NK2500104-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		หอพักชายแถวที่	พัดลมหอพักชายแถว	—
						Sampling Date		Mar 03, 2025 02:15 PM	Mar 03, 2025 02:25 PM	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		NK2500104-001	NK2500104-002	——
						MNRE 2567 Type A	—	Result	Result	—
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤20	—	157	19.8	—
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	12	<3	—
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	8.1	8.1	—
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	10.0 *	<0.5 *	—
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.4	mg/L	≤35	—	91.4	13.9	—
Microbiological Parameters										
MC8022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	4900000	2400	—
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	<0.1 *	—
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	400	324	—
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤30	—	53	7	—

Guideline: MNRE 2567 Type A: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection
* "<" ; Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

END OF REPORT

672

Plus Condo Korat

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน เมษายน 2568

Analysis Report NK2500158

Client	Condominium Juristic Person Plus Condo Korat	Work Order	NK2500158
	99/21, Mittraphap Rd., Tambon Ma Mueang, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima, Thailand, 30000	Report Number	NK2500158-AA
		Date Received	Apr 05, 2025
PO	---	Date Reported	Apr 17, 2025
Project	---	Date Analysis Commenced	Apr 05, 2025
Project Location	Condominium Juristic Person Plus Condo Korat	No. of samples received	2
		Temperature	2.0 °C
		Sampled by	Ekkarit Wantana

Signatories

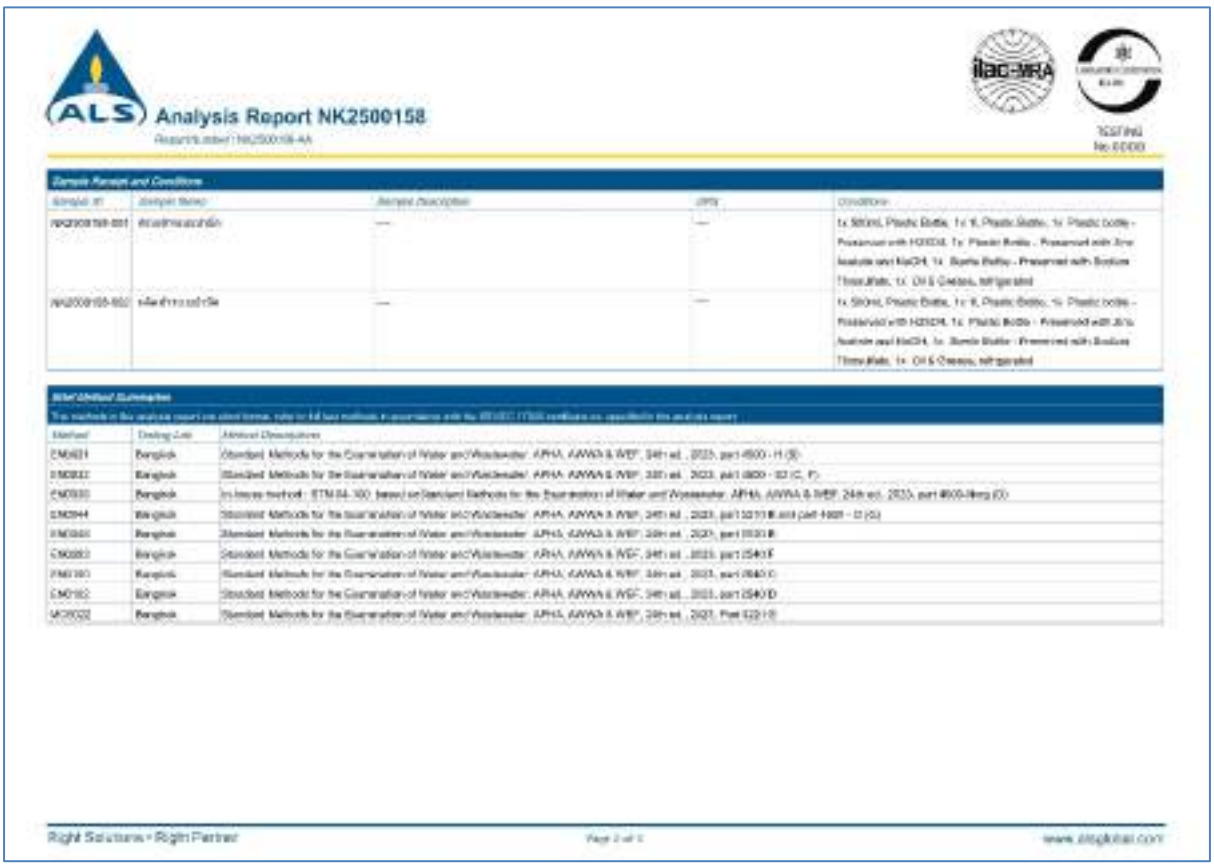
Kamolkorn Jirath
Assistant General Manager

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok | An Intertek

Right Solutions • Right Partner

Page 1 of 2

www.alsglobal.com



Analysis Report NK2500158

Report Number : NK2500158-AA

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	DPO	Condition
NK2500158-001	[illegible]	---	---	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with HNO3, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, left/grabbed
NK2500158-002	[illegible]	---	---	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with HNO3, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, left/grabbed

Brief Method Summaries

The methods in this analysis report are client forms, refer to full text methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate as specified in the analysis report

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0601	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (S)
EN0602	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - S2- (C, F)
EN0603	Bangkok	In-house method - ETM 04-160, based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0604	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0605	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5530 B
EN0606	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 F
EN0607	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 C
EN0608	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 D
MC0002	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, Part 5210 B

Right Solutions • Right Partner

Page 2 of 2

www.alsglobal.com

Analysis Report NK2300158

Method	Analyte	Units	LOR	Analysis Date	Client Sample ID		
Chemical Parameters							
EA055	Moisture Content	%	0.1	10-Feb-2023	11.7	10.8	11.1
EA150	Particle Size Distribution + 2.36mm	%	0.1	10-Feb-2023	4.1	4.1	4.4
EA150	Particle Size Distribution + 1.18mm	%	0.1	10-Feb-2023	7.8	7.8	8.1
EA150	Particle Size Distribution + 600µm	%	0.1	10-Feb-2023	11.8	11.8	12.1
EA150	Particle Size Distribution + 300µm	%	0.1	10-Feb-2023	41.1	41.1	41.4
EA150	Particle Size Distribution + 150µm	%	0.1	10-Feb-2023	26.1	26.1	26.4
EA150	Particle Size Distribution + 75µm	%	0.1	10-Feb-2023	7.4	7.4	7.7
Microbiological Parameters							
EA012	Thermotolerant Coliforms	MPN/100mL	1	10-Feb-2023	23000	7900	1
Organics and Agricultural Parameters							
EA029	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10	10-Feb-2023	<10 *	<10 *	<10 *
EA100	Total Dissolved Solids @ 180°C	mg/L	10	10-Feb-2023	300	300	300
EA150	Total Suspended Solids	mg/L	10	10-Feb-2023	10	10	10

Key:
LOR = Limit of Quantitation

* = Limit of reporting raised due to sample matrix interference

Results relate only to the items tested and to the sample(s) as received by the laboratory.

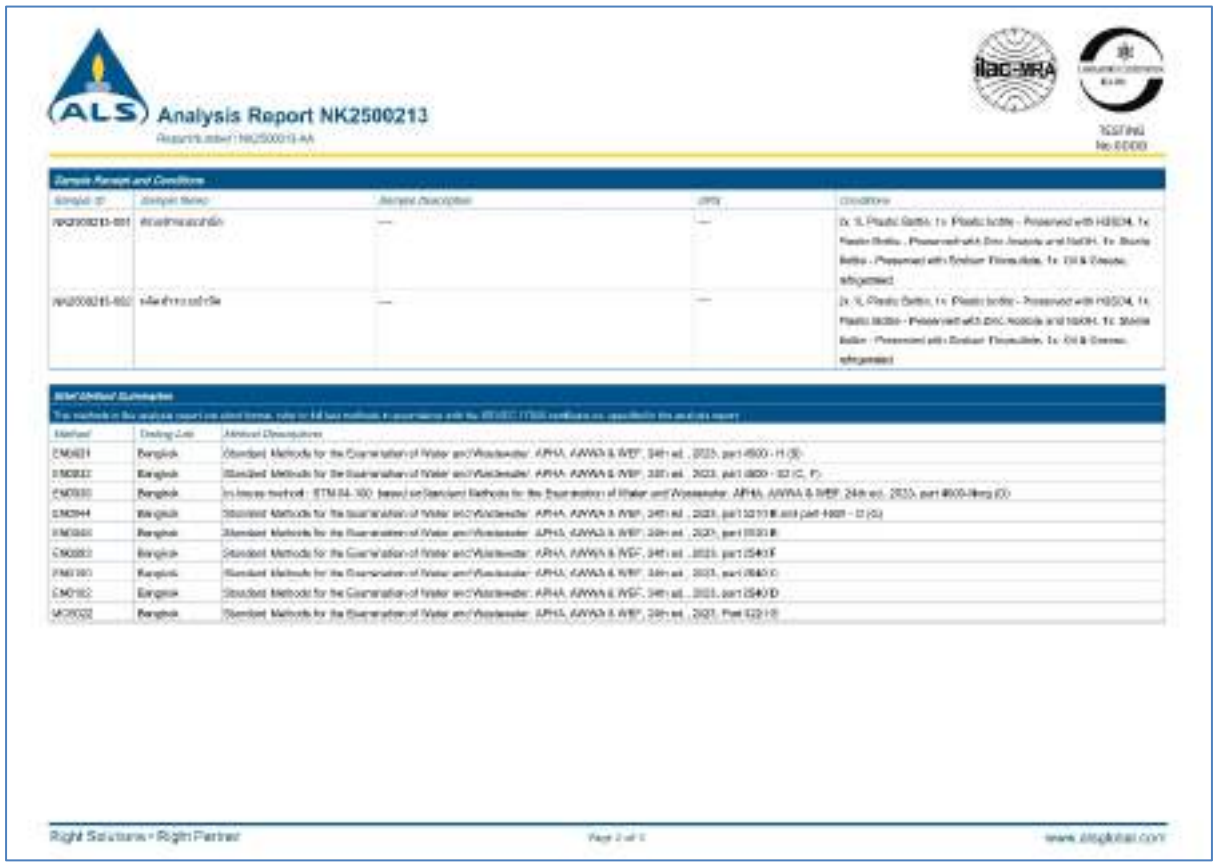
---- END OF REPORT ----

Page 1 of 1

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

Analysis Report NK2500213

Right Solutions • Right Partner



Analysis Report NK2500213

Right Solutions • Right Partner

ALS Analysis Report WK2500213

Right Solutions | Right Partner

www.alsglobal.com

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน มิถุนายน 2568

Analysis Report NK2500262

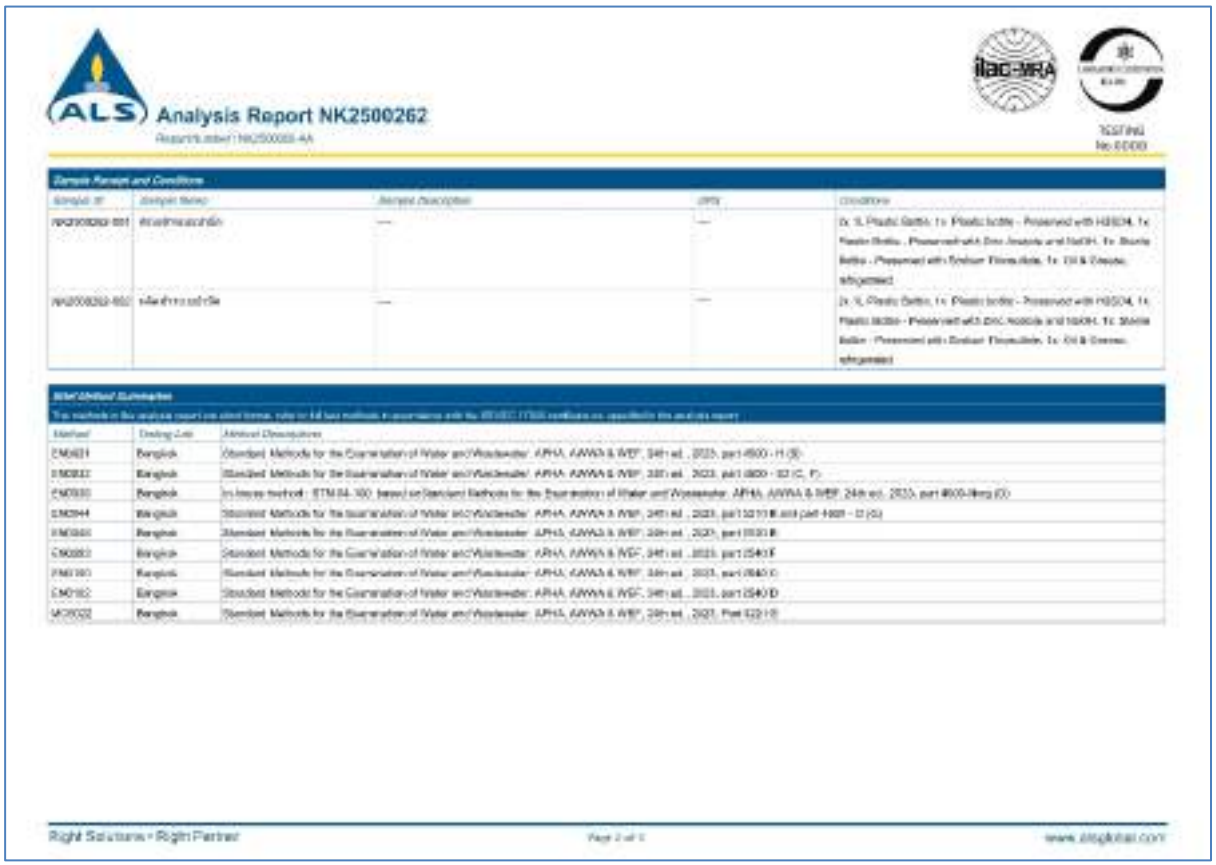
Client	: Condominium Juristic Person Plus Condo Korat	Work Order	: NK2500262
	9881, Mittraphap Rd., Tambon Nai Mueang, Amphoe Mueang Nakhon	Report Number	: NK2500262-AA
	Ratchasima, Nakhon Ratchasima, Thailand, 30000	Date Received	: Jun 03, 2025
PO	: ---	Date Reported	: Jun 18, 2025
Project	: ---	Date Analysis Commenced	: Jun 03, 2025
Project Location	: Condominium Juristic Person Plus Condo Korat	No. of samples received	: 2
		Temperature	: 2.2 °C
		Sampled by	: Sangtawan Rukkrut

Signatories

Sithichok Thong-Nguan
Scientist (5)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

Right Solutions • Right Partner



Analysis Report NK2500262

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	QTY	Condition
NK2500262-001	[illegible]	---	---	2x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with HNO3, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated
NK2500262-002	[illegible]	---	---	2x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with HNO3, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in this analysis report are client-specific, refer to full text methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate as specified in the analysis report

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0421	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B))
EN0832	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2023, part 4500 - S2- (C, F))
EN0930	Bangkok	(In-house method : ETM 04-100, based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D))
EN0944	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G))
EN0955	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5510 B)
EN0963	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 F)
EN0190	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 C)
EN0192	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5540 D)
VC0022	Bangkok	(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, Part 5210 B)

Right Solutions • Right Partner

Analysis Report NK2500262

Report Number : NK2500262-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analysis	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Client Sample ID	ก่อนเข้าระบบบำบัด	หลังเข้าระบบบำบัด	---
								Sampling Date	Jun 02, 2025 01:30 PM	Jun 02, 2025 01:40 PM	---
									NK2500262-001	NK2500262-002	----
						MNRE 2567 Type A	---		Result	Result	---
Chemical Parameters											
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	---	2.0	mg/L	≤20	---		204	21.9	---
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	---	3	mg/L	≤20	---		16	<3	---
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	---	1.0	pH Unit	5.5-9	---		7.4	7.4	---
EN0032	Bangkok	Sulfides	---	0.5	mg/L	≤1	---		11.2 *	<0.5 *	---
EN0039	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	---		102	25.5	---
Microbiological Parameters											
MC0022	Bangkok	Fecal Coliforms	---	---	MPN/100mL	---	---		3300000	13000	---
Physical and Aggregate Properties											
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	---	0.1	mL/L/hr	---	---		0.2 *	<0.1 *	---
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	---	5	mg/L	≤1000	---		466	338	---
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	---	5	mg/L	≤30	---		51	12	---

Guideline: MNRE 2567 Type A: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Result(s) marked * below not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

---------- END OF REPORT ----------

ภาคผนวก 11:

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดพลัสคอนโด โคราช

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "พลัสคอนโด โคราช"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๘๔/๑ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐพงษ์ พลมหาวรรณ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง

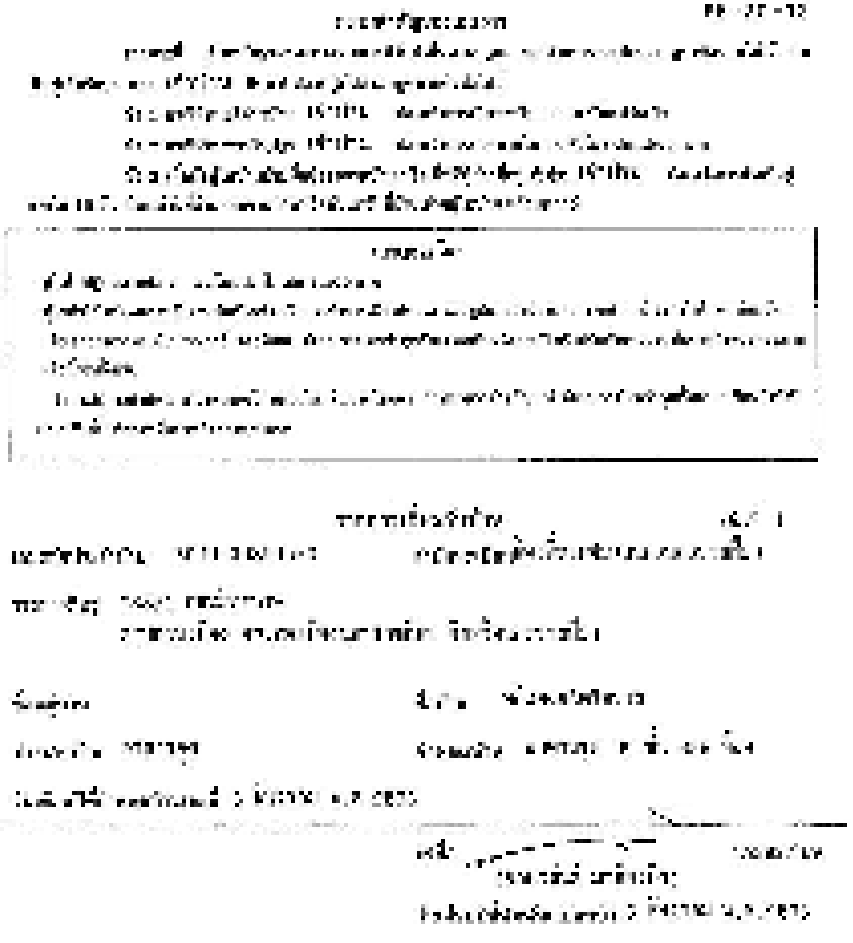
สำเนาถูกต้อง

(นายอณุรัตน์ ภักดีลางจันทร์)

(นางสาวปวีณา ชุ่มน้ำใจ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒ ส.ค. ๒๕๖๔

ทะเบียนบ้าน



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

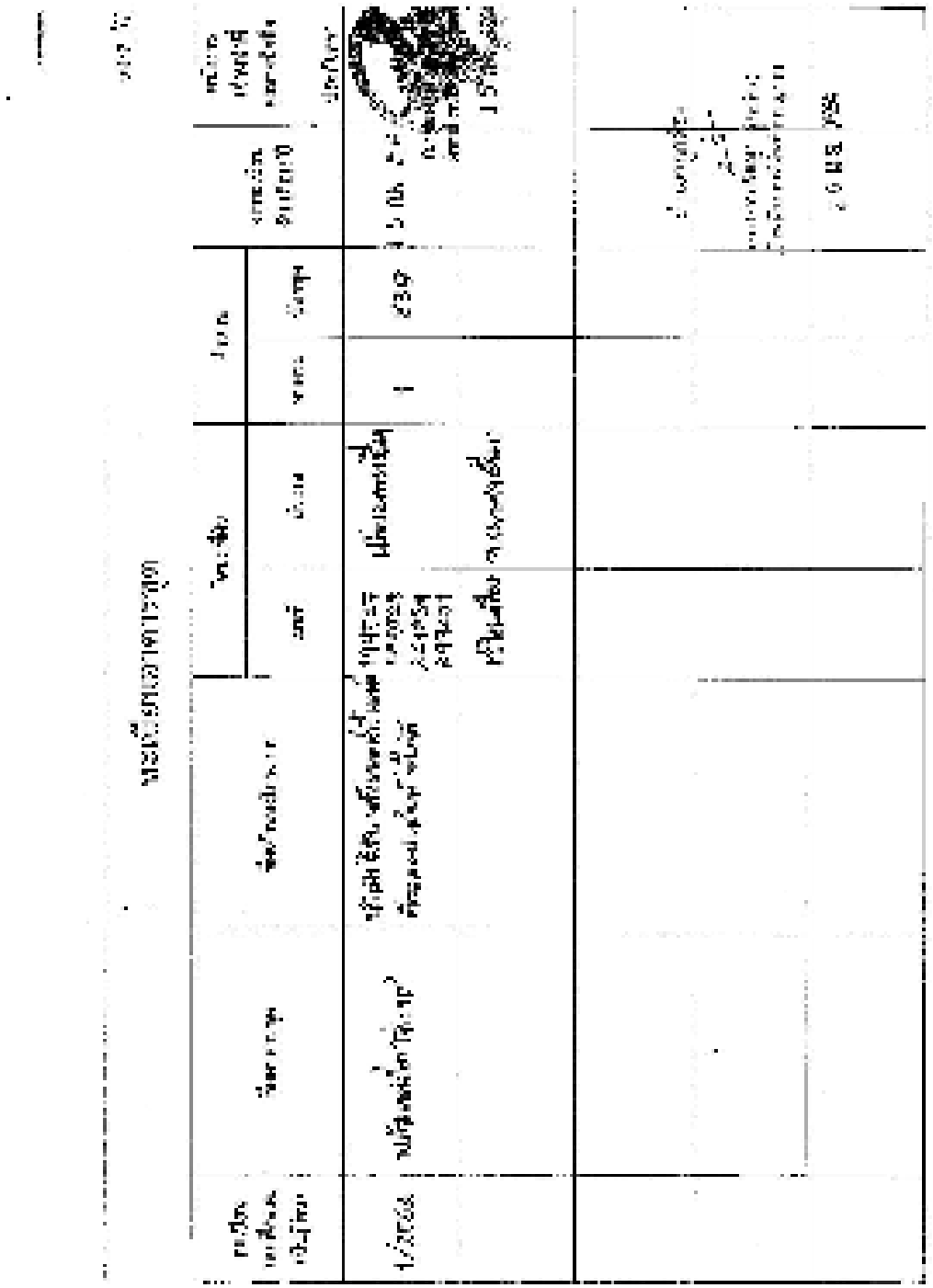
หนังสือ ๒๖๗

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๑/๒๕๖๔	พลัสคอนโด โคราช	๑๙๙/๑ ถ. มิตรภาพ ต. ในเมือง อ. เมืองนครราชสีมา จ. นครราชสีมา	[illegible] สัตครีธสงวนหวี ๒๖๓๕ ถ. คางาว [illegible] [illegible]	25 มิ.ย. 2564	25 มิ.ย. 2564

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ทะเบียนอาคารชุด



แบบ ข. 1

อาคารประเภทควบคุมการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 85/2562

อนุญาตให้ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 99/175 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 6

ตำบล/แขวง หมื่นไวย อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา

ข้อ 1 คำสั่ง ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน มิตรภาพ ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 241989, 199527, 199528, 297451

เป็นที่ดินของ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด สูง 30 ชั้น (839 ห้อง) จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อาคารชุดพักอาศัย) พื้นที่/ความยาว 45,609 ตารางเมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 285 คัน พื้นที่ 1,826 ตารางเมตร

(2) ชนิด ถังระบายน้ำ จำนวน -

เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 312 ตารางเมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(3) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขรับที่ 64/2562 แบบแปลน 1-303 รายการคำนวณ 1-294 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี นายวิรงรอง ปัญญาพรวิทยา ส.ล. 1948 เป็นผู้ควบคุมงาน

นายเศรวัฒน์ ตั้งทีวสิทธิ์ สย. 9750 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) -

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ 21 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562

ได้รับเงินค่าธรรมเนียม 193,661 บาท

ค่าใบอนุญาต 20 บาท

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

22 มี.ค. 2562

(ลายมือชื่อ) ...

(นายบุญเหลือ เจริญวัฒน์)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครราชสีมา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(อ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อบริษัท สิริบริพัฒเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "พลัสคอนโด โคราช"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๕๒๗,๑๔๔๕๒๘,๒๔๑๔๔๙ และ ๒๗๗๔๕๑ เลขที่ดิน ๓๐๐๒,๓๐๐๓,๓๓๓๓ และ ๓๓๓๘ หน้าสำรวจ ๑๗๒๒๒,๑๗๒๒๓,๒๐๔๕๗ และ ๒๗๒๐๔ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๓. จำนวนอาคารชุด	๑	หลัง	
๔. จำนวนห้องชุด	๘๓๙	ห้องชุด	

๕. ทรัพย์ส่วนกลาง (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๔(๕), (๖), (๗))..... ปรากฏตามบัญชีแสดงรายการทรัพย์ส่วนกลางแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐).....

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๘๓๙	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน

อื่น ๆ .....

(ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐพงศ์ชัย หอมศรีประสิทธิ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปรียา รุ่งสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

20 มิ.ย. 2564

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร แบบ อ.6